

**PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA RAD: 33-2015-00053-00**


gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Vie 13/05/2022 02:45 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9677-22051372

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 05-13-2022 14.40.pdf;

Santiago de Cali, mayo 11 de 2022

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA MURILLO  
DDO: PAULA ANDREA HENAO RESTREPO  
RAD: 2015-00053-00  
JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) área de terreno, SETENTA METROS CUADRADOS (70 M2) área de construcción, ubicada en la calle 72R # 28 E 2-46 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO P034100130000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-186562 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 32.341.000).

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

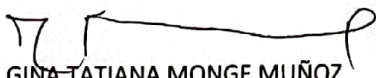
Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 48.511.500).

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ  
C.C.No. 31.841.075 de Cali  
T.P. No. 126.042 del C.S.J.  
Teléfono: 3952708 - 3137203753  
ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32834



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
HENAO RESTREPO PAULA ANDREA	6	100%	CC	66947557

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Cludad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5181	12/12/2005	1	CALI	13/01/2006	186562

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100131100280013000000013	Avalúo catastral: \$32,341,000
Dirección Predio: CL 72 R # 28 E 2 - 46	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 75	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 70	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de mayo del año 2022

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
 Código de seguridad: 32834

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.  
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO  
11 05 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018922

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31841075

DV

TELÉFONO

3137203753

DIRECCIÓN

CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

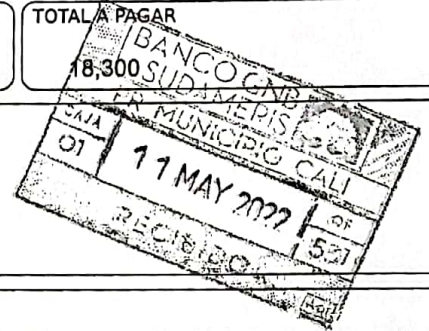
DÍA MES AÑO  
31 05 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-186562 MIC



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris





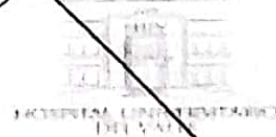
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ C.C O NIT: 31841075  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 94294383

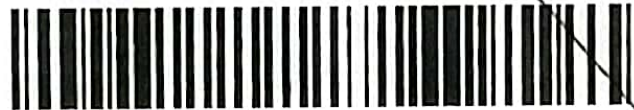
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO





SAE GOBERNACION VALLE  
11/05/2022-10:32:25a.m.  
#:261 Ref: 990100000005399114 CJ: 91217  
Ref Alt: 000000000000195912337177  
2325242-99010000000539911412327177  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 3.500.00  
VALOR TOTAL: 3.500.00