

## Acusar recibido por favor.

Juan Fernando Gomez chavez <juanfernandogomezchavez@outlook.com>

Mar 17/08/2021 10:12 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (101 KB)

Solicitud Rioja LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

# JUAN FERNANDO GOMEZ CHAVEZ

<sup>1</sup> ABOGADO



Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

E.

S.

D.

Ref : Proceso Ejecutivo

Dte : Eliana Rioja

Ddo : Lino Ramiro Varela Marmolejo y otro

Radicación No. 2018-236

**JUAN FERNANDO GOMEZ CHAVEZ**, mayor de edad, domiciliado en Santiago de Cali, identificado con el número de Cédula .14.888.564, de Buga abogado titulado portador de la Tarjeta Profesional número 72. 894.expedida por Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado del señor (a): Eliana Rioja, mayor de edad y vecina de esta ciudad en calidad de parte actora. muy respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito

Canon de arrendamiento del mes de Diciembre 2016	\$ 497.500
Canon de arrendamiento del mes de Enero 2017	\$ 497.500
Canon de arrendamiento del mes de Febrero 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Marzo 2017	\$ 525,000
Canon de arrendamiento del mes de Abril 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Mayo 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Junio 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Julio 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Agosto 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Septiembre 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Octubre 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Noviembre 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Diciembre 2017	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Enero 2018	\$ 525.000
Canon de arrendamiento del mes de Febrero 2018	\$ 550.000
Canon de arrendamiento del mes de Marzo 2018	\$ 550.000
Canon de arrendamiento del mes de Abril 2018	\$ 550.000

---

\$ 8.945.000

Nueve Cuotas de Administración..... \$ 2.279.200  
Servicios Públicos Domiciliarios..... \$ 367.628

TOTAL.....\$ 11.591.828

=====

2.- La cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento que es de un canon de arrendamiento..... \$ 550.000

SUMATORIOA TOTAL..... \$ 12.141.828.00

Del Señor Juez,  
Atentamente,



---

**JUAN FERNANDO GOMEZ CHAVEZ**

CC. No. 14.888.564 de Buga

T.P. No. 72.894 C.S.J.