


Escrito.

9677-22100618

CARLOS CORTES RIASCOS <carloскарttt68@hotmail.com>

Mié 05/10/2022 10:58 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ESCRITO ALLEGANDO CERTIFICADO CATASTRAL - PROCESO EJECUTIVO RODOLFO GARCIA ANDRADE CONTRA LUIS FERNANDO PRIETO SANDOVAL Y OTROS..pdf;

Buenos días, con el presente remito escrito allegando certificado catastral dentro del presente proceso.

Ref: Proceso Ejecutivo.

Dte: Rodolfo García Andrade.

Ddos: Luis Fernando Prieto Sandoval, Olga Lucia Valdés Sandoval y Carlos Alberto Naranjo Fernández.

Rad: No. 76-001-40-03-024-2019-00263-00.

De usted, Cordialmente,

Carlos Cortes Riascos.
Apoderado demandante.

CARLOS CORTÉS RIASCOS
Abogado – Especializado en Derecho Administrativo,
Derecho Constitucional y Seguridad Social
Universidad Santiago de Cali

Doctora

LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS

Juez Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Cali - Valle.

Correo

Electronico:

memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Ref: Proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado.

Dte: Rodolfo García Andrade.

Ddos: Luis Fernando Prieto Sandoval, Olga Lucia Valdés Sandoval y Carlos Alberto Naranjo Fernández.

Rad: No. 76-001-40-03-024-2019-00263-00.

CARLOS CORTÉS RIASCOS, mayor de edad y vecino de esta ciudad; abogado titulado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 16'490.817 expedida en la ciudad de Buenaventura – Valle, y portador de la Tarjeta Profesional número 196.252 del C. S. de la J., por medio del presente escrito y en mi calidad de apoderado judicial del señor **RODOLFO GARCIA ANDRADE**, me permito comunicar a usted que estoy allegado los siguientes documentos.

- Recibo de Pago No. 990100000006449263 de fecha 28/09/2022, por valor de \$8.500,00 Mcte, por concepto de estampillas Pro-Hospitales, Pro-Salud y Pro-Univalle.
- Recibo Oficial de Pago de Estampillas Distritales No. 333301305233 de fecha 03/10/2022, por valor de \$3.800,00 Mcte, por concepto de Prodesarrollo Municipal y Procultura Municipal.
- Certificado Inscripción Catastral No. 35065.

Ahora bien y atendiendo lo establecido en el num. 4 del art. 444 del C. G. P., téngase como avalúo del inmueble el siguiente:

Avaluó catastral.....\$139.816.000,00

Incrementado en el 50%.....\$ 69.908.000,00

Total avalúo incrementado en el 50%....\$209.724.000,00

Como quiera que el correspondiente inmueble corresponde a los hermanos **CARLOS ALBERTO NARANJO FERNANDEZ** y **FRANCISCO JAVIER NARANJO FERNANDEZ**, se debe tener como avalúo del inmueble solo el 50% que le corresponde al demandado **CARLOS ALBERTO NARANJO FERNANDEZ**, que es la suma de **\$104.862.000,00 Mcte**.

CARLOS CORTÉS RIASCOS
Abogado – Especializado en Derecho Administrativo,
Derecho Constitucional y Seguridad Social
Universidad Santiago de Cali

*De igual manera y como quiera que se tiene el avalúo objeto de la presente demanda, sírvase fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del 50% del del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370-206472 que le corresponde al demandado **CARLOS ALBERTO NARANJO FERNANDEZ.***

De la señora Juez, respetuosamente,



CARLOS CORTÉS RIASCOS.

C. C. No. 16'490.817 de Buenaventura – Valle.

T. P. No. 196.817 del C. S. de la J.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **Carlos Arturo Carbonero** C.C.O NIT: **16653393**

DEPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL** ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: **31710932**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006449263 FECHA EXPEDICION **28/09/2022**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **Carlos Arturo Carbonero** C.C.O NIT: **16653393**

DEPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL** ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: **31710932**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

121 0C025602 Usu3884 T1228
 ***7498 28/09/22 16:01 H.NO
 PTO VALLE- CTA CONT CEO 1765
 Us:99010000006449263
 Valor Efectivo:8,500.00
 Vr.Cheq: 0.00
 Valor Tarjeta: 0.00
 Valor ND:0.00
 Valor Total:8,500.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 03-10-2022		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 25-10-2022		RECIBO OFICIAL No 333301305233	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE CARLOS CORTES RIASCOS				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 16490817		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

AVV 221 20221003 13:59 SQ 583 LINEA D
 EF 3,800.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 DTA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
 REF: 333301305233
 ***0125
 PIN TXN: 20291633306045
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REFI 333301305233

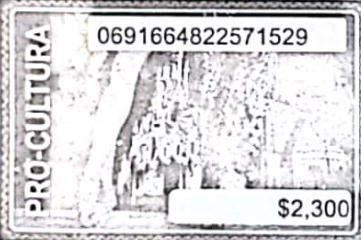
CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333301305233


0691664822571529



\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121664822571527



\$1,500



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35065



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
NARANJO FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	4	50%	CC	16698227
NARANJO FERNANDEZ CARLOS ALBERTO	4	50%	CC	16709011

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
704	21/03/2017	9	CALI	30/03/2017	206472

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100090100270019000000019	Avalúo catastral: \$139,816,000
Dirección Predio: CL 8 A # 23 A - 81	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 182	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 171	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de octubre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 35065

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.