

APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO RAD 04-002014-00975-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Vie 01/07/2022 05:41 PM

9677-22070519

Para:

- Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (327 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO.pdf;

Señores:

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de Origen.).

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA P.H".

Demandado: NOEMÍ SALAZAR DE GUERRERO

Rad. 2014/00975-00.

Buenas tardes,

Por medio de la presente me permito radicar memorial aportando la Liquidación del Crédito dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de Origen.).
E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA P.H".

Demandado: NOEMÍ SALAZAR DE GUERRERO

Rad. 2014/00975-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito ACTUALIZADA, que corresponde al proceso arriba referenciado.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de marzo de 2022. así como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de abril de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Juzgado de Origen.).

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA".

Demandado: NOEMÍ SALAZAR DE GUERRERO

Rad. 2014/00975-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar liquidación del crédito que corresponde al presente proceso.

| Fecha de causación de la expensa común. | Valor Cuota de Administración Ordinaria. | Valor Cuota de Administración Extraordinarias | Fecha de exigibilidad de las expensas comunes. | Numero de meses en mora. | Tasa de interés moratorio. | Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias. | Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias. | Capital más intereses moratorios. | Abono | Saldo |
|---|--|---|--|--------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------------|-------|-------------|
| nov-13 | \$20.000 | | 1/12/2013 | 100 | 2% | \$48.000 | \$0 | \$68.000 | | \$68.000 |
| dic-13 | \$210.000 | | 1/01/2014 | 99 | 2% | \$498.960 | \$0 | \$708.960 | | \$776.960 |
| ene-14 | \$210.000 | | 1/02/2014 | 98 | 2% | \$493.920 | \$0 | \$703.920 | | \$1.480.880 |
| feb-14 | \$210.000 | | 1/03/2014 | 97 | 2% | \$488.880 | \$0 | \$698.880 | | \$2.179.760 |
| mar-14 | \$210.000 | | 1/04/2014 | 96 | 2% | \$483.840 | \$0 | \$693.840 | | \$2.873.600 |
| abr-14 | \$210.000 | | 01/05/214 | 95 | 2% | \$478.800 | \$0 | \$688.800 | | \$3.562.400 |
| may-14 | \$210.000 | | 1/06/2014 | 94 | 2% | \$473.760 | \$0 | \$683.760 | | \$4.246.160 |
| jun-14 | \$210.000 | | 1/07/2014 | 93 | 2% | \$468.720 | \$0 | \$678.720 | | \$4.924.880 |
| jul-14 | \$210.000 | | 1/08/2014 | 92 | 2% | \$463.680 | \$0 | \$673.680 | | \$5.598.560 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|-----------|-----------|----|----|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------|
| ago-14 | \$210.000 | | 1/09/2014 | 91 | 2% | \$458.640 | \$0 | \$668.640 | | \$6.267.200 |
| sep-14 | \$210.000 | | 1/10/2014 | 90 | 2% | \$453.600 | \$0 | \$663.600 | | \$6.930.800 |
| oct-14 | \$210.000 | | 1/11/2014 | 89 | 2% | \$448.560 | \$0 | \$658.560 | \$210.000 | \$7.379.360 |
| nov-14 | \$210.000 | | 1/12/2014 | 88 | 2% | \$443.520 | \$0 | \$653.520 | \$210.000 | \$7.822.880 |
| dic-14 | \$210.000 | | 1/01/2015 | 87 | 2% | \$438.480 | \$0 | \$648.480 | | \$8.471.360 |
| ene-15 | \$225.000 | \$120.000 | 1/02/2015 | 86 | 2% | \$464.400 | \$247.680 | \$1.057.080 | \$330.000 | \$9.198.440 |
| feb-15 | \$225.000 | | 1/03/2015 | 85 | 2% | \$459.000 | \$0 | \$684.000 | \$210.000 | \$9.672.440 |
| mar-15 | \$225.000 | | 1/04/2015 | 84 | 2% | \$453.600 | \$0 | \$678.600 | \$810.000 | \$9.541.040 |
| abr-15 | \$225.000 | | 1/05/2015 | 83 | 2% | \$448.200 | \$0 | \$673.200 | \$225.000 | \$9.989.240 |
| may-15 | \$225.000 | | 1/06/2015 | 82 | 2% | \$442.800 | \$0 | \$667.800 | \$217.470 | \$10.439.570 |
| jun-15 | \$225.000 | | 1/07/2015 | 81 | 2% | \$437.400 | \$0 | \$662.400 | \$225.000 | \$10.876.970 |
| jul-15 | \$225.000 | | 1/08/2015 | 80 | 2% | \$432.000 | \$0 | \$657.000 | \$225.000 | \$11.308.970 |
| ago-15 | \$225.000 | | 1/09/2015 | 79 | 2% | \$426.600 | \$0 | \$651.600 | \$225.000 | \$11.735.570 |
| sep-15 | \$225.000 | | 1/10/2015 | 78 | 2% | \$421.200 | \$0 | \$646.200 | \$225.000 | \$12.156.770 |
| oct-15 | \$225.000 | | 1/11/2015 | 77 | 2% | \$415.800 | \$0 | \$640.800 | \$225.000 | \$12.572.570 |
| nov-15 | \$225.000 | | 1/12/2015 | 76 | 2% | \$410.400 | \$0 | \$635.400 | \$225.000 | \$12.982.970 |
| dic-15 | \$225.000 | | 1/01/2016 | 75 | 2% | \$405.000 | \$0 | \$630.000 | \$225.000 | \$13.387.970 |
| ene-16 | \$250.000 | \$120.000 | 1/02/2016 | 74 | 2% | \$444.000 | \$213.120 | \$1.027.120 | \$345.555 | \$14.069.535 |
| feb-16 | \$250.000 | | 1/03/2016 | 73 | 2% | \$438.000 | \$0 | \$688.000 | \$225.000 | \$14.532.535 |
| mar-16 | \$250.000 | | 1/04/2016 | 72 | 2% | \$432.000 | \$0 | \$682.000 | \$300.000 | \$14.914.535 |
| abr-16 | \$250.000 | | 1/05/2016 | 71 | 2% | \$426.000 | \$0 | \$676.000 | \$250.000 | \$15.340.535 |
| may-16 | \$250.000 | | 1/06/2016 | 70 | 2% | \$420.000 | \$0 | \$670.000 | \$250.000 | \$15.760.535 |
| jun-16 | \$250.000 | | 1/07/2016 | 69 | 2% | \$414.000 | \$0 | \$664.000 | \$250.000 | \$16.174.535 |
| jul-16 | \$250.000 | | 1/08/2016 | 68 | 2% | \$408.000 | \$0 | \$658.000 | \$250.000 | \$16.582.535 |
| ago-16 | \$250.000 | | 1/09/2016 | 67 | 2% | \$402.000 | \$0 | \$652.000 | \$250.000 | \$16.984.535 |
| sep-16 | \$250.000 | | 1/10/2016 | 66 | 2% | \$396.000 | \$0 | \$646.000 | \$250.000 | \$17.380.535 |
| oct-16 | \$250.000 | | 1/11/2016 | 65 | 2% | \$390.000 | \$0 | \$640.000 | \$250.000 | \$17.770.535 |
| nov-16 | \$250.000 | | 1/12/2016 | 64 | 2% | \$384.000 | \$0 | \$634.000 | \$250.000 | \$18.154.535 |
| dic-16 | \$250.000 | | 1/01/2017 | 63 | 2% | \$378.000 | \$0 | \$628.000 | \$250.000 | \$18.532.535 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|--|-----------|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|--------------|
| ene-17 | \$268.000 | | 1/02/2017 | 62 | 2% | \$398.784 | \$0 | \$666.784 | \$250.000 | \$18.949.319 |
| feb-17 | \$268.000 | | 1/03/2017 | 61 | 2% | \$392.352 | \$0 | \$660.352 | \$250.000 | \$19.359.671 |
| mar-17 | \$268.000 | | 1/04/2017 | 60 | 2% | \$385.920 | \$0 | \$653.920 | | \$20.013.591 |
| abr-17 | \$268.000 | | 1/05/2017 | 59 | 2% | \$379.488 | \$0 | \$647.488 | \$250.000 | \$20.411.079 |
| may-17 | \$268.000 | | 1/06/2017 | 58 | 2% | \$373.056 | \$0 | \$641.056 | \$250.000 | \$20.802.135 |
| jun-17 | \$268.000 | | 1/07/2017 | 57 | 2% | \$366.624 | \$0 | \$634.624 | \$268.000 | \$21.168.759 |
| jul-17 | \$268.000 | | 1/08/2017 | 56 | 2% | \$360.192 | \$0 | \$628.192 | \$268.000 | \$21.528.951 |
| ago-17 | \$268.000 | | 1/09/2017 | 55 | 2% | \$353.760 | \$0 | \$621.760 | | \$22.150.711 |
| sep-17 | \$268.000 | | 1/10/2017 | 54 | 2% | \$347.328 | \$0 | \$615.328 | | \$22.766.039 |
| oct-17 | \$268.000 | | 1/11/2017 | 53 | 2% | \$340.896 | \$0 | \$608.896 | | \$23.374.935 |
| nov-17 | \$268.000 | | 1/12/2017 | 52 | 2% | \$334.464 | \$0 | \$602.464 | | \$23.977.399 |
| dic-17 | \$268.000 | | 1/01/2018 | 51 | 2% | \$328.032 | \$0 | \$596.032 | | \$24.573.431 |
| ene-18 | \$284.000 | | 1/02/2018 | 50 | 2% | \$340.800 | \$0 | \$624.800 | | \$25.198.231 |
| feb-18 | \$284.000 | | 1/03/2018 | 49 | 2% | \$333.984 | \$0 | \$617.984 | | \$25.816.215 |
| mar-18 | \$284.000 | | 1/04/2018 | 48 | 2% | \$327.168 | \$0 | \$611.168 | | \$26.427.383 |
| abr-18 | \$284.000 | | 1/05/2018 | 47 | 2% | \$320.352 | \$0 | \$604.352 | | \$27.031.735 |
| may-18 | \$284.000 | | 1/06/2018 | 46 | 2% | \$313.536 | \$0 | \$597.536 | | \$27.629.271 |
| jun-18 | \$284.000 | | 1/07/2018 | 45 | 2% | \$306.720 | \$0 | \$590.720 | | \$28.219.991 |
| jul-18 | \$284.000 | | 1/08/2018 | 44 | 2% | \$299.904 | \$0 | \$583.904 | | \$28.803.895 |
| ago-18 | \$284.000 | | 1/09/2018 | 43 | 2% | \$293.088 | \$0 | \$577.088 | | \$29.380.983 |
| sep-18 | \$284.000 | | 1/10/2018 | 42 | 2% | \$286.272 | \$0 | \$570.272 | | \$29.951.255 |
| oct-18 | \$284.000 | | 1/11/2018 | 41 | 2% | \$279.456 | \$0 | \$563.456 | | \$30.514.711 |
| nov-18 | \$284.000 | | 1/12/2018 | 40 | 2% | \$272.640 | \$0 | \$556.640 | | \$31.071.351 |
| dic-18 | \$284.000 | | 1/01/2019 | 39 | 2% | \$265.824 | \$0 | \$549.824 | | \$31.621.175 |
| ene-19 | \$301.000 | | 1/02/2019 | 38 | 2% | \$274.512 | \$0 | \$575.512 | | \$32.196.687 |
| feb-19 | \$301.000 | | 1/03/2019 | 37 | 2% | \$267.288 | \$0 | \$568.288 | | \$32.764.975 |
| mar-19 | \$301.000 | | 1/04/2019 | 36 | 2% | \$260.064 | \$0 | \$561.064 | | \$33.326.039 |
| abr-19 | \$301.000 | | 1/05/2019 | 35 | 2% | \$252.840 | \$0 | \$553.840 | | \$33.879.879 |
| may-19 | \$301.000 | | 1/06/2019 | 34 | 2% | \$245.616 | \$0 | \$546.616 | | \$34.426.495 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|--|-----------|----|----|-----------|-----|-----------|--|--------------|
| jun-19 | \$301.000 | | 1/07/2019 | 33 | 2% | \$238.392 | \$0 | \$539.392 | | \$34.965.887 |
| jul-19 | \$301.000 | | 1/08/2019 | 32 | 2% | \$231.168 | \$0 | \$532.168 | | \$35.498.055 |
| ago-19 | \$301.000 | | 1/09/2019 | 31 | 2% | \$223.944 | \$0 | \$524.944 | | \$36.022.999 |
| sep-19 | \$301.000 | | 1/10/2019 | 30 | 2% | \$216.720 | \$0 | \$517.720 | | \$36.540.719 |
| oct-19 | \$301.000 | | 1/11/2019 | 29 | 2% | \$209.496 | \$0 | \$510.496 | | \$37.051.215 |
| nov-19 | \$301.000 | | 1/12/2019 | 28 | 2% | \$202.272 | \$0 | \$503.272 | | \$37.554.487 |
| dic-19 | \$301.000 | | 1/01/2020 | 27 | 2% | \$195.048 | \$0 | \$496.048 | | \$38.050.535 |
| ene-20 | \$319.000 | | 1/02/2020 | 26 | 2% | \$199.056 | \$0 | \$518.056 | | \$38.568.591 |
| feb-20 | \$319.000 | | 1/03/2020 | 25 | 2% | \$191.400 | \$0 | \$510.400 | | \$39.078.991 |
| mar-20 | \$319.000 | | 1/04/2020 | 24 | 2% | \$183.744 | \$0 | \$502.744 | | \$39.581.735 |
| abr-20 | \$319.000 | | 1/05/2020 | 23 | 2% | \$176.088 | \$0 | \$495.088 | | \$40.076.823 |
| may-20 | \$319.000 | | 1/06/2020 | 22 | 2% | \$168.432 | \$0 | \$487.432 | | \$40.564.255 |
| jun-20 | \$319.000 | | 1/07/2020 | 21 | 2% | \$160.776 | \$0 | \$479.776 | | \$41.044.031 |
| jul-20 | \$319.000 | | 1/08/2020 | 20 | 2% | \$153.120 | \$0 | \$472.120 | | \$41.516.151 |
| ago-20 | \$319.000 | | 1/09/2020 | 19 | 2% | \$145.464 | \$0 | \$464.464 | | \$41.980.615 |
| sep-20 | \$319.000 | | 1/10/2020 | 18 | 2% | \$137.808 | \$0 | \$456.808 | | \$42.437.423 |
| oct-20 | \$319.000 | | 1/11/2020 | 17 | 2% | \$130.152 | \$0 | \$449.152 | | \$42.886.575 |
| nov-20 | \$319.000 | | 1/12/2020 | 16 | 2% | \$122.496 | \$0 | \$441.496 | | \$43.328.071 |
| dic-20 | \$319.000 | | 1/01/2021 | 15 | 2% | \$114.840 | \$0 | \$433.840 | | \$43.761.911 |
| ene-21 | \$324.000 | | 1/02/2021 | 14 | 2% | \$108.864 | \$0 | \$432.864 | | \$44.194.775 |
| feb-21 | \$324.000 | | 1/03/2021 | 13 | 2% | \$101.088 | \$0 | \$425.088 | | \$44.619.863 |
| mar-21 | \$324.000 | | 1/04/2021 | 12 | 2% | \$93.312 | \$0 | \$417.312 | | \$45.037.175 |
| abr-21 | \$324.000 | | 1/05/2021 | 11 | 2% | \$85.536 | \$0 | \$409.536 | | \$45.446.711 |
| may-21 | \$324.000 | | 1/06/2021 | 10 | 2% | \$77.760 | \$0 | \$401.760 | | \$45.848.471 |
| jun-21 | \$324.000 | | 1/07/2021 | 9 | 2% | \$69.984 | \$0 | \$393.984 | | \$46.242.455 |
| jul-21 | \$324.000 | | 1/08/2021 | 8 | 2% | \$62.208 | \$0 | \$386.208 | | \$46.628.663 |
| ago-21 | \$324.000 | | 1/09/2021 | 7 | 2% | \$54.432 | \$0 | \$378.432 | | \$47.007.095 |
| sep-21 | \$324.000 | | 1/10/2021 | 6 | 2% | \$46.656 | \$0 | \$370.656 | | \$47.377.751 |
| oct-21 | \$324.000 | | 1/11/2021 | 5 | 2% | \$38.880 | \$0 | \$362.880 | | \$47.740.631 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|------------------|-----------|---|----|---------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| nov-21 | \$324.000 | | 1/12/2021 | 4 | 2% | \$31.104 | \$0 | \$355.104 | | \$48.095.735 |
| dic-21 | \$324.000 | | 1/01/2022 | 3 | 2% | \$23.328 | \$0 | \$347.328 | | \$48.443.063 |
| ene-22 | \$356.000 | | 1/02/2022 | 2 | 2% | \$17.088 | \$0 | \$373.088 | | \$48.816.151 |
| feb-22 | \$356.000 | | 1/03/2022 | 1 | 2% | \$8.544 | \$0 | \$364.544 | | \$49.180.695 |
| mar-22 | \$356.000 | | 1/04/2022 | 0 | 2% | \$0 | \$0 | \$356.000 | | \$49.536.695 |
| TOTALES | \$27.470.000 | \$240.000 | | | | \$29.809.920 | \$460.800 | \$57.980.720 | \$8.444.025 | \$49.536.695 |

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.
Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.