

**2018-261 liquidacion de credito ejecutivo y fecha y hora de remate**

aso juridicos &lt;asojuridicos1@hotmail.com&gt;

Mié 04/05/2022 10:57 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22050604

SEÑOR JUEZ:

QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI, E. S. D.

REFERENTE **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**DEMANDANTE **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ** CESIONARIO:DEMANDADO: **EDER ALBERTO ULLOA.**RADICACION: **2018-261**

**ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ;** EN MI CONDICION DE DEMANDANTE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA PRESENTO ANTE SU DESPACHO LA LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO, EN ARAS QUE SEA APROBADO EL MISMO Y SE TENGA EN CUENTA EN LA AUDIENCIA DE REMATE ASI:

por lo anterior, con mi mayor respeto solicito a su despacho:

**fijar hora y fecha de remate del bien inmueble trabado en esta litis**

previa fijación de aviso

anexos

- 1- LIQUIDACION DE LA ESCRITURA DE HIPOTECA POR **\$5,000,000** Y
- 2- LIQUIDACION DE LA LETRA DE CAMBIO POR **\$39,000,000**
- 3- MEMORIAL DE SOLICITUD DE REMATE.

ATTE;

FERNEY ARCESIO GONZALEZ.  
C. C. 14.989.358 CALI.

SEÑOR

JUEZ 5º CIVIL DEL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.  
VIENE DEL JUZGADO 13 C.V.M

REF; PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE; ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ **CESIONARIO**

DEMANDADO; EDER ALBERTO ULLOA.

RAD 2018-261

**FERNEY ARCESIO GONZALEZ**, C. C 14.989.358 expedida en Cali. En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante y reconocido dentro del proceso de la referencia ante usted con todo respeto:

### **SOLICITUD DE REMATE**

Señor Juez de la manera más respetuosa

Solicito a su despacho: **fijar fecha y hora de remate del inmueble trabado en esta litis** Previa fijación de aviso.

DE USTED SEÑOR JUEZ

ATTE **FERNEY ARCESIO GONZALEZ**,  
C. C 14.989.358 CALI.

SEÑOR JUEZ QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI , E. S. D.

REFERENTE A PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 DEMANDANTE CESIONARIO: ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ  
 DEMANDADO: EDER ALBERTO ULLOA.  
 RADICACION: 2018-261

ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ; EN MI CONDICION DE DEMANDANTE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA PRESENTO ANTE SU DESPACHO LA LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO, EN ARAS QUE SEA APROBADO EL MISMO Y SE TENGA EN CUENTA EN LA AUDIENCIA DE REMATE ASI:

**ESCRITURA DE HIPOTECA POR \$5,000,000 Y LETRA DE CAMBIO POR \$39,000,000**

**A CONTINUACION HARE LA LIQUIDACION de la escritura de hipoteca de \$5,000,000 adeudando los intereses MORATORIOS desde el 11 de ABRIL de 2017 hasta el 30 de abril de 2022.**

CAPITAL	EXIGIBILIDAD
\$5.000.000	ABR 11 DEL 2017 A abril 30 DE 2022

	SALDO CAPITAL	FECHA VIGENCIA		DI AS	TASA EFECTIV A ANUAL	TASA MAX mora	TASA mora mensu	VALOR MORA MENSUAL	VALOR ABSOLUTO
		DESDE	HASTA						
1	\$ 5.000.000	11/04/2017	30/04/2017	20	22,33%	33,50%	279%	\$ 93.042	\$ 93.042
2	\$ 5.000.000	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	279%	\$ 144.215	\$ 237.256
3	\$ 5.000.000	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	279%	\$ 139.563	\$ 376.819
4	\$ 5.000.000	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	275%	\$ 141.954	\$ 518.773
5	\$ 5.000.000	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 141.954	\$ 660.727
6	\$ 5.000.000	1/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 137.375	\$ 798.102
7	\$ 5.000.000	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 136.594	\$ 934.696
8	\$ 5.000.000	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 131.000	\$ 1.065.696
9	\$ 5.000.000	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 134.140	\$ 1.199.835
10	\$ 5.000.000	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 133.623	\$ 1.333.458
11	\$ 5.000.000	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 122.558	\$ 1.456.017
12	\$ 5.000.000	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 133.558	\$ 1.589.575
13	\$ 5.000.000	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 128.000	\$ 1.717.575
14	\$ 5.000.000	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 132.008	\$ 1.849.583
15	\$ 5.000.000	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 126.750	\$ 1.976.333
16	\$ 5.000.000	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 129.360	\$ 2.105.694
17	\$ 5.000.000	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 128.779	\$ 2.234.473
18	\$ 5.000.000	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 123.813	\$ 2.358.285
19	\$ 5.000.000	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 126.777	\$ 2.485.063
20	\$ 5.000.000	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 121.813	\$ 2.606.875
21	\$ 5.000.000	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$ 125.292	\$ 2.732.167
22	\$ 5.000.000	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 123.742	\$ 2.855.908
23	\$ 5.000.000	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 114.917	\$ 2.970.825
24	\$ 5.000.000	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 125.098	\$ 3.095.923
25	\$ 5.000.000	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 120.750	\$ 3.216.673
26	\$ 5.000.000	1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 124.904	\$ 3.341.577
27	\$ 5.000.000	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 120.625	\$ 3.462.202
28	\$ 5.000.000	1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 124.517	\$ 3.586.719
29	\$ 5.000.000	1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 124.775	\$ 3.711.494
30	\$ 5.000.000	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 120.750	\$ 3.832.244
31	\$ 5.000.000	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 123.354	\$ 3.955.598
32	\$ 5.000.000	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 118.938	\$ 4.074.535
33	\$ 5.000.000	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 122.127	\$ 4.196.663
34	\$ 5.000.000	1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 121.223	\$ 4.317.885
35	\$ 5.000.000	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 115.154	\$ 4.433.040
36	\$ 5.000.000	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 122.385	\$ 4.555.425
37	\$ 5.000.000	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 116.813	\$ 4.672.238
38	\$ 5.000.000	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 117.477	\$ 4.789.715
39	\$ 5.000.000	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 113.250	\$ 4.902.965
40	\$ 5.000.000	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 117.025	\$ 5.019.990
41	\$ 5.000.000	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 118.123	\$ 5.138.113

42	\$ 5.000.000	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	229%	\$ 114.688	\$ 5.252.800
43	\$ 5.000.000	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 116.831	\$ 5.369.631
44	\$ 5.000.000	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 111.500	\$ 5.481.131
45	\$ 5.000.000	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 112.763	\$ 5.593.894
46	\$ 5.000.000	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 111.858	\$ 5.705.752
47	\$ 5.000.000	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 102.317	\$ 5.808.069
48	\$ 5.000.000	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 112.440	\$ 5.920.508
49	\$ 5.000.000	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 108.188	\$ 6.028.696
50	\$ 5.000.000	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 111.213	\$ 6.139.908
51	\$ 5.000.000	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 107.563	\$ 6.247.471
52	\$ 5.000.000	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 110.954	\$ 6.358.425
53	\$ 5.000.000	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 111.342	\$ 6.469.767
54	\$ 5.000.000	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 107.438	\$ 6.577.204
55	\$ 5.000.000	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 110.308	\$ 6.687.513
56	\$ 5.000.000	1/11/2021	30/11/2021	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 107.938	\$ 6.795.450
57	\$ 5.000.000	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 112.763	\$ 6.908.213
58	\$ 5.000.000	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 114.054	\$ 7.022.267
59	\$ 5.000.000	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 106.750	\$ 7.129.017
60	\$ 5.000.000	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,74%	2,31%	\$ 115.500	\$ 7.244.517
61	\$ 5.000.000	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,24%	2,38%	\$ 119.000	\$ 7.363.517
<b>INTERES PROMEDIO INTERES MENSUAL</b>							<b>2,40%</b>	<b>\$ 7.363.517</b>	

<b>LIQUIDACION</b> meros intereses moratorios de ABRIL 11 de 2017 al 30 de ABRIL de 2022	\$ 7.363.517
<b>CAPITAL INSOLUTO</b>	\$ 5.000.000
<b>TOTAL LIQUIDACION INTERES MORATORIO + CAPITAL de la escritura de hipoteca</b>	<b>\$ 12.363.517</b>

\_\_\_\_\_

**A CONTINUACION, HARE LA LIQUIDACION de la letra de cambio de \$39,000,000 adeudando los intereses MORATORIOS desde el 11 de ABRIL de 2017 hasta el 30 de abril de 2022.**

CAPITAL		EXIGIBILIDAD						
SALDO CAPITAL	FECHA VIGENCIA		DIAS	TASA EFECTIVA ANUAL	TASA MAX mora	TASA mora mensual	VALOR MORA MENSUAL	VALOR ABSOLUTO
	DESDE	HASTA						
\$ 39.000.000	11/04/2017	30/04/2017	20	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 725.725	\$ 725.725
\$ 39.000.000	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 1.124.874	\$ 1.850.599
\$ 39.000.000	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 1.088.588	\$ 2.939.186
\$ 39.000.000	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 1.107.243	\$ 4.046.429
\$ 39.000.000	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 1.107.243	\$ 5.153.671
\$ 39.000.000	1/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 1.071.525	\$ 6.225.196
\$ 39.000.000	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 1.065.431	\$ 7.290.628
\$ 39.000.000	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 1.021.800	\$ 8.312.428
\$ 39.000.000	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 1.046.289	\$ 9.358.716
\$ 39.000.000	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 1.042.259	\$ 10.400.975
\$ 39.000.000	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 955.955	\$ 11.356.930
\$ 39.000.000	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 1.041.755	\$ 12.398.685
\$ 39.000.000	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 998.400	\$ 13.397.085
\$ 39.000.000	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 1.029.665	\$ 14.426.750
\$ 39.000.000	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 988.650	\$ 15.415.400
\$ 39.000.000	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 1.009.011	\$ 16.424.411
\$ 39.000.000	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 1.004.478	\$ 17.428.889
\$ 39.000.000	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 965.738	\$ 18.394.626
\$ 39.000.000	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 988.861	\$ 19.383.488
\$ 39.000.000	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 950.138	\$ 20.333.625
\$ 39.000.000	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$ 977.275	\$ 21.310.900
\$ 39.000.000	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 965.185	\$ 22.276.085
\$ 39.000.000	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 896.350	\$ 23.172.435
\$ 39.000.000	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 975.764	\$ 24.148.199
\$ 39.000.000	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 941.850	\$ 25.090.049
\$ 39.000.000	1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 974.253	\$ 26.064.301
\$ 39.000.000	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 940.875	\$ 27.005.176
\$ 39.000.000	1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 971.230	\$ 27.976.406
\$ 39.000.000	1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 973.245	\$ 28.949.651
\$ 39.000.000	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 941.850	\$ 29.891.501
\$ 39.000.000	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 962.163	\$ 30.853.664
\$ 39.000.000	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 927.713	\$ 31.781.376
\$ 39.000.000	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 952.591	\$ 32.733.968
\$ 39.000.000	1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 945.539	\$ 33.679.506
\$ 39.000.000	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 898.203	\$ 34.577.709
\$ 39.000.000	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 954.606	\$ 35.532.315
\$ 39.000.000	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 911.138	\$ 36.443.453
\$ 39.000.000	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 916.321	\$ 37.359.774
\$ 39.000.000	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 883.350	\$ 38.243.124
\$ 39.000.000	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 912.795	\$ 39.155.919
\$ 39.000.000	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 921.359	\$ 40.077.278
\$ 39.000.000	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 894.563	\$ 40.971.840
\$ 39.000.000	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 911.284	\$ 41.883.124
\$ 39.000.000	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 869.700	\$ 42.752.824
\$ 39.000.000	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 879.548	\$ 43.632.371
\$ 39.000.000	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 872.495	\$ 44.504.866
\$ 39.000.000	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 798.070	\$ 45.302.936
\$ 39.000.000	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 877.029	\$ 46.179.965
\$ 39.000.000	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 843.863	\$ 47.023.828
\$ 39.000.000	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 867.458	\$ 47.891.285
\$ 39.000.000	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 838.988	\$ 48.730.273
\$ 39.000.000	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 865.443	\$ 49.595.715
\$ 39.000.000	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 868.465	\$ 50.464.180
\$ 39.000.000	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 838.013	\$ 51.302.193
\$ 39.000.000	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 860.405	\$ 52.162.598
\$ 39.000.000	1/11/2021	30/11/2021	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 841.913	\$ 53.004.510
\$ 39.000.000	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 879.548	\$ 53.884.058
\$ 39.000.000	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 889.623	\$ 54.773.680
\$ 39.000.000	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 832.650	\$ 55.606.330
\$ 39.000.000	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 900.575	\$ 56.506.905
\$ 39.000.000	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 928.850	\$ 57.435.755
INTERES PROMEDIO INTERES MENSUAL						<b>2,40%</b>	<b>\$ 57.435.755</b>	

<b>CAPITAL INSOLUTO de letra de cambio</b>	<b>\$ 39.000.000</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION INTERES MORATORIO + CAPITAL de letra de cambio</b>	<b>\$ 96.435.755</b>

Suma de los intereses de mora + capitales insolutos de la hipoteca y letra de cambio

\$ 96.435.755	de intereses y capital de LA LETRA DE CAMBIO DE \$39,000,000
\$12,363,517	de intereses y capital de la ESCRITURA DE HIPOTECA DE \$ 5,000,000
\$108,799,272	Gran total de la deuda hipotecaria liquidada del <b>11 de abril de 2017</b> hasta <b>abril 30 de 2022</b>

**\$108,799,272**