

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO LUCY GALLEGO RAD 27-2014-382 JUZG 5 CM EJECUCION CALI**

Juan Carlos Henríquez Hidalgo &lt;jchenriquez65@gmail.com&gt;

Mié 25/05/2022 03:14 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali &lt;memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;



9677-22052533

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO LUCY GALLEGO LOCAL 57- PISO 3.pdf;

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvese señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)032 8825386 | 3117487213jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

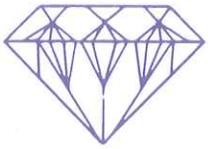
**NIT. 800.158.438-3**

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representate legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

## CERTIFICO:

Que **LUCY GALLEGO**, con Numero de cedula 38.969.477, en su calidad de propietario del **LOCAL 57 tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Mayo de 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE (**\$ 32.484.328** ), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA	VIGILANCIA EXTERNA
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$79.121	\$0	\$0	31/03/2013		\$0
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$0	\$0	30/04/2013		\$0
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$0	\$0	31/05/2013		\$0
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$0	\$0	30/06/2013		\$0
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	31/07/2013		\$0
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	01/08/2013		\$0
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	01/09/2013		\$0
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	31/10/2013	1.93%	\$0
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	30/11/2013	1.93%	\$0
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	31/12/2015	1.93%	\$0
01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$0	30/01/2014	1.93%	\$0
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$0	28/02/2014	1.93%	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$40.177	31/03/2014	1.93%	\$5.000
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$43.122	30/04/2014	1.93%	\$5.000
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$40.238	31/05/2014	1.93%	\$5.000
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$38.722	30/06/2014	1.93%	\$5.000
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$41.486	31/07/2014	1.93%	\$5.000
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$43.051	31/08/2014	2%	\$5.000
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$45.755	30/09/2014	2%	\$5.000
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$48.446	31/10/2014	2%	\$5.000
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$51.137	30/11/2014	2%	\$5.000
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$53.827	31/12/2014	2%	\$5.000
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$56.517	31/01/2015	2%	\$5.000
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$59.199	29/02/2015	2%	\$5.000
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$61.899	31/03/2015	2%	\$5.000
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$64.589	30/04/2015	2%	\$5.000
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$67.279	31/08/2015	2%	\$5.000
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$69.970	30/06/2015	2%	\$5.000
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$72.649	31/07/2015	2%	\$5.000



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$75.351	31/08/2015	2%	\$5.000
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$66.543	30/09/2015	2%	\$5.000
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$68.451	31/10/2015	2%	\$5.000
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$70.688	30/11/2015	2%	\$5.000
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$73.288	31/12/2015	2%	\$5.000
01-01-2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$75.552	31/01/2016	2%	\$5.000
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$86.166	28/02/2016	2%	\$5.000
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$66.543	31/03/2016	2%	\$5.000
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$82.738	30/04/2016	2%	\$5.000
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$85.139	31/05/2016	2%	\$0
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$87.637	30/06/2016	2%	\$0
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$90.134	31/07/2016	2%	\$0
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$92.632	31/08/2016	2%	\$0
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$95.129	30/09/2016	2%	\$0
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$97.627	31/10/2016	2%	\$0
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$100.125	30/11/2016	2%	\$0
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$102.114	31/12/2016	2%	\$0

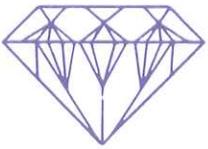


# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$104.600	31/01/2017	2%	\$0
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$111.117	29/02/2017	2%	\$0
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$113.840	31/03/2017	2%	\$0
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$116.564	30/04/2017	2%	\$0
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$119.287	31/05/2017	2%	\$0
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$122.011	30/06/2017	2%	\$0
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$124.734	31/07/2017	2%	\$0
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$127.458	31/08/2017	2%	\$0
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$130.181	30/09/2017	2%	\$0
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$132.905	31/10/2017	2%	\$0
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$135.625	30/11/2017	2%	\$0
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$207.527	31/12/2017	2%	\$0
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.346	\$141.075	31/01/2018	2%	\$0
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.300	\$143.799	28/02/2018	2%	\$0
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.300	\$146.633	31/03/2018	2%	\$0
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.300	\$149.467	30/04/2018	2%	\$0
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$152.301	30/05/2018	2%	\$0

4



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

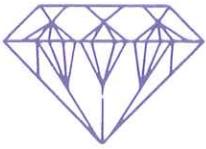
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$155.135	30/06/2018	2%	\$0
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$157.969	31/07/2018	2%	\$0
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$160.803	31/08/2018	2%	\$0
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$163.637	30/09/2018	2%	\$0
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$166.471	31/10/2018	2%	\$0
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$169.305	30/11/2018	2%	\$0
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$172.139	31/12/2018	2%	\$0
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$25.782	\$174.772	31/01/2019	2%	\$0
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$25.782	\$177.697	28/02/2019	2%	\$0
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$25.782	\$180.621	31/03/2019	2%	\$0
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$183.545	30/04/2019	2%	\$0
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$186.469	31/05/2019	2%	\$0
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$189.393	30/06/2019	2%	\$0
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$192.318	31/07/2019	2%	\$0
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$195.242	31/08/2019	2%	\$0
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$198.166	30/09/2019	2%	\$0
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$201.090	31/10/2019	2%	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

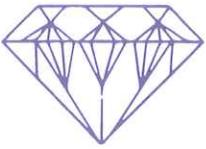
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$204.014	30/11/2019	2%	\$0
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$206.939	31/12/2019	2%	\$0
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$219.202	31/01/2020	2.089 %	\$0
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$225.459	29/02/2020	2.118 %	\$0
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$227.486	31/03/2020	2.107 %	\$0
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$230.684	30/04/2020	2.107 %	\$0
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	0	31/05/2020	0	\$0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	0	30/06/2020	0	\$0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	0	31/07/2020	0	\$0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$235.621	31/08/2020	2.041 %	\$0
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$239.421	30/09/2020	2.047 %	\$0
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$239.447	31/10/2020	1.021 %	\$0
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$239.514	30/11/2020	1.996 %	\$0
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$237.805	31/12/2020	1..957	\$0
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$26.602	\$239.052	31/01/2021	1.943 %	\$0
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$26.602	\$244.789	28/02/2021	1.965 %	\$0
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$26.602	\$246.180	31/03/2021	1.952	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$247.914	30/04/2021	1.942	\$0
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$249.746	31/05/2021	1.933	\$0
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$252.596	30/06/2021	1.932	\$0
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$255.178	31/07/2021	1.929	\$0
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$258.956	31/08/2021	1.935	\$0
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$261.263	30/09/2021	1.930	\$0
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$262.733	31/10/2021	1.919	\$0
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$268.323	30/11/2021	1.938	\$0
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$273.972	31/12/2021	1.957	\$0
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$279.962	31/01/2022	1.978	\$0
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$292.346	28/02/2022	2.042	\$0
01/03/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$298.134	31/03/2022	2.059	\$0
01/04/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.200	\$309.980	31/04/2022	2.117	\$0
01/05/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.200	\$323.052	31/05/2022	2.182	\$0
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 15.029.709</b>	<b>\$ 2.637.035</b>	<b>\$ 14.687.584</b>			<b>\$130.000</b>
<b>TOTAL DEUDA VENCIDA</b>		<b>\$ 32.484.328</b>					



# **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I**

**NIT. 800.158.438-3**

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal