

PROCESO EJECUTIVO - DTE: INVERST SAS DDO: MARISOL BRAND RAD.28-2013-745



gloria gutierrez <juridicocali@inverst.co>

Lun 21/02/2022 04:16 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22022336

CC: 'JOSE FERNANDO SOTO' <jfsoto@inverst.co>; abogadocompras@inverst.co <abogadocompras@inverst.co>

Buenas tardes : remito memorial mediante el cual se aporta Certificado catastral del apto objeto del presente proceso a fin que se corra traslado.

Atentamente,

Gloria Gutierrez P.

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

Señora

JUEZ QUINTA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

(Origen Juzgado 28 Civil Municipal de Cali)

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE. INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. – INVERST S.A.S. –

DDA. MARISOL BRAND MONTEHERMOSO

RAD. 2013-00745

GLORIA GUTIERREZ PRADO, apoderada de la parte actora en el proceso referido, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 444 del Código General del Proceso, presento al despacho el avalúo del inmueble perseguido dentro del presente proceso.

La estimación del valor del inmueble objeto del proceso con matrícula inmobiliaria No. 370- 706468 ubicado en la Calle 1C No. 66B-17/19 Edificio Estelar del Refugio apto. 302 Tercer Piso, es la suma de \$67.601.000 el cual incrementado conforme a la norma citada asciende a la suma de \$101.401.500.

TOTAL AVALUO: \$101.401.500.

Anexo: Certificado catastral correspondiente al inmueble.

De igual manera solicito oficiar a la Alcaldía de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Hacienda - a fin que se expedida a nuestra costa el Certificado Catastral del parqueadero 35 ubicado en la Calle 1C No. 66B-17/19 Edificio Estelar del Refugio.

Del señor Juez, respetuosamente,



GLORIA GUTIERREZ PRADO

CC 66.820.369 de Cali

T.P. 121.187 del C.S. de la J



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31669



Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|--------------------|-----------|---|---------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propriet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| BRAND MONTEHERMOSO MARISOL | 2 | 0% | CC | 38644367 |

| No. Título | Fecha Título | Notarial/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|------------|--------------|-----------------------------|--------|----------------|--------------------------------|
| 3285 | 31/12/2008 | 18 | CALI | 30/01/2009 | 706468 |

| Información Física | Información Económica |
|---|--|
| Número Predial Nacional: 760010100190100390001901030068 | Avalúo catastral: \$67,601,000 |
| Dirección Predio: CL 1 C # 66 B - 17 AP 302 | Año de Vigencia: 2022 |
| Estrato: 4 | Resolución No: S 6227 |
| Total Área terreno (m ²): 22 | Fecha de la Resolución: 31/12/2021 |
| Total Área Construcción (m ²): 49 | Tipo de Predio: CONST. |
| | Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC). "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de febrero del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Carron Benavidez
Codigo de seguridad: 31669

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o adaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo (2010))

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

14-02-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

28-02-2022

RECIBO OFICIAL No

333301120658

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

900595549 9

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELEFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO

CONCEPTO

VALOR

012

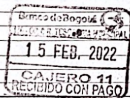
PRODESARROLLO MUNICIPAL

1,500

069

PRO-CULTURA MUNICIPAL

2,300



0

0

0

TOTAL

3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301120658

