



rad: 76001-40-03-005-2016-00333-00 aporte avaluo comercial para remate.

alexander reyes gonzalez <alexreyes133@hotmail.com>

Jue 09/06/2022 03:19 PM

9677-22061004

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1,015 KB)

edgar barahona.pdf;

SEÑOR

**JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
JUZGADO DE ORIGEN 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI- VALLE**

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA DJUDICACION DE LA GARANTIA REAL.

DEMANDANTE: LILIANA MORENO LOPEZ.

DEMANDADOS: GLORIA STEFANY BARAHONA OSSA Y EDGAR EDUARDO BARAHONA.

ALEXANDER REYES GONZALEZ

C.C 93.129.690 de Espinal – Tolima

T.P 234.661 del C.S de la judicatura.

Tel: 312-8726223

Correo: alexreyes133@hotmail.com

De: alexander reyes gonzalez <alexreyes133@hotmail.com>

Enviado: jueves, 9 de junio de 2022 3:12 p. m.

Para: alexander reyes gonzalez <alexreyes133@hotmail.com>

Asunto: edgar barahona.pdf

Obtener [Outlook para Android](#)

ALEXANDER REYES GONZALEZ

ABOGADO

CEL.312-8726223 TEL.884-6395 correo: alexreyes133@hotmail.com

SEÑOR

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
JUZGADO DE ORIGEN 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI- VALLE

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA DJUDICACION DE LA GARANTIA REAL.

DEMANDANTE: LILIANA MORENO LOPEZ.

DEMANDADOS: GLORIA STEFANY BARAHONA OSSA Y EDGAR EDUARDO BARAHONA.

RADICADO: 76001-40-03- 005-2016-00333-00.

ALEXANDER REYES GONZÁLEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 93.129.690 de Espinal Tolima, portador de la tarjeta profesional de abogado N 234.661 otorgado por el honorable concejo superior de la judicatura, facultado por la parte demandante.

El avalúo real del inmueble.

EL AVALUÓ DEL INMUEBLE, identificado con la matricula inmobiliaria N°370-192746 que para el año 2022, según predial municipal tiene un valor de (\$40.363.000) identificado el predio con el numero predial nacional, 760010100080700020022000000022, y código catastral D072500220000 a nombre de los señores GLORIA STEFANY BARAHONA OSSA Y EDGAR EDUARDO BARAHONA.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa lote ubicada, en la calle 26 N°11B -65 barrio benjamín herrera en Cali Valle.

LINDEROS

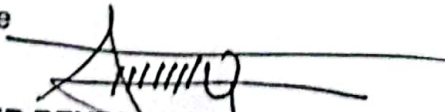
Se encuentran en escritura pública de adquisición 948 del 30 de diciembre de 2013 de la notaria 20 de Cali Valle.

Para efectos del avalúo comercial en el periodo comprendido al periodo del año 2022, del inmueble antes descrito, me remito a la certificación de impuesto predial unificado año 2022, expedido por el departamento de hacienda municipal y subdirección de catastro, atemperándome al artículo 444 numeral 4 del código general del proceso.

Casa lote ubicada, en la calle 26 N°11B -65 barrio benjamín herrera en Cali Valle, cuyo avalúo para el año 2022, asciende a (\$40.363.000) incrementado en un 50% (20.181.500) nos arroja un valor de (\$.60.544.500) que corresponde al avalúo comercial para el año 2022.

Anexo certificado de inscripción catastral N°33245, expedido por hacienda municipal de Cali valle.

Atentamente



ALEXANDER REYES GONZALEZ
C.C 93.129.690 de Espinal - Tolima
T.P 234.661 del C.S de la Judicatura.
Tel: 312-8726223
Correo: alexreyes133@hotmail.com

CARRERA 4 N° 11-45 - OFICINA- 503 - EDIFICIO BOGOTA - CALI-VALLE



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33245



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
BARAHONA EDGAR EDUARDO	2	0%	CC	6059153
BARAHONA OSSA GLORIA STEFANY	2	0%	TI	96030403590

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
948	30/12/2013	20	CALI	11/02/2014	192746

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100080700020022000000022	Avalúo catastral: \$40,363,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 26 # 11 B - 65	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 93 Total Área Construcción (m ²): 62	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de junio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 33245

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Resolución Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

GOBIERNO DEL VALLE DEL CAUCA

Refer No: 901096887 C.C. 2198981
BARITZA CONDE DOMÍNGUEZ
BARRIO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y ANÁLISIS CATASTRAL.
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: \$680
202209 09/06/2022 08:14:50 km. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
 DIA MES AÑO
08-06-2022

FECHA VENCIMIENTO
 DIA MES AÑO
21-06-2022

RECIBO OFICIAL No

333301217505

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
ALEXANDER REYES GONZALEZ

CORREO ELECTRONICO

alexreyes133@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

93129690

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3128726223

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO

CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
 Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
 Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301217505

