

**APORTO LIQUIDACION CREDITO DANILO CHAVEZ GIL RAD 19-2018-979 JUZG 5 CM  
EJECUCION**

9677-22053136

Juan Carlos Henríquez Hidalgo &lt;jchenriquez65@gmail.com&gt;

Mar 31/05/2022 02:24 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO DANILO CHAVEZ GIL RAD 19-2018-979 JUZG 5 CM EJECUCION.pdf;

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)032 8825386 | 3117487213jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

## CERTIFICO:

Que **DANILO CHAVEZ GIL**. Con numero de cedula # 14.882.315 en su calidad de propietario del **LOCAL 34 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 30 de Septiembre de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$ 21.318.125 )**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 171.132		02/12/2013	1.9
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 171.132		02/01/2014	1.9
02/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/03/2014	1.9
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/10/2014	1.9



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		05/12/2014	1.9
05/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 176.291		01/01/2015	1.9
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/07/2015	1.9
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/08/2015	1.9
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/12/2015	1.9
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.624		01/01/2016	1.9
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511		01/02/2016	1.9

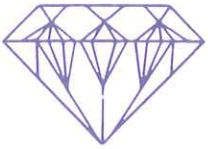


# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511		01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511		01/04/2016	1.9
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511		01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511		01/06/2016	1.9
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 3.727	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 7.454	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 10.734	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 14.312	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 17.890	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 21.467	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.511	\$ 25.970	01/01/2017	1.9
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 29.758	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 33.546	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 37.334	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 41.121	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 44.909	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 48.697	01/07/2017	2

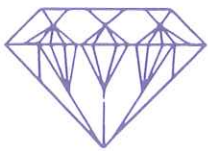




# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 192.752	\$ 52.485	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 194.297	\$ 56.272	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 194.297	\$ 60.060	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 194.297	\$ 63.849	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 194.297	\$ 67.637	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 194.297	\$ 294.862	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.246		01/02/2018	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.200		01/03/2018	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.200		01/04/2018	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 201.200		01/05/2018	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/06/2018	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/07/2018	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/08/2018	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/09/2018	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/10/2018	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/11/2018	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/12/2018	



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 202.682		01/01/2019	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 208.312		01/02/2019	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 208.312		01/03/2019	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 208.312		01/04/2019	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/05/2019	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/06/2019	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/07/2019	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/08/2019	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/09/2019	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/10/2019	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/11/2019	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/12/2019	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/01/2020	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/02/2020	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/03/2020	



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/04/2020	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/05/2020	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/06/2020	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 209.132		01/07/2020	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/08/2020	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/09/2020	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/10/2020	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/11/2020	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/12/2020	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 216.072		01/01/2021	
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.122		01/02/2021	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.122		01/03/2021	
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.122		01/04/2021	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/05/2021	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/06/2021	



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/07/2021	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/08/2021	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/09/2021	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/10/2021	
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/11/2021	
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/12/2021	
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 219.550		01/01/2022	
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 230.370		01/02/2022	
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 230.370		01/03/2022	
01/03/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 230.370		01/04/2022	
01/04/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 230.540		01/05/2022	
01/05/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 230.540		01/06/2022	
<b>SUB TOTAL</b>		<b>\$ 20.386.041</b>	<b>\$ 932.084</b>		
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 21.318.125</b>			





# **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I**

**NIT. 800.158.438-3**

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

  
**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal