

RADICADO 01820170088300

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Mar 08/03/2022 02:35 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22030944

DETALLE	
JUZGADO	5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE MONTEALTO
NO. IDENTIFICACION	NIT . 900385310-5
NOMBRE DEMANDADO	FANNY TELLO
NO. IDENTIFICACION	66736353
NO. RADICACION	760014003-018-2017-00883-00

cordial saludo

adjunto envio liquidacion del credito en 4 folios.

Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO
C.C No. 31.922.399 Cali
T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura
Tel: 8812433 - 3162915590
Email: maylea8@gmail.com



MAYURY LEON ARANGO ABOGADA
CARRERA 4 NO. 8-63 Ofc 606 Edificio Joseao Velez
Cal. Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE

Correo electrónico: maylea8@gmail.com

Señores:

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CIUDAD

REF. PROCESO EJECUTIVO

DEMÁNDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MONTEALTO

DEMANDADOS: FANNY TELLO

RADICACIÓN: 76001-4003-018-2017-00883-00.

MAYURY LEON ARANGO, conocida de autos dentro del proceso de la referencia, De la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito adjuntar la liquidación del crédito, emanada del conjunto residencial.

La presente liquidación se hace tomando como fecha 1 de junio del año 2016 hasta enero del año 2022. Teniendo en cuenta que se hace necesaria la actualización de crédito, procedo conforme a lo dispuesto en el artículo 446 numeral 4 del C.G. del P.

Dejo constancia que el numeral 20 de mandamiento de pago de fecha 26 de enero del 2018, notificado por estado el 30 de enero del 2018. Amplia el mandamiento por cuotas de administración que se causen, multas, cuotas extraordinarias y demás a partir del mes de diciembre del 2017.

Cuotas de administración desde el 1 de junio del 2016 hasta 1 de enero 2022	\$17.678.000,00
Intereses de mora	8.581.513,00
Cuotas extras	535.200,00
Total	\$26.794.713,00

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo 4 folios.

Cordialmente,

MAYURY LEON ARANGO
T.P. 75206 del C.S. D e la Judicatura
C.C. No. 31.922.322 de Cali
Maylea8@gmail.com

FECHA INICIAL	FECHA FINAL	DESCRIPCION	CUOTA	ACUMULADO CUOTAS PERIODICAS	INTERES	SALDO INTERES	OTROS	SALDO OTROS	PAGOS MES	SALDO TOTAL	TASA INURES
1/06/2016	30/06/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 250.000						\$ 250.000	
1/07/2016	31/07/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 500.000	\$ 3.675	\$ 3.675		\$ -		\$ 503.675	1,40%
1/08/2016	31/08/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 750.000	\$ 7.350	\$ 11.025		\$ -		\$ 761.025	1,40%
1/09/2016	30/09/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 1.000.000	\$ 11.025	\$ 22.050		\$ -		\$ 1.022.050	1,40%
1/10/2016	31/10/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 1.250.000	\$ 14.700	\$ 36.750		\$ -		\$ 1.286.750	1,40%
1/11/2016	30/11/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 1.500.000	\$ 18.375	\$ 55.125		\$ -		\$ 1.555.125	1,40%
1/12/2016	31/12/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 1.750.000	\$ 22.050	\$ 77.175		\$ -		\$ 1.827.175	1,40%
1/01/2017	31/01/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 2.000.000	\$ 25.725	\$ 102.900		\$ -		\$ 2.102.900	1,40%
1/02/2017	28/02/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 2.250.000	\$ 29.400	\$ 132.300		\$ -		\$ 2.382.300	1,40%
1/03/2017	31/03/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 250.000	\$ 2.500.000	\$ 33.075	\$ 165.375		\$ -		\$ 2.665.375	1,40%
1/04/2017	30/04/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 2.800.000	\$ 36.750	\$ 202.125		\$ -		\$ 3.002.125	1,40%
1/04/2017	30/04/2017	RETROACTIVO 2017	\$ 150.000	\$ 2.950.000	\$ 41.160	\$ 243.285		\$ -		\$ 3.193.285	1,40%
1/05/2017	31/05/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 3.250.000	\$ 43.365	\$ 286.650		\$ -		\$ 3.536.650	1,40%
1/06/2017	30/06/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 3.550.000	\$ 47.775	\$ 334.425		\$ -		\$ 3.884.425	1,40%
1/07/2017	31/07/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 3.850.000	\$ 52.185	\$ 386.610		\$ -		\$ 4.236.610	1,40%
1/08/2017	31/08/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 4.150.000	\$ 56.595	\$ 443.205		\$ -		\$ 4.593.205	1,40%
1/09/2017	30/09/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 4.450.000	\$ 61.005	\$ 504.210		\$ -		\$ 4.954.210	1,40%
1/10/2017	31/10/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 4.750.000	\$ 65.415	\$ 569.625		\$ -		\$ 5.319.625	1,40%
1/11/2017	30/11/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 5.050.000	\$ 69.825	\$ 639.450		\$ -		\$ 5.689.450	1,40%
1/12/2017	31/12/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 300.000	\$ 5.350.000	\$ 70.700	\$ 710.150		\$ -		\$ 6.060.150	1,40%
1/01/2018	31/01/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 5.670.000	\$ 74.900	\$ 785.050		\$ -		\$ 6.455.050	1,40%
1/02/2018	28/02/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 5.990.000	\$ 79.380	\$ 864.430		\$ -		\$ 6.854.430	1,40%

1/03/2018	31/03/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 6.310.000	\$ 83.860	\$ 948.290		\$ -		\$ 7.258.290	1,40%
1/04/2018	30/04/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 6.630.000	\$ 92.939	\$ 1.041.229		\$ -		\$ 7.671.229	1,50%
1/05/2018	31/05/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 6.950.000	\$ 98.450	\$ 1.139.679		\$ -		\$ 8.089.679	1,50%
1/06/2018	30/06/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 7.270.000	\$ 104.250	\$ 1.243.929		\$ -		\$ 8.513.929	1,50%
1/07/2018	31/07/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 7.590.000	\$ 109.050	\$ 1.352.979		\$ -		\$ 8.942.979	1,50%
1/08/2018	31/08/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 7.910.000	\$ 113.850	\$ 1.466.829		\$ -		\$ 9.376.829	1,50%
1/09/2018	30/09/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 8.230.000	\$ 118.650	\$ 1.585.479		\$ -		\$ 9.815.479	1,50%
1/10/2018	31/10/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 8.550.000	\$ 123.450	\$ 1.708.929		\$ -		\$ 10.258.929	1,50%
1/11/2018	30/11/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 8.870.000	\$ 128.250	\$ 1.837.179		\$ -		\$ 10.707.179	1,50%
1/12/2018	31/12/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 9.190.000	\$ 133.050	\$ 1.970.229		\$ -		\$ 11.160.229	1,50%
1/01/2019	31/01/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 9.510.000	\$ 137.038	\$ 2.107.267		\$ -		\$ 11.617.267	1,50%
1/02/2019	28/02/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 9.830.000	\$ 141.742	\$ 2.249.009		\$ -		\$ 12.079.009	1,50%
1/03/2019	31/03/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 10.150.000	\$ 146.446	\$ 2.395.455		\$ -		\$ 12.545.455	1,50%
1/04/2019	30/04/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 320.000	\$ 10.470.000	\$ 192.850	\$ 2.588.305	\$ 62.500	\$ 62.500		\$ 13.120.805	1,90%
1/05/2019	31/05/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 10.809.000	\$ 198.930	\$ 2.787.235	\$ 38.000	\$ 100.500		\$ 13.696.735	1,90%
1/06/2019	30/06/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.148.000	\$ 205.371	\$ 2.992.606	\$ 181.100	\$ 281.600		\$ 14.422.206	1,90%
1/07/2019	31/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.487.000	\$ 211.812	\$ 3.204.418	\$ 143.100	\$ 424.700		\$ 15.116.118	1,90%
1/08/2019	31/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.826.000	\$ 218.253	\$ 3.422.671		\$ 424.700		\$ 15.673.371	1,90%
1/09/2019	30/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 12.165.000	\$ 224.694	\$ 3.647.365		\$ 424.700		\$ 16.237.065	1,90%
1/10/2019	31/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 12.504.000	\$ 231.135	\$ 3.878.500		\$ 424.700	\$ 1.600.000	\$ 15.207.200	1,90%
1/11/2019	30/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.243.000	\$ 237.576	\$ 4.116.076		\$ 424.700	\$ 1.339.000	\$ 14.444.776	1,90%
1/12/2019	31/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 10.243.000	\$ 213.617	\$ 4.329.693		\$ 424.700		\$ 14.997.393	1,90%
1/01/2020	31/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 10.582.000	\$ 194.617	\$ 4.524.310		\$ 424.700		\$ 15.531.010	1,90%
1/02/2020	29/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 10.921.000	\$ 201.058	\$ 4.725.368		\$ 424.700		\$ 16.071.068	1,90%

1/03/2020	31/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.260.000	\$ 207.499	\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 16.617.567	1,90%
1/04/2020	30/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.599.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 16.956.567	1,40%
1/05/2020	31/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.938.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700	\$ 1.400.000	\$ 15.895.567	1,40%
1/06/2020	30/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 10.877.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 16.234.567	1,40%
1/07/2020	31/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 339.000	\$ 11.216.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 16.573.567	1,40%
1/08/2020	31/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 11.569.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 16.926.567	1,40%
1/09/2020	30/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 11.922.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 17.279.567	1,40%
1/10/2020	31/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 12.275.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 17.632.567	1,40%
1/11/2020	30/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 12.628.000		\$ 4.932.867		\$ 424.700		\$ 17.985.567	1,40%
1/12/2020	31/12/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 12.981.000	\$ 239.932	\$ 5.172.799		\$ 424.700		\$ 18.578.499	1,90%
1/01/2021	31/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 13.334.000	\$ 246.639	\$ 5.419.438		\$ 424.700		\$ 19.178.138	1,90%
1/02/2021	28/02/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 13.687.000	\$ 253.346	\$ 5.672.784		\$ 424.700		\$ 19.784.484	1,90%
1/03/2021	31/03/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 14.040.000	\$ 260.053	\$ 5.932.837		\$ 424.700		\$ 20.397.537	1,90%
1/04/2021	30/04/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 353.000	\$ 14.393.000	\$ 266.760	\$ 6.199.597		\$ 424.700		\$ 21.017.297	1,90%
1/05/2021	31/05/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 14.758.000	\$ 273.467	\$ 6.473.064	\$ 48.000	\$ 472.700		\$ 21.703.764	1,90%
1/06/2021	30/06/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 15.123.000	\$ 280.402	\$ 6.753.466		\$ 472.700		\$ 22.349.166	1,90%
1/07/2021	31/07/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 15.488.000	\$ 287.337	\$ 7.040.803	\$ 62.500	\$ 535.200		\$ 23.064.003	1,90%
1/08/2021	31/08/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 15.853.000	\$ 294.272	\$ 7.335.075		\$ 535.200		\$ 23.723.275	1,90%
1/09/2021	30/09/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 16.218.000	\$ 301.207	\$ 7.636.282		\$ 535.200		\$ 24.389.482	1,90%
1/10/2021	31/10/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 16.583.000	\$ 308.142	\$ 7.944.424		\$ 535.200		\$ 25.062.624	1,90%
1/11/2021	30/11/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 16.948.000	\$ 315.077	\$ 8.259.501		\$ 535.200		\$ 25.742.701	1,90%
1/12/2021	31/12/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 17.313.000	\$ 322.012	\$ 8.581.513		\$ 535.200		\$ 26.429.713	1,90%
1/01/2022	31/01/2022	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 365.000	\$ 17.678.000		\$ 8.581.513		\$ 535.200		\$ 26.794.713	

ADRIANA Ma OSPINA FRANCO

Administradora CRTM

Adriana Ospina Franco

CASO APTO 2-401
FANNY TELLO

M
Montealito

C.R. TORRES DE MONTEALITO
NIT. 900.385.310-5

torresdemontesito@hotmail.com
ADMINISTRACION