

APORTA LIQUIDACION CREDITO Y REQUIERE PARA SECUESTRO BIEN INMUEBLE 2020-00735

HAROLD MARIO <hmc.abogados.especialistas@gmail.com>

Mié 23/02/2022 16:55

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j23cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES;

JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DOCTORA. MARTA ELINA DEJOY TOBAR

E. S. D.

REFERENCIA:

PROCESO: EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

DEMANDANTE: EDIFICIO PORTAL DEL ENCINAR II P.H

DEMANDADO: YINET ALEXANDRA DIAZ DOMINGUEZ

RADICACIÓN: 76001-40-03-023-2020-00735-00

Cordial saludo.

Conforme lo normado en el artículo SEGUNDO (2°) del Decreto Legislativo 806 de 04 junio del 2020 y atendiendo el aislamiento, remito **MEMORIAL EN CATORCE (14) FOLIOS**

Atentamente;

--



H M C ABOGADOS UNIVERSO DE SERVICIOS S.A.S.

Harold Mario Caicedo Cruz - Representante Legal

Abogado

Conciliador

Especialista en Derecho Penal

Carrera 4 N.º 14 - 50 Centro Comercial Atlantis Oficina. 809.

Teléfonos: 8855795 - 8855860 - 312 8791302

Santiago de Cali, febrero 23 de 2022



ABOGADOS
UNIVERSO DE SERVICIOS S.A.S.

Señora;

JUEZ VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE CALI
DOCTORA. MARTA ELINA DEJOY TOBAR

Correo Electrónico: j23cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA:

PROCESO: EJECUTIVO MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE: EDIFICIO PORTAL DEL ENCINAR II
DEMANDADO: YINET ALEXANDRA DIAZ DOMINGUEZ
RADICADO: 76001-40-03-023-2020-00735-00

HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ, identificado tal como aparece al pie de mi firma, en calidad de **APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE DEMANDANTE**, en atención a lo dispuesto por el JUZGADO SEXTO (6º) CIVIL DEL CIRCUITO, DOCTOR JUAN CARLOS ARTEAGA CAGUASANGO, rechazando de plano el recurso de queja presentado por el apoderado de la parte pasiva, ante usted con los siguientes propósitos:

1º APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO, la cual se fundamenta en el estado de cuenta debidamente remitido por mi poderdante, que indica las sumas de dinero adeudadas a la fecha, el cual se anexa al presente escrito.

A su vez las sumas correspondientes a costas procesales y agencias en derecho como se relaciona a continuación:

<u>CONCEPTO</u>	<u>VALOR</u>
CAPITAL: Cuotas de administración, Intereses y multas	\$35.112.454,47
SON: TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$35.112.454,47 M/CTE)	

- La liquidación se presenta a **febrero 28 de 2022**.
- Adjunto detalladamente mes a mes.

Señora Juez sírvase correr el pertinente traslado, conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso,

2o ORDENAR a quien corresponda para que den tramite a solicitud de diligencia de secuestro del inmueble ya embargado, así:



ABOGADOS
UNIVERSO DE SERVICIOS S.A.S.

ORDENAR el SECUESTRO del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-466078, de la Oficina de Registro E Instrumentos Públicos de Cali Valle, ubicado en la CARRERA 53 No. 1D-14, apartamento 505, del Edificio Portal del Encinar II, P.H.

- Linderos del bien debidamente determinados en escritura pública No. 5142, de fecha 30-06-1995, de la notaria decima de Cali Valle.

La presente petición en atención que el inmueble se encuentra debidamente embargado, tal como consta en el folio de matrícula del predio. **ANEXO CERTIFICADO DE TRADICION.**

COMISIONAR a la entidad Municipal pertinente para que lleve a cabo la diligencia solicitada; conceder facultades para nombrar secuestre.

- Fije usted Su Señoría los honorarios pertinentes.
- Librar Despacho Comisorio de Ley.

Anexos:

- Liquidación del crédito.
- Certificado de tradición en seis (6) folios.

Atentamente,

HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ
C.C. N° 16.767.880 expedida en Cali (v)
T.P 210.841 del C.S. de la J.

J.P.C.R./H.M.C.C

MES CUOTA	VALOR CUOTA	INTERESES	SANCIÓN	CUOTA EXTRA	INTERESES CUOTA EXTRA	VALOR TOTAL
DEUDA ANTERIOR	2.451.557,57	\$ 55.895,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.507.453,08
ene-13	\$ 131.000,00	\$ 265.513,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 401.513,00
feb-13	\$ 131.000,00	\$ 262.526,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 398.526,00
mar-13	\$ 131.000,00	\$ 259.539,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 395.539,00
abr-13	\$ 131.000,00	\$ 256.552,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 392.552,00
may-13	\$ 131.000,00	\$ 253.553,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 389.553,00
jun-13	\$ 131.000,00	\$ 250.553,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 386.553,00
jul-13	\$ 131.000,00	\$ 247.553,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 383.553,00
ago-13	\$ 131.000,00	\$ 244.618,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 380.618,00
sep-13	\$ 131.000,00	\$ 241.684,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 377.684,00
oct-13	\$ 131.000,00	\$ 238.750,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 374.750,00
nov-13	\$ 131.000,00	\$ 235.868,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 371.868,00
dic-13	\$ 131.000,00	\$ 232.986,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 368.986,00
ene-14	\$ 131.000,00	\$ 230.104,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 366.104,00
feb-14	\$ 131.000,00	\$ 227.248,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 363.248,00
mar-14	\$ 131.000,00	\$ 224.392,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 360.392,00
abr-14	\$ 131.000,00	\$ 221.536,00	\$ 5.000,00	\$ 192.300,00	\$ 325.202,00	\$ 875.038,00
may-14	\$ 131.000,00	\$ 218.693,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 354.693,00
jun-14	\$ 131.000,00	\$ 215.851,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 351.851,00
jul-14	\$ 131.000,00	\$ 213.008,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 349.008,00
ago-14	\$ 131.000,00	\$ 210.111,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 346.111,00
sep-14	\$ 131.000,00	\$ 207.214,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 343.214,00
oct-14	\$ 131.000,00	\$ 204.411,00	\$ 5.000,00	\$ 28.846,00	\$ 45.011,00	\$ 414.268,00
nov-14	\$ 131.000,00	\$ 201.621,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 337.621,00
dic-14	\$ 131.000,00	\$ 198.830,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 334.830,00
ene-15	\$ 131.000,00	\$ 195.947,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 331.947,00
feb-15	\$ 131.000,00	\$ 193.064,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 329.064,00
mar-15	\$ 131.000,00	\$ 190.273,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 326.273,00
abr-15	\$ 131.000,00	\$ 187.390,00	\$ 5.000,00	\$ 215.400,00	\$ 308.121,00	\$ 846.911,00

may-15	\$ 131.000,00	\$ 184.574,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 320.574,00
jun-15	\$ 131.000,00	\$ 181.663,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 317.663,00
jul-15	\$ 131.000,00	\$ 178.847,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 314.847,00
ago-15	\$ 131.000,00	\$ 175.953,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 311.953,00
sep-15	\$ 131.000,00	\$ 173.060,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 309.060,00
oct-15	\$ 131.000,00	\$ 170.260,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 306.260,00
nov-15	\$ 131.000,00	\$ 167.357,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 303.357,00
dic-15	\$ 131.000,00	\$ 164.547,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 300.547,00
ene-16	\$ 131.000,00	\$ 161.644,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 297.644,00
feb-16	\$ 131.000,00	\$ 158.695,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 294.695,00
mar-16	\$ 131.000,00	\$ 155.840,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 291.840,00
abr-16	\$ 131.000,00	\$ 152.891,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 288.891,00
may-16	\$ 131.000,00	\$ 149.926,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 285.926,00
jun-16	\$ 131.000,00	\$ 146.862,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 282.862,00
jul-16	\$ 131.000,00	\$ 143.897,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 279.897,00
ago-16	\$ 131.000,00	\$ 140.728,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 276.728,00
sep-16	\$ 131.000,00	\$ 137.558,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 273.558,00
oct-16	\$ 131.000,00	\$ 134.491,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 270.491,00
nov-16	\$ 131.000,00	\$ 131.237,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 267.237,00
dic-16	\$ 131.000,00	\$ 128.087,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 264.087,00
ene-17	\$ 145.500,00	\$ 138.650,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 289.150,00
feb-17	\$ 145.500,00	\$ 134.985,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 285.485,00
mar-17	\$ 145.500,00	\$ 131.438,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 281.938,00
abr-17	\$ 145.500,00	\$ 127.773,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 278.273,00
may-17	\$ 145.500,00	\$ 124.227,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 274.727,00
jun-17	\$ 145.500,00	\$ 120.563,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 271.063,00
jul-17	\$ 145.500,00	\$ 117.018,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 267.518,00
ago-17	\$ 145.500,00	\$ 113.405,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 263.905,00
sep-17	\$ 145.500,00	\$ 109.792,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 260.292,00
oct-17	\$ 145.500,00	\$ 106.366,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 256.866,00

nov-17	\$ 145.500,00	\$ 102.873,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 253.373,00
dic-17	\$ 145.500,00	\$ 99.520,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 250.020,00
ene-18	\$ 167.000,00	\$ 110.281,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 282.281,00
feb-18	\$ 167.000,00	\$ 106.346,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 278.346,00
mar-18	\$ 167.000,00	\$ 102.489,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 274.489,00
abr-18	\$ 167.000,00	\$ 98.560,00	\$ 5.000,00	\$ 150.000,00	\$ 88.527,00	\$ 509.087,00
may-18	\$ 167.000,00	\$ 94.790,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 266.790,00
jun-18	\$ 167.000,00	\$ 90.901,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 262.901,00
jul-18	\$ 167.000,00	\$ 87.164,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 259.164,00
ago-18	\$ 167.000,00	\$ 83.344,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 255.344,00
sep-18	\$ 167.000,00	\$ 79.539,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 251.539,00
oct-18	\$ 167.000,00	\$ 75.878,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 247.878,00
nov-18	\$ 167.000,00	\$ 72.126,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 244.126,00
dic-18	\$ 167.000,00	\$ 68.518,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 240.518,00
ene-19	\$ 167.000,00	\$ 64.806,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 236.806,00
feb-19	\$ 167.000,00	\$ 61.135,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 233.135,00
mar-19	\$ 167.000,00	\$ 57.492,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 229.492,00
abr-19	\$ 207.000,00	\$ 66.667,00	\$ 5.000,00	\$ 48.200,00	\$ 15.523,00	\$ 342.390,00
may-19	\$ 177.000,00	\$ 53.211,00	\$ 5.000,00	\$ 48.200,00	\$ 14.490,00	\$ 297.901,00
jun-19	\$ 177.000,00	\$ 49.287,00	\$ 5.000,00	\$ 48.200,00	\$ 13.422,00	\$ 292.909,00
jul-19	\$ 177.000,00	\$ 45.497,00	\$ 5.000,00	\$ 48.200,00	\$ 12.390,00	\$ 288.087,00
ago-19	\$ 177.000,00	\$ 41.584,00	\$ 5.000,00	\$ 150.000,00	\$ 35.241,00	\$ 408.825,00
sep-19	\$ 177.000,00	\$ 37.664,00	\$ 5.000,00	\$ 150.000,00	\$ 31.919,00	\$ 401.583,00
oct-19	\$ 177.000,00	\$ 33.870,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 215.870,00
nov-19	\$ 177.000,00	\$ 29.990,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 211.990,00
dic-19	\$ 177.000,00	\$ 26.246,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 208.246,00
ene-20	\$ 177.000,00	\$ 22.405,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 204.405,00
feb-20	\$ 177.000,00	\$ 18.583,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 200.583,00
mar-20	\$ 177.000,00	\$ 14.834,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 196.834,00

abr-20	\$ 177.000,00	\$ 10.981,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 192.981,00
may-20	\$ 177.000,00	\$ 7.297,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 189.297,00
jun-20	\$ 177.000,00	\$ 3.582,00	\$ 5.000,00	\$ -	\$ -	\$ 185.582,00
jul-20	\$ 177.000,00	\$ 4.283,40	\$ 5.000,00			\$ 186.283,40
ago-20	\$ 177.000,00	\$ 4.336,50	\$ 5.000,00			\$ 186.336,50
sep-20	\$ 177.000,00	\$ 4.283,40	\$ 5.000,00			\$ 186.283,40
oct-20	\$ 186.000,00	\$ 4.283,40	\$ 5.000,00	\$ 173.000,00	\$ 4.134,70	\$ 372.580,10
nov-20	\$ 186.000,00	\$ 4.445,40	\$ 5.000,00			\$ 195.445,40
dic-20	\$ 186.000,00	\$ 4.352,40	\$ 5.000,00			\$ 195.352,40
ene-21	\$ 194.450,00	\$ 4.335,66	\$ 5.000,00			\$ 203.785,66
feb-21	\$ 194.450,00	\$ 4.441,50	\$ 5.000,00			\$ 203.891,50
mar-21	\$ 194.450,00	\$ 4.422,60	\$ 5.000,00			\$ 203.872,60
abr-21	\$ 194.450,00	\$ 4.403,70	\$ 5.000,00			\$ 203.853,70
may-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00			\$ 203.815,90
jun-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00			\$ 203.815,90
jul-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00			\$ 203.815,90
ago-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00			\$ 203.815,90
sep-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00			\$ 203.815,90
oct-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00	\$ 178.850,00	\$ 4.131,44	\$ 386.797,34
nov-21	\$ 194.450,00	\$ 4.365,90	\$ 5.000,00			\$ 203.815,90
	\$ 18.903.507,57	\$ 12.739.226,77	\$ 535.000,00	\$ 1.431.196,00	\$ 898.112,14	\$ 34.507.204,47
					TOTAL	

15.047.115	
177000	2%
177000	2%
177000	2%
186000	2%
186000	2%
186000	2%
186000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
189000	2%
18.026.115,00	0,38

33.795.246,00

\$ 1.079.346	\$ 889.846
\$ 351.850,00	\$ 898.112,14
\$ 1.431.196,00	

dic-21 \$ 194.450,00
ene-21 \$ 205.400,00
FEBR \$ 205.400,00

GRAN TOTAL \$ 35.112.454,47

Se recibe via e-mail
Ago 12/2021
Medida Cautelar Inscrita

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.arboretodepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210811398246382878

Nro Matrícula: 370-466078

Página 1 TURNO: 2021-332386

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 03:04:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 28-07-1994 RADICACIÓN: 51572 CON: ESCRITURA DE: 08-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 760010100050200010001901050069 COD CATASTRAL ANT: 760010105020001006909010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #5154 DEL 08-06-94 NOTARIA 10 CALI. (DECRETO 1711/84). AREA: 58,20 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION

LA SOC. 'INVERSIONES KLAHR LTDA.' VERIFICO EN GLOBE POR LA ESCRITURA # 7446 DEL 23-07-91 NOTARIA 10 CALI REGISTRADA EL 30-07-91.
INVERSIONES KLAHR LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION UN PREDIO, POR COMPRA EFECTUADA A CONSTRUCTORA SALOMIA LTDA.,
SEGUN ESCRITURA # 6233 DEL 30-09-83, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 24-11 SGTE. M.I. 370-0164408. CONSTRUCTORA SALOMIA LTDA.,
ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A EDIFICACIONES ANDES LTDA., SEGUN ESCRITURA # 1005 DEL 31-03-77, NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA
EL 27-04- SGTE. EDIFICACIONES ANDES LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A LA COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO S.A., SEGUN
ESCRITURA # 2966 DEL 25-07-74, NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 08-08- SGTE. LA COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR
COMPRA EFECTUADA A INMOBILIARIA SAN LUIS LTDA., SEGUN ESCRITURA # 3380 DEL 29-12-52, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-01-53.
INVERSIONES KLAHR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: UN LOTE DE TERRENO POR COMPRA EFECTUADA A LA URBANIZACION
SALOMIA DOMINGUEZ Y CIA., SEGUN ESCRITURA # 8740 DEL 30-12-83, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 10-02-84. M.I. 370-0169851.
URBANIZACION SALOMIA DOMINGUEZ Y CIA., ADQUIRIO PARTE POR APORTE QUE LE HIZO LA SOCIEDAD INVERSIONES DOMINGUEZ Y CIA.,
SEGUN ESCRITURA # 542 DEL 18-02-85, NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 23-03- DEL MISMO AÑO. URBANIZACION SALOMIA LTDA., ADQUIRIO
OTRA PARTE POR APORTE DEL SOCIO INVERSIONES DOMINGUEZ LTDA., SEGUN ESCRITURA # 1562 DEL 05-04-80, NOTARIA 2 CALI,
REGISTRADA EL 08-04- DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 53 1D-14 APARTAMENTO 505 EDIFICIO PORTAL DEL ENCINAR II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 366366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8831 del 17-08-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210811398246382878

Nro Matricula: 370-466078

Página 2 TURNO: 2021-332386

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 03:04:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-1994 Radicación: 51572

Doc: ESCRITURA 5154 del 08-06-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD. LEY 1685. DCT. REGLAMENTARIO 1365/86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES KLAHR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-1994 Radicación: 74300

Doc: ESCRITURA 8616 del 15-09-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR.#5164 DE JUNIO 8 DE 1994, NOTARIA 10. CALI, EN EL ARTICULO 7. CAPITULO III.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES KLAHR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-1995 Radicación: 53844

Doc: ESCRITURA 5142 del 30-06-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA SOCIEDAD INVERSIONES KLAHR LTDA.

A: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342 X

A: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-07-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5142 del 30-06-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342 X

DE: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-07-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5142 del 30-06-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,550,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342 X

DE: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210811398246382878

Nro Matrícula: 370-466078

Página 3 TURNO: 2021-332386

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 03:04:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: **SOCIEDAD INVERSIONES KLAHR LTDA.**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-07-1995 Radicación: 57846

Doc: ESCRITURA 5724 del 24-07-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$238,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#6831.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: **SOC. INVERSIONES KLAHR LTDA.**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-08-1999 Radicación: 1999-36914

Doc: OFICIO 1980 del 05-08-1999 JUZGADO 3 C.DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR (CUARTA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: **CORTES GONZALEZ MAGNOLIA**

CC# 66870342 X

A: **MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO**

CC# 16548838 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-31965

Doc: ESCRITURA 664 del 05-03-2003 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PORTAL DEL ENCINAR II, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001.-B.FISC.10077776

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO PORTAL DEL ENCINAR II

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-94377

Doc: OFICIO 163 del 22-02-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION EMBARGO OFICI O# 1980

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: **CORTES GONZALEZ MAGNOLIA**

CC# 66870342 X

A: **MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO**

CC# 16548838 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-94378

Doc: OFICIO 1696 del 24-08-2006 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD- HIPOTECARIO 2006-00192-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210811398246382878

Nro Matricula: 370-466078

Página 4 TURNO: 2021-332386

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 03:04:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342 X

A: MAYOR TROJAS DIEGO FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 081 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-90369

Doc: CERTIFICADO 9200585807 del 28-06-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGA OBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NIT# 8903990113

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-90973

Doc: OFICIO 3627 del 24-08-2017 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO OFICIO 1696 DEL 24-04-2006 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.RADICACION 008-2006-00192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV VILLAS

A: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342 X

A: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-90972

Doc: AUTO 0359 del 20-02-2017 OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGAD de CALI VALOR ACTO: \$74.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342

DE: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210811398246382878

Nro Matricula: 370-466078

Pagina 5 TURNO: 2021-332386

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 03:04:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ DOMINGUEZ YINET ALEXANDRA

CC# 38460672 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-92239

Doc: ESCRITURA 1515 del 27-06-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$19,950,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA ESCRITURA 5142 DEL 30-06-1995 NOTARIA 10 DE CALI, ORDENADA MEDIANTE EXHORTO 050 DE LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y CREDITO

A: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342

A: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-92239

Doc: ESCRITURA 1515 del 27-06-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$6,550,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA ESCRITURA 5142 DEL 30-06-1995 NOTARIA 10 DE CALI, ORDENADA MEDIANTE EXHORTO 050 DE LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES KLHAR LTDA

A: CORTES GONZALEZ MAGNOLIA

CC# 66870342

A: MAYOR ROJAS DIEGO FERNANDO

CC# 16548838

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-33816

Doc: OFICIO 0615 del 19-04-2021 JUZGADO 023 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD- 2020-00735-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PORTAL DEL ENCINAR II P.H.

NIT# 9000203850 NIT. 900.020.385-0

A: DIAZ DOMINGUEZ YINET ALEXANDRA

CC# 38460672 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-5471

Fecha: 02-07-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210811398246382878

Nro Matricula: 370-466078

Pagina 6 TURNO: 2021-332386

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 03:04:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 3589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-332386

FECHA: 11-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



HAROLD MARIO <hmc.abogados.especialistas@gmail.com>

ESTADO DE CUENTA 505 PORTAL DE ENCINAR

COMPañIA INTEGRAL JDS LTDA. . <integraljds@hotmail.com>

9 de febrero de 2022, 15:26

Para: HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ <hmc.abogados.especialistas@gmail.com>, CAICEDO & RIOJA ABOGADOS
CONSULTORES <caicedo.rioja.abogados@gmail.com>

Sandra Juliana Vélez.

Gerente y Representante Legal

COMPañIA INTEGRAL DE ADMINISTRACION JDS LTDA.

TELS. 3733435 -3345789- CEL 3167531109

E-MAIL. integraljds@hotmail.com



COMPAÑIA INTEGRAL DE ADMINISTRACIÓN J.D.S. LTDA

Somos una empresa creada pensando en el bienestar y la tranquilidad de nuestros clientes.



NUESTROS SERVICIOS:

- Piscineros
- Jardineros
- Supervisión
- Recoredores
- Aseo General
- Reparaciones Locativas
- Porteros Recepcionistas
- Instalación y mantenimiento de cctv.
- Administración de propiedad horizontal



Cra. 48 No. 13B - 58 3 piso - Cali Valle

Tels: 373 3435 / 334 5789 Cel: 316 753 1109

E-MAIL: integraljds@hotmail.com - operativojds@hotmail.com

Nota. Constructiva.

Si no es necesario imprimir este documento, no lo hagas cuida el planeta.

Es un mensaje de COMPAÑÍA INTEGRAL DE ADMINISTRACION JDS LTDA, ayudando a preservar el medio ambiente.

 **detalle de cuenta APTO 505.xlsx**
50K