



## ADJUNTO LIQUIDACION

Jose Fernando moreno <jfmorenol@hotmail.com>

Jue 24/03/2022 04:58 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22032803

SEÑORA

JUEZ QUINTA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: LILIANA PATRICIA VALENCIA OLARTE

DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE DICUE BALANTA Y OTRA

RADICACION: 028-2013-00032

JOSE FERNANDO MORENO LORA

ABOGADO

SEÑORA  
JUEZ QUINTA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: LILIANA PATRICIA VALENCIA OLARTE  
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE DICUE BALANTA Y OTRA

RADICACION: 028-2013-00032

JOSE FERNANDO MORENO LORA, mayor y vecino de esta ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.450.290 expedida en Yumbo, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 51.474 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente memorial presento liquidación actualizada del crédito así:

La liquidación del crédito actualizada de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., con fecha de corte marzo 15 de 2022.

VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION: \$73.508.000.00 que se especifica así.

Capital Adeudado:	\$23.000.000.00
Intereses de Mora:	\$50.508.000.00

Solicito muy comedidamente se sirva correr traslado de la misma.

Del señor Juez, respetuosamente,



JOSE FERNANDO MORENO LORA

C.C. No. 16.450.290 expedida en Yumbo (V)

T.P. No. 51.474 Consejo Superior de la Judicatura

PERIODO	PORCIÓN MES [(diagonal- diagonal-1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capi tal	
1-oct-13 al	31-oct-13	1.00	29,78%	2,20%	\$ 23.000.000,00	\$ 506.000,00
1-nov-13 al	30-nov-13	1.00	29,78%	2,20%	\$ 23.000.000,00	\$ 506.000,00
1-dic-13 al	31-dic-13	1.00	29,78%	2,20%	\$ 23.000.000,00	\$ 506.000,00
1-ene-14 al	31-ene-14	1.00	29,48%	2,18%	\$ 23.000.000,00	\$ 501.400,00
1-feb-14 al	28-feb-14	1.00	29,48%	2,18%	\$ 23.000.000,00	\$ 501.400,00
1-mar-14 al	31-mar-14	1.00	29,48%	2,18%	\$ 23.000.000,00	\$ 501.400,00
1-abr-14 al	30-abr-14	1.00	29,45%	2,17%	\$ 23.000.000,00	\$ 499.100,00
1-may-14 al	31-may-14	1.00	29,45%	2,17%	\$ 23.000.000,00	\$ 499.100,00
1-jun-14 al	30-jun-14	1.00	29,00%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-jul-14 al	31-jul-14	1.00	29,00%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-ago-14 al	30-ago-14	1.00	29,00%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-sep-14 al	30-sep-14	1.00	28,76%	2,13%	\$ 23.000.000,00	\$ 489.900,00
1-oct-14 al	30-nov-14	1.00	28,76%	2,13%	\$ 23.000.000,00	\$ 489.900,00
1-nov-14 al	31-dic-14	1.00	28,76%	2,13%	\$ 23.000.000,00	\$ 489.900,00
1-dic-14 al	31-ene-15	1.00	28,82%	2,13%	\$ 23.000.000,00	\$ 489.900,00
1-ene-15 al	28-feb-15	1.00	28,82%	2,13%	\$ 23.000.000,00	\$ 489.900,00
1-mar-15 al	31-mar-15	1.00	29,06%	2,15%	\$ 23.000.000,00	\$ 494.500,00
1-abr-15 al	30-abr-15	1.00	29,06%	2,15%	\$ 23.000.000,00	\$ 494.500,00
1-may-15 al	31-may-15	1.00	29,06%	2,15%	\$ 23.000.000,00	\$ 494.500,00
1-jun-15 al	30-jun-15	1.00	28,89%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-jul-15 al	31-jul-15	1.00	28,89%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-ago-15 al	30-ago-15	1.00	28,89%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-sep-15 al	30-sep-15	1.00	29,00%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-oct-15 al	30-nov-15	1.00	29,00%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-nov-15 al	31-dic-15	1.00	29,52%	2,18%	\$ 23.000.000,00	\$ 501.400,00
1-dic-15 al	31-ene-16	1.00	29,52%	2,18%	\$ 23.000.000,00	\$ 501.400,00
1-ene-16 al	28-feb-16	1.00	30,81%	2,26%	\$ 23.000.000,00	\$ 519.800,00
1-mar-16 al	31-mar-16	1.00	30,81%	2,26%	\$ 23.000.000,00	\$ 519.800,00
1-abr-16 al	30-abr-16	1.00	30,81%	2,26%	\$ 23.000.000,00	\$ 519.800,00
1-may-16 al	31-may-16	1.00	30,81%	2,26%	\$ 23.000.000,00	\$ 519.800,00
1-jun-16 al	30-jun-16	1.00	32,01%	2,34%	\$ 23.000.000,00	\$ 538.200,00
1-jul-16 al	31-jul-16	1.00	32,01%	2,34%	\$ 23.000.000,00	\$ 538.200,00
1-ago-16 al	30-ago-16	1.00	32,99%	2,40%	\$ 23.000.000,00	\$ 552.000,00
1-sep-16 al	30-sep-16	1.00	32,99%	2,40%	\$ 23.000.000,00	\$ 552.000,00
1-oct-16 al	30-nov-16	1.00	33,53%	2,44%	\$ 23.000.000,00	\$ 561.200,00
1-nov-16 al	31-dic-16	1.00	33,53%	2,44%	\$ 23.000.000,00	\$ 561.200,00
1-dic-16 al	31-ene-17	1.00	33,53%	2,44%	\$ 23.000.000,00	\$ 561.200,00
1-ene-17 al	28-feb-17	1.00	32,22%	2,35%	\$ 23.000.000,00	\$ 540.500,00
1-mar-17 al	31-mar-17	1.00	32,22%	2,35%	\$ 23.000.000,00	\$ 540.500,00
1-abr-17 al	30-abr-17	1.00	31,73%	2,30%	\$ 23.000.000,00	\$ 533.600,00
1-may-17 al	31-may-17	1.00	31,73%	2,30%	\$ 23.000.000,00	\$ 533.600,00
1-jun-17 al	30-jun-17	1.00	31,44%	2,29%	\$ 23.000.000,00	\$ 529.000,00
1-jul-17 al	31-jul-17	1.00	31,16%	2,28%	\$ 23.000.000,00	\$ 524.400,00
1-ago-17 al	30-ago-17	1.00	31,04%	2,28%	\$ 23.000.000,00	\$ 524.400,00
1-sep-17 al	30-sep-17	1.00	31,52%	2,31%	\$ 23.000.000,00	\$ 531.300,00
1-oct-17 al	30-nov-17	1.00	31,02%	2,28%	\$ 23.000.000,00	\$ 524.400,00
1-nov-17 al	31-dic-17	1.00	30,72%	2,26%	\$ 23.000.000,00	\$ 519.800,00
1-dic-17 al	31-ene-18	1.00	30,66%	2,25%	\$ 23.000.000,00	\$ 517.500,00
1-ene-18 al	28-feb-18	1.00	30,42%	2,24%	\$ 23.000.000,00	\$ 515.200,00
1-mar-18 al	31-mar-18	1.00	30,05%	2,21%	\$ 23.000.000,00	\$ 508.300,00
1-abr-18 al	30-abr-18	1.00	29,91%	2,20%	\$ 23.000.000,00	\$ 506.000,00
1-may-18 al	31-may-18	1.00	29,72%	2,19%	\$ 23.000.000,00	\$ 503.700,00
1-jun-18 al	30-jun-18	1.00	29,45%	2,17%	\$ 23.000.000,00	\$ 499.100,00
1-jul-18 al	30-nov-18	1.00	29,24%	2,16%	\$ 23.000.000,00	\$ 496.800,00
1-ago-18 al	31-dic-18	1.00	29,10%	2,15%	\$ 23.000.000,00	\$ 494.500,00
1-sep-18 al	31-ene-19	1.00	28,74%	2,13%	\$ 23.000.000,00	\$ 489.900,00
1-oct-18 al	28-feb-19	1.00	29,55%	2,18%	\$ 23.000.000,00	\$ 501.400,00
1-nov-18 al	31-mar-19	1.00	29,05%	2,15%	\$ 23.000.000,00	\$ 494.500,00
1-dic-18 al	30-abr-19	1.00	28,98%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-ene-19 al	31-may-19	1.00	29,01%	2,15%	\$ 23.000.000,00	\$ 494.500,00
1-feb-19 al	30-jun-19	1.00	28,95%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-mar-19 al	31-jul-19	1.00	28,92%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-abr-19 al	30-ago-19	1.00	28,98%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-may-19 al	30-sep-19	1.00	28,98%	2,14%	\$ 23.000.000,00	\$ 492.200,00
1-jun-19 al	31-oct-19	1.00	28,65%	2,12%	\$ 23.000.000,00	\$ 487.600,00
1-jul-19 al	30-nov-19	1.00	28,55%	2,12%	\$ 23.000.000,00	\$ 487.600,00

PERIODO	PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.) <sup>n</sup> (1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames* capi tal	
1-dic-19 al	31-dic-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 23.000.000,00	\$ 483.000,00
1-ene-20 al	31-ene-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 23.000.000,00	\$ 480.700,00
1-feb-20 al	29-feb-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 23.000.000,00	\$ 487.600,00
1-mar-20 al	31-mar-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 23.000.000,00	\$ 485.300,00
1-abr-20 al	30-abr-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 23.000.000,00	\$ 478.400,00
1-may-20 al	31-may-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 23.000.000,00	\$ 466.900,00
1-jun-20 al	30-jun-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 23.000.000,00	\$ 464.600,00
1-jul-20 al	31-jul-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 23.000.000,00	\$ 464.600,00
1-ago-20 al	31-ago-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 23.000.000,00	\$ 469.200,00
1-sep-20 al	30-sep-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 23.000.000,00	\$ 471.500,00
1-oct-20 al	31-oct-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 23.000.000,00	\$ 464.600,00
1-nov-20 al	30-nov-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 23.000.000,00	\$ 460.000,00
1-dic-20 al	31-dic-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 23.000.000,00	\$ 450.800,00
1-ene-21 al	31-ene-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 23.000.000,00	\$ 446.200,00
1-feb-21 al	28-feb-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 23.000.000,00	\$ 453.100,00
1-mar-21 al	31-mar-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 23.000.000,00	\$ 448.500,00
1-abr-21 al	30-abr-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 23.000.000,00	\$ 446.200,00
1-may-21 al	31-may-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 23.000.000,00	\$ 443.900,00
1-jun-21 al	30-jun-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 23.000.000,00	\$ 443.900,00
1-jul-21 al	31-jul-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 23.000.000,00	\$ 443.900,00
1-ago-21 al	31-ago-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 23.000.000,00	\$ 446.200,00
1-sep-21 al	30-sep-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 23.000.000,00	\$ 443.900,00
1-oct-21 al	31-oct-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 23.000.000,00	\$ 441.600,00
1-nov-21 al	30-nov-21	1,00	25,91%	1,94%	\$ 23.000.000,00	\$ 446.200,00
1-dic-21 al	31-dic-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 23.000.000,00	\$ 450.800,00
1-ene-22 al	31-ene-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 23.000.000,00	\$ 455.400,00
1-feb-22 al	28-feb-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 23.000.000,00	\$ 469.200,00
1-mar-22 al	15-mar-22	0,50	27,71%	2,06%	\$ 23.000.000,00	\$ 236.900,00
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>					<b>\$ 50.508.000,00</b>	
<b>CAPITAL</b>					<b>\$ 23.000.000,00</b>	
<b>TOTAL DEUDA</b>					<b>\$ 73.508.000,00</b>	
<b>INTERESES MORATO</b>	<b>CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL PESOS</b>					
<b>CAPITAL</b>	<b>VEINTITRES MILLONES PESOS</b>					
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL PESOS</b>					