

Liquidacion del credito 76001-40-03-004-2020-00412-00

EDER FABIAN LÓPEZ SOLARTE <fabian.lo33@hotmail.com>

Lun 24/01/2022 11:58 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
carolinaarbelaez226@gmail.com <carolinaarbelaez226@gmail.com>

Doctor:

ERNESTO JOSÉ CÁRDENAS AHUMADA
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: DIONISIO RONDON SÁNCHEZ
DEMANDADA: ANGELA ANDREA GONZÁLEZ ROJAS Y OTRO
RADICACIÓN: 76001-40-03-004-2020-00412-00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cordial saludo,

Adjunto envío Liquidación del crédito.

Por favor acusar de recibido.

Cordialmente,

EDER FABIAN LÓPEZ SOLARTE

ABOGADO

CARRERA 4 #10-44 OFICINA 809 EDIFICIO PLAZA DE CAICEDO

TEL 8961034 - 3165019680



**LÓPEZ &
PALACIOS**
ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

Doctor:

ERNESTO JOSÉ CÁRDENAS AHUMADA
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: DIONISIO RONDON SÁNCHEZ
DEMANDADA: ANGELA ANDREA GONZÁLEZ ROJAS Y OTRO
RADICACIÓN: 76001-40-03-004-2020-00412-00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

EDER FABIÁN LÓPEZ SOLARTE, mayor de edad y con domicilio en Cali, identificado con la C.C. No. 16.935.249, abogado con T.P. No. 152.717 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de manera respetuosa me dirijo a la Señora Juez con el fin de presentar liquidación del crédito, de conformidad con los siguientes:

1. La suma de \$47.400.000 correspondiente al capital adeudado por concepto de canones de arrendamiento de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio de 2020, también incluye el valor de la cláusula penal.
2. La suma de \$ 26.367.435 correspondientes a los intereses adeudados sobre la suma relacionada en el punto anterior.
3. Por concepto de costas procesales

Total: \$73.767.435

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 47.400.000
INTERÉS	\$ 26.367.435
VR TOTAL	\$ 73.767.435

De esta forma liquido el crédito conforme a lo ordenado en el auto que ordeno seguir adelante con la ejecución.

Anexo tabla de liquidación de capital e intereses.

Del Señor Juez, Atentamente,

EDER FABIÁN LÓPEZ SOLARTE
C.C. No. 16.935.249 de Cali
T.P. No. 152.717 del C.S. de la Judicatura



**LÓPEZ &
PALACIOS**
ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

DESDE	HASTA	TASA	TASA MÁXIMA	TASA MENSUAL	VR INTERÉS	CAPITAL
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 1.112.123	\$ 47.400.000
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 1.129.305	\$ 47.400.000
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 1.122.788	\$ 47.400.000
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 1.107.383	\$ 47.400.000
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 1.077.758	\$ 47.400.000
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 1.073.610	\$ 47.400.000
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 1.073.610	\$ 47.400.000
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 1.083.683	\$ 47.400.000
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 1.087.238	\$ 47.400.000
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 1.071.833	\$ 47.400.000
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 1.057.020	\$ 47.400.000
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 1.034.505	\$ 47.400.000
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 1.026.210	\$ 47.400.000
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 1.039.245	\$ 47.400.000
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 1.031.543	\$ 47.400.000
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 1.025.618	\$ 47.400.000
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 1.020.285	\$ 47.400.000
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 1.019.693	\$ 47.400.000
1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 1.017.915	\$ 47.400.000
1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 1.021.470	\$ 47.400.000
1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 1.018.508	\$ 47.400.000
1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 1.011.990	\$ 47.400.000
1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 1.023.248	\$ 47.400.000
1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 1.034.505	\$ 47.400.000
1/01/2022	20/01/2022	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 1.046.355	\$ 47.400.000
TOTAL					\$ 26.367.435	

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 47.400.000
INTERÉS	\$ 26.367.435
COSTAS	\$ -
VR TOTAL	\$ 73.767.435