

**radicado 400302520140026100- liquidación de crédito**

9677-22060209

Mayury Leon Arango &lt;maylea8@gmail.com&gt;

Mié 01/06/2022 03:31 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

EDINSON ERNESTO ARENAS Y OTRO.pdf;

DETALLE	
JUZGADO	05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY P.H.
NO. IDENTIFICACION	NIT . . 805024995-7
NOMBRE DEMANDADO	EDINSON ERNESTO ARENAS Y ALVARO A. CRUZ
NO. IDENTIFICACION	6.253.517 Y 16.751.812
NO. RADICACION	76001- 4003-025 -2014-00261-00

Cordial saludo,

Me permito adjuntar liquidación del credito Apto. 23-402, favor enviar acuso de recibo.

Atentamente,

**MAYURY LEON ARANGO**  
**C.C No. 31.922.399 Cali**  
**T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura**  
**Tel: 8812433 - 3162915590**  
**Email: [maylea8@gmail.com](mailto:maylea8@gmail.com)**



**MAYURY LEON ARANGO ABOGADA**  
**CARRERA 4 NO. 8-63 Ofc 606 Edificio Joseao Velez**  
**Calí. Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE**  
Correo electrónico: maylea8@gmail.com

Señores:

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIUDAD**

**REF. PROCESO EJECUTIVO**

**DEMÁNDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY P.H.**

**DEMANDADOS: ALVAROALEJANDRO CRUZ Y EDINSON ERNESTO ARENAS**

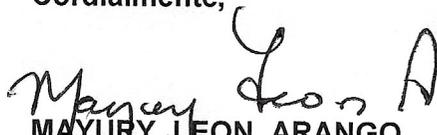
**RADICACIÓN: 76001-4003-025-2014-00261-00.**

MAYURY LEON ARANGO, conocida de autos dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito adjuntar al despacho la respectiva liquidación del crédito desde octubre 1 del año 2014 hasta mayo 1 del año 2022, con los abonos realizados por los demandados a partir de Septiembre 1 de 2018, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P. documento emanado del departamento contable de la Unidad Residencial Kumanday, .

**Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,**

**Anexo 4 folios**

**Cordialmente,**

  
**MAYURY LEON ARANGO**

**T.P. 75206 del C.S. D e la Judicatura**  
**C.C. No. 31.922.322 de Cali**

**UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT.805.024.995-7**  
**ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION**  
**CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS**

APTO: **23-402**  
 NOMBRE : ARENAS EDINSON ERNESTO Y ALVARO ALEJANDRO CRUZ  
 CEDULA DE CIUDADANIA: 6.253.517 Y 16.751.812  
 NRO MATRIC INMOBILIARIA  
 MONTO DEUDA: **\$ 14.800.049**  
 MORA DESDE:

LAPSO FINAL:

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifico:

Que el Señor (señora) :

Propietarios del apartamento: **402** bloque **23**

ubicada en la Calle 62 No. 1B-90 Barrio Barranquilla, adeudan a la unidad los valores relacionados a continuación con corte a:

**mayo 01 2022**, por concepto de cuotas de administración ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses de mora, multas

FECHA INICIAL	FECHA FINAL	vr cuota mes	saldo capital	intereses mora	cuota extra, multas y otros	Abono realizados	Saldo Total capital + intereses	Tasa de Interes Mes
1/10/2014	31/10/2014	2.953.460	2.953.460	739.667	0	0	3.693.127	1,50%
1/11/2014	30/11/2014	91.000	3.044.460	41.700	0	0	3.825.827	1,50%
1/12/2014	31/12/2014	91.000	3.135.460	43.000	0	0	3.959.827	1,50%
1/01/2015	31/01/2015	95.000	3.230.460	44.500	0	0	4.099.327	1,50%
1/02/2015	28/02/2015	95.000	3.325.460	45.900	0	0	4.240.227	1,50%
1/03/2015	31/03/2015	95.000	3.420.460	47.300	0	0	4.382.527	1,50%
1/04/2015	30/04/2015	95.000	3.515.460	48.700	0	0	4.526.227	1,50%
1/05/2015	31/05/2015	95.000	3.610.460	50.200	0	0	4.671.427	1,50%
1/06/2015	30/06/2015	95.000	3.705.460	51.600	0	0	4.818.027	1,50%
1/07/2015	31/07/2015	95.000	3.800.460	53.000	0	0	4.966.027	1,50%
1/08/2015	31/08/2015	95.000	3.895.460	54.400	0	0	5.115.427	1,50%
1/09/2015	30/09/2015	95.000	3.990.460	55.900	0	0	5.266.327	1,50%
1/10/2015	31/10/2015	95.000	4.085.460	57.300	0	0	5.418.627	1,50%
1/11/2015	30/11/2015	95.000	4.180.460	58.700	0	0	5.572.327	1,50%
1/12/2015	31/12/2015	95.000	4.275.460	60.100	18.000	0	5.745.427	1,50%
1/01/2016	31/01/2016	102.000	4.377.460	61.700	0	0	5.909.127	1,50%
1/02/2016	28/02/2016	102.000	4.479.460	63.200	0	0	6.074.327	1,50%
1/03/2016	31/03/2016	102.000	4.581.460	64.700	0	0	6.241.027	1,50%
1/04/2016	30/04/2016	102.000	4.683.460	66.300	0	0	6.409.327	1,50%
1/05/2016	31/05/2016	102.000	4.785.460	67.800	500.000	0	7.079.127	1,50%
1/06/2016	30/06/2016	102.000	4.887.460	69.300	0	0	7.250.427	1,50%
1/07/2016	31/07/2016	102.000	4.989.460	70.800	0	0	7.423.227	1,50%
1/08/2016	31/08/2016	102.000	5.091.460	72.400	0	0	7.597.627	1,50%
1/09/2016	30/09/2016	102.000	5.193.460	73.900	0	0	7.773.527	1,50%
1/10/2016	31/10/2016	102.000	5.295.460	75.400	0	0	7.950.927	1,50%
1/11/2016	30/11/2016	102.000	5.397.460	77.000	0	0	8.129.927	1,50%
1/12/2016	31/12/2016	102.000	5.499.460	78.500	0	0	8.310.427	1,50%
1/01/2017	31/01/2017	109.000	5.608.460	80.100	0	0	8.499.527	1,50%
1/02/2017	28/02/2017	109.000	5.717.460	81.800	0	0	8.690.327	1,50%
1/03/2017	31/03/2017	109.000	5.826.460	83.400	0	0	8.882.727	1,50%
1/04/2017	30/04/2017	109.000	5.935.460	85.000	0	0	9.076.727	1,50%
1/05/2017	31/05/2017	109.000	6.044.460	86.700	0	0	9.272.427	1,50%
1/06/2017	30/06/2017	109.000	6.153.460	88.300	0	0	9.469.727	1,50%
1/07/2017	31/07/2017	109.000	6.262.460	89.900	0	0	9.668.627	1,50%
1/08/2017	31/08/2017	109.000	6.371.460	91.600	0	0	9.869.227	1,50%
1/09/2017	30/09/2017	109.000	6.480.460	93.200	0	0	10.071.427	1,50%
1/10/2017	31/10/2017	109.000	6.589.460	94.800	0	0	10.275.227	1,50%

1/11/2017	30/11/2017	109.000	6.698,460	97.123	0	0	10.481,350	1,50%
1/12/2017	31/12/2017	109.000	6.807,460	99.100	0	0	10.689,450	1,50%
1/01/2018	31/01/2018	115.000	6.922,460	100.800	0	0	10.905,250	1,50%
1/02/2018	28/02/2018	115.000	7.037,460	102.600	0	0	11.122,850	1,50%
1/03/2018	31/03/2018	115.000	7.152,460	104.300	0	0	11.342,150	1,50%
1/04/2018	30/04/2018	115.000	7.267,460	106.000	50.000	0	11.613,150	1,50%
1/05/2018	31/05/2018	115.000	7.382,460	107.700	0	0	11.835,850	1,50%
1/06/2018	30/06/2018	115.000	7.497,460	109.500	0	0	12.060,350	1,50%
1/07/2018	31/07/2018	115.000	7.612,460	111.200	0	0	12.284,550	1,50%
1/08/2018	31/08/2018	115.000	7.727,460	112.900	0	0	12.514,450	1,50%
1/09/2018	30/09/2018	115.000	7.842,460		0	1.000.000	11.629,450	1,50%
1/10/2018	31/10/2018	115.000	7.957,460		0	580.000	11.164,450	1,50%
1/11/2018	30/11/2018	115.000	8.072,460		0	445.000	10.834,450	1,50%
1/12/2018	31/12/2018	115.000	8.187,460		0	445.000	10.504,450	1,50%
1/01/2019	31/01/2019	122.000	8.309,460		0	445.000	10.181,450	1,50%
1/02/2019	28/02/2019	122.000	8.431,460		0	445.000	9.858,450	1,50%
1/03/2019	31/03/2019	122.000	8.553,460		0	450.000	9.530,450	1,50%
1/04/2019	30/04/2019	122.000	8.675,460		0	450.000	9.202,450	1,50%
1/05/2019	31/05/2019	122.000	8.797,460	10.000	450.000	8.884,450	8.884,450	1,50%
1/06/2019	30/06/2019	122.000	8.919,460		0	450.000	8.556,450	1,50%
1/07/2019	31/07/2019	122.000	9.041,460		0	450.000	8.228,450	1,50%
1/08/2019	31/08/2019	122.000	9.163,460		0	450.000	7.900,450	1,50%
1/09/2019	30/09/2019	122.000	9.285,460		0	450.000	7.572,450	1,50%
1/10/2019	31/10/2019	122.000	9.407,460		0	450.000	7.244,450	1,50%
1/11/2019	30/11/2019	122.000	9.529,460		0	450.000	6.916,450	1,50%
1/12/2019	31/12/2019	122.000	9.651,460		0	0	7.038,450	1,50%
1/01/2020	31/01/2020	129.000	9.780,460		0	0	7.167,450	1,50%
1/02/2020	28/02/2020	129.000	9.909,460		0	0	7.296,450	1,50%
1/03/2020	31/03/2020	129.000	10.038,460	127.300	0	0	7.552,750	1,50%
1/04/2020	30/04/2020	129.000	10.167,460	129.200	0	0	7.810,950	1,50%
1/05/2020	31/05/2020	129.000	10.296,460	131.100	0	0	8.071,050	1,50%
1/06/2020	30/06/2020	129.000	10.425,460	133.100	0	0	8.333,150	1,50%
1/07/2020	31/07/2020	129.000	10.554,460	135.000	0	0	8.597,150	1,50%
1/08/2020	31/08/2020	129.000	10.683,460	137.000	0	0	8.863,150	1,50%
1/09/2020	30/09/2020	129.000	10.812,460	138.900	0	0	9.131,050	1,50%
1/10/2020	31/10/2020	129.000	10.941,460	140.800	0	0	9.400,850	1,50%
1/11/2020	30/11/2020	129.000	11.070,460	142.800	0	0	9.672,650	1,50%
1/12/2020	31/12/2020	129.000	11.199,460	144.700	0	0	9.946,350	1,50%
1/01/2021	31/01/2021	134.000	11.333,460	146.700	0	0	10.227,050	1,50%
1/02/2021	28/02/2021	134.000	11.467,460	148.700	0	0	10.509,750	1,50%
1/03/2021	31/03/2021	134.000	11.601,460	150.700	0	0	10.794,450	1,50%
1/04/2021	30/04/2021	134.000	11.735,460	152.700	0	0	11.081,150	1,50%
1/05/2021	31/05/2021	134.000	11.869,460	154.700	0	0	11.369,850	1,50%
1/06/2021	30/06/2021	134.000	12.003,460	156.800	0	0	11.660,650	1,50%
1/07/2021	31/07/2021	134.000	12.137,460	158.800	0	0	11.953,450	1,50%
1/08/2021	31/08/2021	134.000	12.271,460	160.800	0	0	12.248,250	1,50%
1/09/2021	30/09/2021	134.000	12.405,460	162.800	0	0	12.545,050	1,50%
1/10/2021	31/10/2021	134.000	12.539,460	174.599	0	0	12.853,649	1,50%
1/11/2021	30/11/2021	134.000	12.673,460	151.900	0	0	13.139,549	1,50%
1/12/2021	31/12/2021	134.000	12.807,460	153.900	0	0	13.427,449	1,50%
1/01/2022	31/01/2022	147.000	12.954,460	156.100	0	0	13.730,549	1,50%
1/02/2022	28/02/2022	147.000	13.101,460	158.300	0	0	14.035,849	1,50%
1/03/2022	31/03/2022	147.000	13.248,460	160.500	0	0	14.343,349	1,50%
1/04/2022	30/04/2022	147.000	13.395,460	162.700	0	0	14.653,049	1,50%
1/05/2022	31/05/2022	147.000	13.542,460	0	0	0	14.800,049	1,50%

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO	
Cuotas de Administración	13.542.460
Saldo intereses de mora	8.089.589
abonos	-7.410.000
Cuota Extraordinarias	578.000
<b>TOTAL DEUDA APARTAMENTO:</b>	<b>\$ 14.800.049</b>

Santiago de Cali, mayo 01 2022

**KUMANDAY D.H.**  
UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY  
Propiedad Horizontal  
**ADMINISTRACION**

**JUAN MANUEL ARBOLEDA FORERO**  
Representante Legal