

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITA FECHA DE REMATE - MARLENE ARGUELLES TELLO RAD. 76001400303420160077200

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Lun 16/05/2022 09:25 AM



9677-22051607

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (486 KB)

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITA FECHA DE REMATE1.pdf;

Señor

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (ORIGEN: 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: MARLENE ARGUELLES TELLO
RADICACIÓN: 76001400303420160077200
EMAIL: memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, conforme a lo ordenado en el Auto No. 1776 del 11 de mayo de 2022, me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **15 de mayo de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$48.188.275,46** incluidos intereses de plazo y moratorios, los cuales se detallan de la siguiente manera:

	Valor Capital	Valor Intereses de Plazo	Valor Intereses de Mora	Abonos	Total
Pagaré No. ***8716	\$ 14.162.888,00	\$ 779.612,00	\$ 20.789.073,16	\$ -	\$ 35.731.573,16
Pagaré No. ***9444	\$ 1.915.284,00	\$ 104.722,00	\$ 2.811.360,17	\$ -	\$ 4.831.366,17
Pagaré No. ***1944	\$ 3.027.264,00	\$ 154.486,00	\$ 4.443.586,14	\$ -	\$ 7.625.336,14
Total	\$ 19.105.436,00	\$ 1.038.820,00	\$ 28.044.019,46	\$ -	\$ 48.188.275,46

2. Una vez quede en firme la liquidación de crédito, solicito a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

C.C.16.933.949

T.P. 293.735 del C.S. de la J.

Avenida 6 Norte No. 17-92, Oficina 812, Edificio Plaza Versalles

Juridico@inmobiliariayremates.com.co



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor

**JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(ORIGEN: 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: MARLENE ARGUELLES TELLO
RADICACIÓN: 76001400303420160077200
EMAIL: memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, conforme a lo ordenado en el Auto No. 1776 del 11 de mayo de 2022, me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **15 de mayo de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$48.188.275,46** incluidos intereses de plazo y moratorios, los cuales se detallan de la siguiente manera:

	Valor Capital	Valor Intereses de Plazo	Valor Intereses de Mora	Abonos	Total
Pagaré No. ***8716	\$ 14.162.888,00	\$ 779.612,00	\$ 20.789.073,16	\$ -	\$ 35.731.573,16
Pagaré No. ***9444	\$ 1.915.284,00	\$ 104.722,00	\$ 2.811.360,17	\$ -	\$ 4.831.366,17
Pagaré No. ***1944	\$ 3.027.264,00	\$ 154.486,00	\$ 4.443.586,14	\$ -	\$ 7.625.336,14
Total	\$ 19.105.436,00	\$ 1.038.820,00	\$ 28.044.019,46	\$ -	\$ 48.188.275,46

2. Una vez quede en firme la liquidación de crédito, solicito a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
C.C. No. 16.933.949
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
Avenida 6 Norte No. 17-92, Oficina 812, Edificio Plaza Versailles
juridico@inmobiliariayremates.com.co

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

ORIGEN: 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: MARLENE ARGUELLES TELLO

RADICADO: 76001400303420160077200

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plaza TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pedida			
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	8-oct-16	Mora hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada			15-may-22
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Comercial
			Consumo
Saldo de Capital Insoluto Pagaré No. ***8716, Fol.		14.162.888,00	Microc u Ot
Saldo de Intereses de Plazo Pagaré No. ***8716, Fol.		779.612,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
8-oct-16	31-oct-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		14.162.888,00	24	272.379,79
1-nov-16	30-nov-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		14.162.888,00	30	340.474,73
1-dic-16	31-dic-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		14.162.888,00	31	351.823,89
1-ene-17	31-ene-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		14.162.888,00	31	356.745,42
1-feb-17	28-feb-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		14.162.888,00	28	322.221,67
1-mar-17	31-mar-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		14.162.888,00	31	356.745,42
1-abr-17	30-abr-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		14.162.888,00	30	345.101,66
1-may-17	31-may-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		14.162.888,00	31	356.605,05
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		14.162.888,00	30	345.101,66
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		14.162.888,00	31	351.683,01
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		14.162.888,00	31	351.683,01
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		14.162.888,00	30	340.338,40
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%		14.162.888,00	31	339.939,17
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%		14.162.888,00	30	326.357,91
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%		14.162.888,00	31	334.528,47
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%		14.162.888,00	31	333.386,63
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%		14.162.888,00	28	305.243,58
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%		14.162.888,00	31	333.243,84
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%		14.162.888,00	30	319.727,17
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%		14.162.888,00	31	329.812,20
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%		14.162.888,00	30	316.954,47
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%		14.162.888,00	31	323.929,71
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%		14.162.888,00	31	322.635,02
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%		14.162.888,00	30	310.415,55
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%		14.162.888,00	31	318.214,21
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%		14.162.888,00	30	305.991,50
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%		14.162.888,00	31	314.840,89
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%		14.162.888,00	31	311.362,43

1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%	14.162.888,00	28	288.288,43
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%	14.162.888,00	31	314.454,83
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	14.162.888,00	30	303.563,60
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%	14.162.888,00	31	313.972,11
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%	14.162.888,00	30	303.283,17
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%	14.162.888,00	31	313.102,77
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	14.162.888,00	31	313.682,39
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	14.162.888,00	30	303.563,60
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	14.162.888,00	31	310.491,42
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	14.162.888,00	30	299.538,37
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	14.162.888,00	31	307.778,04
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	14.162.888,00	31	305.739,45
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	14.162.888,00	29	289.916,22
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	14.162.888,00	31	308.359,94
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	14.162.888,00	30	294.748,22
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	14.162.888,00	31	297.261,08
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	14.162.888,00	30	286.630,96
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	14.162.888,00	31	296.185,32
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	14.162.888,00	31	298.726,65
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	14.162.888,00	30	289.940,55
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	14.162.888,00	31	295.793,93
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	14.162.888,00	30	282.648,41
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	14.162.888,00	31	286.464,94
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	14.162.888,00	31	284.394,06
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	14.162.888,00	28	259.810,09
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	14.162.888,00	31	285.725,70
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	14.162.888,00	30	275.076,79
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	14.162.888,00	31	282.912,92
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	14.162.888,00	30	273.643,27
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	14.162.888,00	31	282.320,01
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	14.162.888,00	31	283.209,27
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%	14.162.888,00	30	273.356,38
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%	14.162.888,00	31	280.836,60
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%	14.162.888,00	30	274.503,57
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%	14.162.888,00	31	286.464,94
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%	14.162.888,00	31	289.417,87
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%	14.162.888,00	28	269.905,82
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	14.162.888,00	30	291.592,22
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%	14.162.888,00	30	299.772,73
1-may-22	15-may-22	29,57%	2,1819%	2,1819%	14.162.888,00	15	154.510,05

Resultados >> 14.162.888,00 20.789.073,16

SALDO DE CAPITAL \$ 14.162.888,00
SALDO DE INTERESES DE PLAZO \$ 779.612,00
SALDO DE INTERESES DE MORA \$ 20.789.073,16
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS \$ 35.731.573,16

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

ORIGEN: 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: MARLENE ARGUELLES TELLO

RADICADO: 76001400303420160077200

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plaza TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pedida			
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	8-oct-16	Mora hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada			15-may-22
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Comercial
			Consumo
Saldo de Capital Insoluto Pagaré No. ***9444, Fol.		1.915.284,00	Microc u Ot
Saldo de Intereses de Plazo Pagaré No. ***9444, Fol.		104.722,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
8-oct-16	31-oct-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		1.915.284,00	24	36.834,62
1-nov-16	30-nov-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		1.915.284,00	30	46.043,28
1-dic-16	31-dic-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		1.915.284,00	31	47.578,06
1-ene-17	31-ene-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		1.915.284,00	31	48.243,61
1-feb-17	28-feb-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		1.915.284,00	28	43.574,87
1-mar-17	31-mar-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		1.915.284,00	31	48.243,61
1-abr-17	30-abr-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		1.915.284,00	30	46.668,99
1-may-17	31-may-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		1.915.284,00	31	48.224,62
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		1.915.284,00	30	46.668,99
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		1.915.284,00	31	47.559,00
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		1.915.284,00	31	47.559,00
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		1.915.284,00	30	46.024,84
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%		1.915.284,00	31	45.970,85
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%		1.915.284,00	30	44.134,22
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%		1.915.284,00	31	45.239,15
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%		1.915.284,00	31	45.084,74
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%		1.915.284,00	28	41.278,88
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%		1.915.284,00	31	45.065,43
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%		1.915.284,00	30	43.237,53
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%		1.915.284,00	31	44.601,36
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%		1.915.284,00	30	42.862,57
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%		1.915.284,00	31	43.805,85
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%		1.915.284,00	31	43.630,77
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%		1.915.284,00	30	41.978,30
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%		1.915.284,00	31	43.032,93
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%		1.915.284,00	30	41.380,02
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%		1.915.284,00	31	42.576,75
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%		1.915.284,00	31	42.106,35

1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%	1.915.284,00	28	38.985,99
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%	1.915.284,00	31	42.524,54
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	1.915.284,00	30	41.051,69
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%	1.915.284,00	31	42.459,26
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%	1.915.284,00	30	41.013,77
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%	1.915.284,00	31	42.341,70
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	1.915.284,00	31	42.420,08
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	1.915.284,00	30	41.051,69
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	1.915.284,00	31	41.988,56
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	1.915.284,00	30	40.507,35
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	1.915.284,00	31	41.621,62
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	1.915.284,00	31	41.345,94
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	1.915.284,00	29	39.206,12
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	1.915.284,00	31	41.700,31
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	1.915.284,00	30	39.859,56
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	1.915.284,00	31	40.199,39
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	1.915.284,00	30	38.761,85
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	1.915.284,00	31	40.053,91
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	1.915.284,00	31	40.397,58
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	1.915.284,00	30	39.209,41
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	1.915.284,00	31	40.000,98
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	1.915.284,00	30	38.223,28
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	1.915.284,00	31	38.739,40
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	1.915.284,00	31	38.459,34
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	1.915.284,00	28	35.134,79
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	1.915.284,00	31	38.639,43
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	1.915.284,00	30	37.199,35
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	1.915.284,00	31	38.259,05
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	1.915.284,00	30	37.005,49
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	1.915.284,00	31	38.178,87
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	1.915.284,00	31	38.299,12
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%	1.915.284,00	30	36.966,69
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%	1.915.284,00	31	37.978,26
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%	1.915.284,00	30	37.121,83
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%	1.915.284,00	31	38.739,40
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%	1.915.284,00	31	39.138,73
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%	1.915.284,00	28	36.500,06
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	1.915.284,00	30	39.432,77
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%	1.915.284,00	30	40.539,04
1-may-22	15-may-22	29,57%	2,1819%	2,1819%	1.915.284,00	15	20.894,79

Resultados >> 1.915.284,00 **2.811.360,17**

SALDO DE CAPITAL	\$	1.915.284,00
SALDO DE INTERESES DE PLAZO	\$	104.722,00
SALDO DE INTERESES DE MORA	\$	2.811.360,17
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$	4.831.366,17

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

ORIGEN: 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: MARLENE ARGUELLES TELLO

RADICADO: 76001400303420160077200

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plaza TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pedida			
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	8-oct-16	Mora hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada			15-may-22
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Comercial
			Consumo
Saldo de Capital Insoluto Pagaré No. ***1944, Fol.		3.027.264,00	Microc u Ot
Saldo de Intereses de Plazo Pagaré No. ***1944, Fol.		154.486,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
8-oct-16	31-oct-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		3.027.264,00	24	58.220,15
1-nov-16	30-nov-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		3.027.264,00	30	72.775,19
1-dic-16	31-dic-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		3.027.264,00	31	75.201,03
1-ene-17	31-ene-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		3.027.264,00	31	76.252,99
1-feb-17	28-feb-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		3.027.264,00	28	68.873,67
1-mar-17	31-mar-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		3.027.264,00	31	76.252,99
1-abr-17	30-abr-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		3.027.264,00	30	73.764,18
1-may-17	31-may-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		3.027.264,00	31	76.222,99
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		3.027.264,00	30	73.764,18
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		3.027.264,00	31	75.170,92
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		3.027.264,00	31	75.170,92
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		3.027.264,00	30	72.746,05
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%		3.027.264,00	31	72.660,72
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%		3.027.264,00	30	69.757,77
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%		3.027.264,00	31	71.504,20
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%		3.027.264,00	31	71.260,14
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%		3.027.264,00	28	65.244,67
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%		3.027.264,00	31	71.229,62
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%		3.027.264,00	30	68.340,48
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%		3.027.264,00	31	70.496,12
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%		3.027.264,00	30	67.747,82
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%		3.027.264,00	31	69.238,76
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%		3.027.264,00	31	68.962,02
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%		3.027.264,00	30	66.350,16
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%		3.027.264,00	31	68.017,09
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%		3.027.264,00	30	65.404,53
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%		3.027.264,00	31	67.296,05
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%		3.027.264,00	31	66.552,55

1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%	3.027.264,00	28	61.620,57
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%	3.027.264,00	31	67.213,54
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	3.027.264,00	30	64.885,58
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%	3.027.264,00	31	67.110,36
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%	3.027.264,00	30	64.825,64
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%	3.027.264,00	31	66.924,54
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	3.027.264,00	31	67.048,43
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	3.027.264,00	30	64.885,58
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	3.027.264,00	31	66.366,37
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	3.027.264,00	30	64.025,20
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	3.027.264,00	31	65.786,40
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	3.027.264,00	31	65.350,66
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	3.027.264,00	29	61.968,50
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	3.027.264,00	31	65.910,78
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	3.027.264,00	30	63.001,32
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	3.027.264,00	31	63.538,44
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	3.027.264,00	30	61.266,29
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	3.027.264,00	31	63.308,50
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	3.027.264,00	31	63.851,70
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	3.027.264,00	30	61.973,70
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	3.027.264,00	31	63.224,84
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	3.027.264,00	30	60.415,03
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	3.027.264,00	31	61.230,80
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	3.027.264,00	31	60.788,16
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	3.027.264,00	28	55.533,43
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	3.027.264,00	31	61.072,79
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	3.027.264,00	30	58.796,63
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	3.027.264,00	31	60.471,57
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	3.027.264,00	30	58.490,22
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	3.027.264,00	31	60.344,84
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	3.027.264,00	31	60.534,92
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%	3.027.264,00	30	58.428,90
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%	3.027.264,00	31	60.027,77
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%	3.027.264,00	30	58.674,10
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%	3.027.264,00	31	61.230,80
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%	3.027.264,00	31	61.861,98
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%	3.027.264,00	28	57.691,35
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	3.027.264,00	30	62.326,74
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%	3.027.264,00	30	64.075,29
1-may-22	15-may-22	29,57%	2,1819%	2,1819%	3.027.264,00	15	33.025,94

Resultados >>

3.027.264,00		4.443.586,14
--------------	--	---------------------

SALDO DE CAPITAL	\$	3.027.264,00
SALDO DE INTERESES DE PLAZO	\$	154.486,00
SALDO DE INTERESES DE MORA	\$	4.443.586,14
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$	7.625.336,14