


## AVALÚO EN PROCESO 13-2018-651

9677-22081014

ROSA LUZ FIALLO F. <rlff18@hotmail.com>

Mié 10/08/2022 11:29 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

avalúo en proceso 13-2018-651.pdf;

Adjunto memorial anunciado y solicito confirmar su recepción.

ATTE:

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

SEÑOR  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI  
E. S. D.

**REF: Juzgado de Origen: Trece Civil Municipal  
de Cali.**

**Radicación # 2018/651.**

**Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor  
Cuantía.**

**Demandante: Manuel Antonio Solarte Sabogal.**

**Demandadas: Flor Marleny Cuesta de Primero y  
Yasmín Stela Primero Cuesta.**

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto, por medio de este memorial, me permito informar que considero avaluado el inmueble aquí perseguido, ya embargado y secuestrado, en la suma de \$142.309.500.00 pesos.

Este predio está distinguido con la matrícula inmobiliaria # 370-528599 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, número predial nacional 760010100080500080017000000017, con dirección antigua en la carrera 20 # 33C-112 de la ciudad de Cali, y dirección actual en la carrera 20 # 33 E Bis -112 de la ciudad de Cali, dirección que explico, fue modificada debido a las actualizaciones de nomenclatura que se han presentado en la ciudad, dirección actualizada que quedó anotada en el acta de diligencia de secuestro del inmueble como puede observarse en el expediente, anexando para constatar esta nomenclatura además del certificado catastral, el certificado de nomenclatura, encontrándose los linderos y demás características del inmueble en el expediente y primordialmente en el

**Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda**  
**Tel.: 889 13 98**  
**CALI - COLOMBIA**

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

acta de diligencia de secuestro del predio. El avalúo aquí calculado resulta de tomar el avalúo catastral del inmueble e incrementarlo en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), tal como dispone el Art. 444 del C. G. P., y todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

En este evento en el certificado catastral del inmueble se aprecia que el avalúo catastral del mismo es la suma de \$94.873.000.00 pesos, valor que se incrementó en un 50%, para obtener el avalúo antes anotado.

**ANEXOS**

Con este escrito adjunto los documentos que relaciono a continuación:

1.- El certificado catastral del inmueble aquí avaluado de fecha reciente y correspondiente al año en curso.

2.- El certificado de nomenclatura del inmueble aquí avaluado.

Del Señor Juez, ATTE:



**ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ**  
C. C. # 31.883.104 de Cali  
T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura

**Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda**  
**Tel.: 889 13 98**  
**CALI - COLOMBIA**





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33568



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CUESTA DE PRIMERO FLOR MARLENY	2	50%	CC	38440613
PRIMERO CUESTA YASMIN STELA	2	50%	CC	66843567

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1286	26/10/2016	4	CALI	23/12/2016	528599

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100080500080017000000017	Avalúo catastral: \$94,873,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 20 # 33 E BIS - 112	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 154 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 128	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 10	Descripción Anexo: ESTRUCT.METALICA; CUBIERTA EN CRISTALITA O VIDRIO;

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 33568

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rbo No: 89100000811818 C.C. 8843887  
 YASMIN STELA PRIMERO CUESTA  
 SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
 LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
 1181961814 01/07/2022 10:05:52 a.m. 1 DE 1



No. Título	Fecha Registro	Clase	Valor
1738	24/12/2018	CAL	\$1,500
1739	24/12/2018	CAL	\$2,300





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

01-07-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

19-07-2022

RECIBO OFICIAL No

333301234075

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

SOLARTE SABOGAL MANUEL ANTONIO

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

14947961

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3188774255

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

## CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

La SUBDIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO certifica que una vez consultada la base de datos Oficial de Nomenclatura del Municipio de Santiago de Cali, el predio identificado con el Número Predial Nacional **760010100080500080017000000017**, número Predial Alfanumérico **D084900170000** y barrio **Santa Mónica Popular** TIENE REGISTRADA LA DIRECCIÓN **Carrera 20 # 33E BIS - 112**.

La presente certificación se expide el **27 de Julio de 2022**.

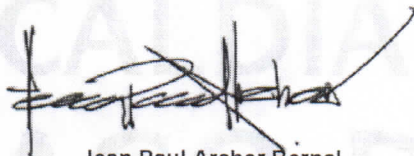
**Observaciones.** Para efectos de trámites y/o revisión, se informa que la antigua dirección del predio era KR 20 # 33C - 112 Paso a ser Carrera 20 # 33E BIS - 112

**Nota 1:** Este Certificado solo corresponde a información sobre nomenclatura domiciliaria o vial, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

**Nota 2:** Señor Usuario favor verificar que los datos antes consignados, correspondan a la nomenclatura de ubicación, independientemente del trámite a realizar.

**Nota 3:** Este certificado es válido única y exclusivamente con las estampillas de ProDesarrollo Urbano (Alcaldía), ProUnivalle (Gobernación) y ProCultura (Alcaldía).

**Nota 4:** Este documento tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición.



Jean Paul Archer Bernal  
Subdirector(a) de Planificación del Territorio

