

PRESENTACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO 2010-00375

MARIO ANDRES TORO <mario.andres.toro@hotmail.com>

Mié 23/02/2022 08:53 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9677-22022426

Cordialmente,

Mario Andrés Toro Cobo

Abogado

TORO DIAZ ABOGADOS ASOCIADOS

www.torodiazabogadosasociados.com

Tel: (57-2) 378 7565

Cel: (57) 320-8172801

Cali - Colombia

SEÑORES

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI E.SD.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES

DEMANDADO: DAVID EUGENIO DAGLES LENIS

RADICADO: 2010-00375-00.

ASUNTO: PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO.

MARIO ANDRES TORO COBO, varón, mayor de edad, domiciliado y residente de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.516.927 expedida en Cali (V), Abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 224169 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, me permito presentar la liquidación del crédito del proceso de la referencia y su respectiva relación de pagos.



MARIO ANDRES TORO COBO
C.C. 94.516.927 de Cali
T.P. No. 224.169 del C.S. de la Judicatura

CUENTA AV VILLAS CTE 143076149
CONJUNTO ALTOS DE PINARES
REFERENCIA NUMERO APTO Y LA TORRE 1004 3

AÑO 2015		CAPITAL	INTERESES
S/JUZGADO	LIQUIDACION JUZGADO, SALDO QUE ADEUDA AL 31 DE ENERO DE 2018	<u>10.799.588,87</u>	<u>837.641,90</u>

MAS SALDO INTERESES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

7.856.298,65
18.655.887,52

INTERES efectivo anual certific	interes nominal anual	LEY 675/2001 ART 30	interes MAXIMO	MESES mora	INTERES	FECHA	VALOR	INTERES	CAPITAL	k saldo ant	SALDO FAVOR	SALDO INT	SALDO K	
SUPERINTEND			MES/AÑO	MENSUAL	HASTA EL PAGO		AV VILLAS PAGOS	AV VILLAS PAGOS	SEGÚN MORA					
0	0	0	0	0,0000	0	CAPITAL	MENSUAL	AV VILLAS PAGOS	CAPITAL					
17,27	0,160370948	1,5	12	2,0046	46	10.799.588,87	216.492,54		9.958.656,75 <u>837.641,90</u>					
								MAS INTERESES A ENERO 31/2018						
								SUB-TOTAL INT	<u>10.796.298,65</u>					
								AGOSTO-13-2021 AV VILLAS	- 1.960.000,00	ABONO A INTERESES				
								SEPT-14-2021 AV VILLAS	- 490.000,00	ABONO A INTERESES				
								OCTUBRE-5-2021 AV VILLAS	- 490.000,00	ABONO A INTERESES				
									<u>7.856.298,65</u>					
AÑO GRAVABLE 2018														
FEBRERO	392.000,00	21,01	0,192226378	1,5	12	2,4028	2	392.000,00	9.419,09	ABRIL-3-2018	1.520.000	- 18.838,19	- 392.000,00	
MARZO	392.000,00	20,68	0,189452177	1,5	12	2,3682	1	392.000,00	9.283,16			- 9.283,16	- 392.000,00	
ABRIL CON REAJUSTE	488.000,00	20,48	0,187767457	1,5	12	2,3471	0	488.000,00	11.453,81			-	- 488.000,00	
MAYO	416.000,00	20,44	0,187430206	1,5	12	2,3429	0	416.000,00	9.746,37			-	- 219.879,00	196.121,00
SALDO CAPITAL MAYO DE 2018		20,44	0,187430206	1,5	12	2,3429	2	196.121,00	4.594,87	JULIO-3-18	1.248.000	- 9.189,75	- 196.121,00	
JUNIO	416.000,00	20,28	0,186080172	1,5	12	2,3260	1	416.000,00	9.676,17			- 9.676,17	- 416.000,00	
JULIO	416.000,00	20,03	0,183967444	1,5	12	2,2996	0	416.000,00	9.566,31			-	- 416.000,00	
AGOSTO	416.000,00	19,94	0,183205875	1,5	12	2,2901	0	416.000,00	9.526,71			-	- 201.013,00	214.987,00
SALDO CAPITAL AGOSTO DE 2018		19,94	0,183205875	1,5	12	2,2901	1	214.987,00	4.923,36	AGOSTO-10-18	416.000	- 4.923,36	- 214.987,00	
SEPTIEMBRE	416.000,00	19,81	0,182104905	1,5	12	2,2763	0	416.000,00	9.469,46			-	- 196.090,00	219.910,00
SALDO CAPITAL SEPTIEMBRE DE 2018		19,81	0,182104905	1,5	12	2,2763	0	219.910,00	5.005,84	SEPT-28-2018	832.000	-	- 219.910,00	
OCTUBRE	416.000,00	19,63	0,180578676	1,5	12	2,2572	0	416.000,00	9.390,09			-	- 416.000,00	
NOVIEMBRE	416.000,00	19,49	0,179390152	1,5	12	2,2424	0	416.000,00	9.328,29			-	- 196.090,00	219.910,00
SALDO CAPITAL MES DE NOVIEMBRE DE 2018		19,49	0,179390152	1,5	12	2,2424	0	219.910,00	4.931,21	OCTUBRE-11-2018	416.000	-	- 219.910,00	
DICIEMBRE	416.000,00	19,40	0,178625428	1,5	12	2,2328	0	416.000,00	9.288,52			-	- 196.090,00	219.910,00
SALDO CAPITAL MES DE DICIEMBRE DE 2018		19,40	0,178625428	1,5	12	2,2328	1	219.910,00	4.910,19	ENERO-4-19	832.000	- 4.910,19	- 219.910,00	
CUOTA EXT MAYO DE 2018 CON PLAZO A DIC 2018	790.000,00	19,40	0,178625428	1,5	12	2,2328	1	790.000,00	17.639,26			- 17.639,26	- 589.541,00	200.459,00
AÑO GRAVABLE 2019														
SALDO CAPITAL CUOTA EXTRA DEL AÑO 2018		19,16	0,176583575	1,5	12	2,2073	2	200.459,00	4.424,72	MARZO-6-19	832.000	- 8.849,44	- 200.459,00	
ENERO	416.000,00	19,16	0,176583575	1,5	12	2,2073	2	416.000,00	9.182,35			- 18.364,69	- 416.000,00	
FEBRERO	416.000,00	19,70	0,181172459	1,5	12	2,2647	2	416.000,00	9.420,97			-	- 169.485,00	246.515,00
SALDO CAPITAL FEBRERO DE 2019		19,70	0,181172459	1,5	12	2,2647	2	246.515,00	5.582,72	ABRIL-4-19	416.000	- 11.165,43	- 246.515,00	
MARZO	416.000,00	19,37	0,178370402	1,5	12	2,2296	1	416.000,00	9.275,26			- 9.275,26	- 149.044,00	266.956,00
SALDO CAPITAL MARZO DE 2019		19,37	0,178370402	1,5	12	2,2296	2	266.956,00	5.952,13	JUNIO-4-19	832.000	- 11.904,26	- 266.956,00	
ABRIL	416.000,00	19,32	0,177945228	1,5	12	2,2243	1	416.000,00	9.253,15			- 9.253,15	- 416.000,00	
MAYO CON REAJUSTE	566.000,00	19,34	0,178115317	1,5	12	2,2264	0	566.000,00	12.601,66			-	- 127.887,00	438.113,00
SALDO CAPITAL MAYO DE 2019		19,34	0,178115317	1,5	12	2,2264	1	438.113,00	9.754,33	JULIO-12-19	446.000	- 9.754,33	- 436.246,00	1.867,00
SALDO CAPITAL MAYO DE 2019		19,30	0,177775113	1,5	12	2,2222	2	1.867,00	41,49	AGOSTO-20-2019	446.000	-	- 82,98	1.867,00
JUNIO	446.000,00	19,30	0,177775113	1,5	12	2,2222	1	446.000,00	9.910,96			- 9.910,96	- 434.139,00	11.861,00
SALDO CAPITAL JUNIO DE 2019		19,30	0,177775113	1,5	12	2,2222	4	11.861,00	263,57	NOVIEMB-6-19	446.000	- 1.054,30	- 11.861,00	
JULIO	446.000,00	19,28	0,177604972	1,5	12	2,2201	3	446.000,00	9.901,48			- 29.704,43	- 403.380,00	42.620,00
SALDO CAPITAL JULIO DE 2019		19,28	0,177604972	1,5	12	2,2201	4	42.620,00	946,19	DICIEMBRE-3-19	1.338.000	- 3.784,76	- 42.620,00	
AGOSTO	446.000,00	19,32	0,177945228	1,5	12	2,2243	3	446.000,00	9.920,45			- 29.761,34	- 446.000,00	
SEPTIEMBRE	446.000,00	19,32	0,177945228	1,5	12	2,2243	2	446.000,00	9.920,45			-	- 19.840,89	403.197,00
OCTUBRE	446.000,00	19,10	0,176072523	1,5	12	2,2009	1	446.000,00	9.816,04			- 9.816,04	- 382.980,00	63.020,00
SALDO CAPITAL OCTUBRE DE 2019		19,10	0,176072523	1,5	12	2,2009	3	63.020,00	1.387,01	FEB-14-2020	892.000	- 4.161,03	- 63.020,00	
NOVIEMBRE	446.000,00	19,03	0,175475997	1,5	12	2,1934	2	446.000,00	9.782,79			- 19.565,57	- 446.000,00	
DICIEMBRE	446.000,00	18,91	0,174452633	1,5	12	2,1807	1	446.000,00	9.725,73			- 9.725,73	- 349.528,00	96.472,00
AÑO GRAVABLE 2020														
SALDO CAPITAL DICIEMBRE DE 2019		18,77	0,17325751	1,5	12	2,1657	5	96.472,00	2.089,31	BCO AGRARIO MAYO-29-2020	892.000	- 10.446,56	- 96.472,00	
ENERO	446.000,00	18,77	0,17325751	1,5	12	2,1657	4	446.000,00	9.659,11			- 38.636,42	- 446.000,00	
FEBRERO	446.000,00	19,06	0,17573169	1,5	12	2,1966	3	446.000,00	9.797,04			-	- 29.391,13	271.054,00
SALDO CAPITAL FEBRERO DE 2020		18,12	0,167691757	1,5	12	2,0961	3	174.946,00	3.667,13	JUNIO-1-2020	446.000,00	- 11.001,38	- 174.946,00	174.946,00
MARZO	446.000,00	18,95	0,174793859	1,5	12	2,1849	2	446.000,00	9.744,76			-	- 19.489,52	205.437,00
SALDO CAPITAL MARZO DE 2020		18,09	0,167434199	1,5	12	2,0929	7	205.437,00	4.299,65	OCT-22-2020	1.784.000	- 30.097,53	- 205.437,00	
ABRIL	446.000,00	18,69	0,172574004	1,5	12	2,1572	6	446.000,00	9.621,00			-	- 57.726,00	446.000,00
MAYO	446.000,00	18,19	0,168292493	1,5	12	2,1037	5	446.000,00	9.382,31			- 46.911,53	- 446.000,00	
JUNIO	446.000,00	18,12	0,167691757	1,5	12	2,0961	4	446.000,00	9.348,82			-	- 37.395,26	473.000,00
JULIO	473.000,00	18,12	0,167691757	1,5	12	2,0961	3	473.000,00	9.914,78			- 29.744,33	- 11.688,00	461.312,00
SALDO CAPITAL A JULIO DE 2020		17,54	0,162701638	1,5	12	2,0338	6	473.000,00	9.382,03	FEBRERO-1-2021	1.338.000	- 56.292,16	- 461.312,00	
AGOSTO	473.000,00	18,29	0,169150122	1,5	12	2,1144	5	473.000,00	10.001,00			- 50.005,00	- 473.000,00	
SEPTIEMBRE	473.000,00	18,35	0,16966438	1,5	12	2,1208	4	473.000,00	10.031,41			- 40.125,63	- 473.000,00	
OCTUBRE	473.000,00	18,09	0,167434199	1,5	12	2,0929	3	473.000,00	9.899,55			- 29.698,64	- 245.433,00	227.567,00
SALDO CAPITAL A OCTUBRE DE 2020		17,31	0,160716546	1,5	12	2,0090	5	227.567,00	4.571,72	ABRIL-15-2021	1.338.000	- 22.858,61	- 227.567,00	
NOVIEMBRE	473.000,00	17,84	0,165285545	1,5	12	2,0661	4	473.000,00	9.772,51			- 39.090,03	- 473.000,00	
DICIEMBRE	473.000,00	17,46	0,162011575	1,5	12	2,0251	3	473.000,00	9.578,93			- 28.736,80	- 473.000,00	
AÑO GRAVABLE 2021														

ENERO	490.000,00	17,32	0,160802928	1,5	12	2,0100	2	490.000,00	9.849,18	-	19.698,36	-	54.049,00	435.951,00
SALDO CAPITAL ENERO DE 2021		17,32	0,160802928	1,5	12	2,0100	2	435.951,00	8.762,77	5.000.000	-	17.525,55	-	435.951,00
FEBRERO	490.000,00	17,54	0,162701638	1,5	12	2,0338	1	490.000,00	9.965,48	-	9.965,48	-	490.000,00	
MARZO	490.000,00	17,41	0,161580067	1,5	12	2,0198	0	490.000,00	9.896,78	-	-	-	490.000,00	
ABRIL	490.000,00	17,31	0,160716546	1,5	12	2,0090	0	490.000,00	9.843,89	-	-	-	490.000,00	
MAYO	490.000,00	17,22	0,159938799	1,5	12	1,9992	0	490.000,00	9.796,25	-	-	-	490.000,00	
JUNIO	490.000,00	17,21	0,159852349	1,5	12	1,9982	0	490.000,00	9.790,96	-	-	-	490.000,00	
JULIO	490.000,00	17,18	0,159592958	1,5	12	1,9949	0	490.000,00	9.775,07	-	-	-	490.000,00	
AGOSTO	490.000,00	17,24	0,160111679	1,5	12	2,0014	0	490.000,00	9.806,84	-	-	-	490.000,00	
SEPTIEMBRE	490.000,00	17,19	0,159679428	1,5	12	1,9960	0	490.000,00	9.780,36	-	-	-	490.000,00	
OCTUBRE	490.000,00	17,08	0,158727882	1,5	12	1,9841	0	490.000,00	9.722,08	-	-	-	490.000,00	
NOVIEMBRE	490.000,00	17,27	0,160370948	1,5	12	2,0046	0	490.000,00	9.822,72	-	-	-	490.000,00	
SALDO CAPITAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021		17,27	0,160370948	1,5	12	2,0046	0	363.442,00	7.285,69	445.000	-	-	126.558,00	363.442,00
DICIEMBRE	490.000,00	17,27	0,160370948	1,5	12	2,0046	0	490.000,00	9.822,72	-	-	-	363.442,00	408.442,00
SALDO CAPITAL MES DE DICIEMBRE DE 2021								408.442,00					81.558,00	408.442,00

REF PAGO

UNIDAD RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES
 APTO 1004C

CALI, 23-08-2021

DINERO QUE NO HA INGRESADO AL CONJUNTO

AÑO GRAVABLE 2015

FEBRERO	226.000,00
MARZO	351.750,00
ABRIL	351.750,00
REAJUSTE	351.750,00
MAYO	351.750,00
JUNIO	351.750,00
JULIO	351.750,00
AGOSTO	351.750,00
SEPTIEMBRE	351.750,00
OCTUBRE	351.750,00
NOVIEMBRE	351.750,00
DICIEMBRE	351.750,00

406903000 FECHA PAGO

1691453 FEB-2-2015	301.500	BCO AGRARIO
1702643 marzo-2-2015	301.500	BCO AGRARIO
1713736 abril-1-2015	351.750	BCO AGRARIO
1713735 abril-1-2015	50.250	BCO AGRARIO
1724189 mayo-4-2015	351.750	BCO AGRARIO
1735815 junio-2-2015	351.750	BCO AGRARIO
1747773 julio-2-2015	351.750	BCO AGRARIO
1760323 agosto-3-2015	351.750	BCO AGRARIO
1773178 sept-3-2015	351.750	BCO AGRARIO
octubre-2-2015	351.750	BCO AGRARIO
nov-4-2015	351.750	BCO AGRARIO
xxxx	351.750	BCO AGRARIO

AÑO GRAVABLE 2016

ENERO
FEBRERO
MARZO
ABRIL
REAJUSTE ANTERIOR
MAYO
JUNIO
JULIO
AGOSTO
SEPTIEMBRE
OCTUBRE
NOVIEMBRE

enero-4-2016	351.750	BCO AGRARIO
febrero-3-2016	351.750	BCO AGRARIO
marzo-3-2016	351.750	BCO AGRARIO
abril-1-2016	351.750	BCO AGRARIO
mayo-2-2016	70.400	BCO AGRARIO
mayo-2-2016	369.600	BCO AGRARIO
junio-3-2016	369.600	BCO AGRARIO
julio-5-2016	369.600	BCO AGRARIO
339600	-	BCO AGRARIO
339600	339.600	BCO AGRARIO
octubre-12-2016	369.600	BCO AGRARIO
	<u>7.114.400</u>	

FECHAS PAGO VALOR AV VILLAS REF PAGO

DICIEMBRE DE 2016 dic-13-2016 369.600 AV VILLAS 642

AÑO GRAVABLE 2017

ENERO	enero-5-2017	333.000,0	AV VILLAS	557
FEBRERO	febrero-4-2017	333.000,0	AV VILLAS	2156
MARZO	marzo-3-2017	333.000,0	AV VILLAS	181
ABRIL	abril-3-2017	333.000,0	AV VILLAS	346
REAJUSTE	mayo-5-2017	352.800,0	AV VILLAS	3198
MAYO	mayo-5-2017	184.200,0	AV VILLAS	3198
JUNIO	julio-1-2017	392.000,0	AV VILLAS	2551
JULIO	julio-1-2017	352.800,0	AV VILLAS	2554
AGOSTO	agosto-2-2017	352.800,0	AV VILLAS	313
SEPTIEMBRE	dic-14-2017	388.333,0	AV VILLAS	780
OCTUBRE	dic-14-2017	388.333,0	AV VILLAS	780
NOVIEMBRE	dic-14-2017	388.334,0	AV VILLAS	780

hasta aquí punto 7 carta 21 febrero 2018	4.501.200,0	0
--	-------------	---

DICIEMBRE	abril-3-2018	380.000,0	AV VILLAS	1097
-----------	--------------	-----------	-----------	------

AÑO GRAVABLE 2018

ENERO	abril-3-2018	380.000	AV VILLAS	1099
FEBRERO	abril-3-2018	380.000	AV VILLAS	1103
MARZO	abril-3-2018	380.000	AV VILLAS	1105

INCREMENTO CUOTA ADMON \$416,000,

ABRIL	julio-13-2018	416.000	AV VILLAS	226
MAYO	julio-13-2018	416.000	AV VILLAS	233
JUNIO	julio-13-2018	416.000	AV VILLAS	237
JULIO	agosto-10-2018	416.000	AV VILLAS	70
AGOSTO	sept-28-2018	416.000	AV VILLAS	65
SEPTIEMB	sept-28-2018	416.000	AV VILLAS	70
OCTUBRE	oct-11-2018	416.000	AV VILLAS	86
NOVIEMBRE	enero-4-2019	832.000	AV VILLAS	132
DICIEMBRE	MARZO-6-2019	416.000	AV VILLAS	31

AÑO GRAVABLE 2019

ENERO	marzo-6-2019	416.000	AV VILLAS	128
FEBRERO	abril-4-2019	416.000	AV VILLAS	147
MARZO	junio-4-2019	416.000	AV VILLAS	1115

INCREMENTO CUOTA ADMON \$446,000

ABRIL	junio-4-2019	416.000	AV VILLAS	1124
MAYO	julio-12-2019	446.000	AV VILLAS	145
JUNIO	agosto-20-2019	446.000	AV VILLAS	303
JULIO	noviem-6-2019	446.000	AV VILLAS	529

AGOSTO	dic-3-2019	446.000	AV VILLAS	68
SEPTIEMBRE	dic-3-2019	446.000	AV VILLAS	87
OCTUBRE	dic-3-2019	446.000	AV VILLAS	76
NOVIEMBRE	feb-14-2020	446.000	AV VILLAS	436
DICIEMBRE	feb-14-2020	446.000	AV VILLAS	440

-

AÑO GRAVABLE 2020

ENERO					mayo-29-2020	446.000	BCO AGRARIO	826
FEBRERO					mayo-29-2020	446.000	BCO AGRARIO	827
MARZO					junio-19-2020	446.000	BCO AGRARIO	240
ABRIL					octu-22-2020	446.000	BCO AGRARIO	768
MAYO					octu-22-2020	446.000	BCO AGRARIO	772
JUNIO					oct-22-2020	446.000	BCO AGRARIO	776

INCREMENTO CUOTA ADMON \$473,000,

JULIO					oct-22-2020	446.000	BCO AGRARIO	779
AGOSTO					feb-01-2021	446.000	BCO AGRARIO	336
SEPTIEMBRE					feb-01-2021	446.000	BCO AGRARIO	337
OCTUBRE					feb-01-2021	446.000	BCO AGRARIO	338
NOVIEMBRE					abril-15-2021	446.000	BCO AGRARIO	443
DICIEMBRE					ABRIL-15-2021	446.000	BCO AGRARIO	437

-

AÑO GRAVABLE 2021

INCREMENTO CUOTA ADMON \$490,000

ENERO									abril-15-2021	446.000	BCO AGRARIO	435
FEBRERO												
MARZO												
ABRIL					abril-16-2021	5.000.000	AV VILLAS					
MAYO					agosto-13-2021	490.000	AVVILLAS	1552				
JUNIO					agosto-13-2021	490.000	AVVILLAS	158				
JULIO					agosto-13-2021	490.000	AVVILLAS	166				
AGOSTO					agosto-13-2021	490.000	AVVILLAS	169				

5.798.000,00

TOTAL CONSIGNACIONES AVVILLAS

17.872.000,0