

## PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 26-2017-00736

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Vie 21/01/2022 09:17 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22018966



Santiago de Cali, enero 20 de 2022

Señor

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: JUAN CARLOS BARRIOS DEVIA cesionario  
DDO: LUZ BERTHA DEVIA  
RAD: 26-2017-00736-00

Yo, GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, muy respetuosamente me permito APORTAR LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE LA REFERENCIA para que sea tenida en cuenta y se le corra su debido traslado.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ  
C.C No. 31.841.075 de Cali  
T.P No. 126.042 del C.S.J  
TELEFONO. 3952708- 3137203753  
ginatatianamongeabogada@gmail.com

CALI, ENERO 20 DE 2022

JUZGADO: 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ENERO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JUAN CARLOS BARRIOS DEVIA cesionario

DEMANDADO: LUZ BERTHA DEVIA

RADICACION: 2017-00736-00

PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$10.000.000	\$221.120	jun-11	1,4741%	2,2112
\$10.000.000	\$232.870	jul-11	1,5525%	2,3287
\$10.000.000	\$232.870	ago-11	1,5525%	2,3287
\$10.000.000	\$232.870	sept-11	1,5525%	2,3287
\$10.000.000	\$242.370	oct-11	1,6158%	2,4237
\$10.000.000	\$242.370	nov-11	1,6158%	2,4237
\$10.000.000	\$232.870	dic-11	1,6158%	2,3287
\$10.000.000	\$249.000	ene-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	feb-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	mar-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	abr-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	may-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	jun-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	jul-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	ago-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	sept-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	oct-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$249.000	nov-12	1,5525%	2,4900
\$10.000.000	\$261.120	dic-12	1,7408%	2,6112
\$10.000.000	\$259.300	ene-13	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$259.300	feb-13	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$259.300	mar-13	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$260.740	abr-13	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$260.740	may-13	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$260.740	jun-13	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$254.250	jul-13	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$254.250	ago-13	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$254.250	sept-13	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$248.160	oct-13	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$248.160	nov-13	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$248.160	dic-13	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$245.660	ene-14	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.660	feb-14	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.660	mar-14	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.410	abr-14	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	may-14	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	jun-14	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$241.660	jul-14	1,6111%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	ago-14	1,6111%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	sept-14	1,6111%	2,4166
\$10.000.000	\$239.660	oct-14	1,5977%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	nov-14	1,5977%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	dic-14	1,5977%	2,3966
\$10.000.000	\$240.160	ene-15	1,6011%	2,4016
\$10.000.000	\$240.160	feb-15	1,6011%	2,4016
\$10.000.000	\$240.160	mar-15	1,6011%	2,4016
\$10.000.000	\$242.160	abr-15	1,6144%	2,4216
\$10.000.000	\$242.160	may-15	1,6144%	2,4216
\$10.000.000	\$242.160	jun-15	1,6144%	2,4216
\$10.000.000	\$240.750	jul-15	1,6050%	2,4075
\$10.000.000	\$240.750	ago-15	1,6050%	2,4075
\$10.000.000	\$240.750	sept-15	1,6050%	2,4075
\$10.000.000	\$241.660	oct-15	1,6111%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	nov-15	1,6111%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	dic-15	1,6111%	2,4166
\$10.000.000	\$246.000	ene-16	1,6400%	2,4600
\$10.000.000	\$246.000	feb-16	1,6400%	2,4600
\$10.000.000	\$246.000	mar-16	1,6400%	2,4600
\$10.000.000	\$256.740	abr-16	1,7116%	2,5674
\$10.000.000	\$256.740	may-16	1,7116%	2,5674
\$10.000.000	\$256.740	jun-16	1,7116%	2,5674
\$10.000.000	\$266.750	jul-16	1,7783%	2,6675
\$10.000.000	\$266.750	ago-16	1,7783%	2,6675
\$10.000.000	\$266.750	sept-16	1,7783%	2,6675
\$10.000.000	\$274.920	oct-16	1,8328%	2,7492
\$10.000.000	\$274.920	nov-16	1,8328%	2,7492
\$10.000.000	\$274.920	dic-16	1,8328%	2,7492

\$10.000.000	\$279.250	ene-17	1,8617%	2,7925
\$10.000.000	\$279.250	feb-17	1,8617%	2,7925
\$10.000.000	\$279.250	mar-17	1,8617%	2,7925
\$10.000.000	\$279.170	abr-17	1,8611%	2,7917
\$10.000.000	\$279.170	may-17	1,8611%	2,7917
\$10.000.000	\$279.170	jun-17	1,8611%	2,7917
\$10.000.000	\$274.750	jul-17	1,8872%	2,7475
\$10.000.000	\$274.750	ago-17	1,8872%	2,7475
\$10.000.000	\$268.500	sept-17	1,8872%	2,685
\$10.000.000	\$264.410	oct-17	1,7627%	2,6441
\$10.000.000	\$264.410	nov-17	1,7627%	2,6441
\$10.000.000	\$264.410	dic-17	1,7627%	2,6441
\$10.000.000	\$258.620	ene-18	1,7241%	2,5862
\$10.000.000	\$262.620	feb-18	1,7508%	2,6262
\$10.000.000	\$258.490	mar-18	1,7233%	2,5849
\$10.000.000	\$255.990	abr-18	1,7066%	2,5599
\$10.000.000	\$255.490	may-18	1,7033%	2,5549
\$10.000.000	\$253.500	jun-18	1,6900%	2,535
\$10.000.000	\$250.420	jul-18	1,6694%	2,5042
\$10.000.000	\$249.250	ago-18	1,6617%	2,4925
\$10.000.000	\$247.670	sept-18	1,6511%	2,4767
\$10.000.000	\$245.410	oct-18	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	nov-18	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	dic-18	1,6360%	2,4541
\$10.000.000	\$259.300	ene-19	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$259.300	feb-19	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$259.300	mar-19	1,7291%	2,5930
\$10.000.000	\$260.740	abr-19	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$260.740	may-19	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$260.740	jun-19	1,7383%	2,6074
\$10.000.000	\$254.250	jul-19	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$254.250	ago-19	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$254.250	sept-19	1,6950%	2,5425
\$10.000.000	\$248.160	oct-19	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$248.160	nov-19	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$248.160	dic-19	1,6544%	2,4816
\$10.000.000	\$245.660	ene-20	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.660	feb-20	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.660	mar-20	1,6377%	2,4566
\$10.000.000	\$245.410	abr-20	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	may-20	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$245.410	jun-20	1,6361%	2,4541
\$10.000.000	\$241.660	jul-20	1,6211%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	ago-20	1,6211%	2,4166
\$10.000.000	\$241.660	sept-20	1,6211%	2,4166
\$10.000.000	\$239.660	oct-20	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	nov-20	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$239.660	dic-20	1,6177%	2,3966
\$10.000.000	\$240.160	ene-21	1,5977%	2,4016
\$10.000.000	\$240.160	feb-21	1,5977%	2,4016
\$10.000.000	\$240.160	mar-21	1,5977%	2,4016
\$10.000.000	\$220.160	abr-21	1,6011%	2,2016
\$10.000.000	\$222.160	may-21	1,6011%	2,2216
\$10.000.000	\$222.160	jun-21	1,6011%	2,2216
\$10.000.000	\$212.160	jul-21	1,6144%	2,1216
\$10.000.000	\$212.160	ago-21	1,6144%	2,1216
\$10.000.000	\$212.160	sept-21	1,6144%	2,1216
\$10.000.000	\$201.030	oct-21	1,6143%	2,0103
\$10.000.000	\$201.030	nov-21	1,6143%	2,0103
\$10.000.000	\$201.030	dic-21	1,6143%	2,0103
\$10.000.000	\$245.410	ene-22	1,6360%	2,4541

\$10.000.000	\$31.818.630
--------------	--------------

<b>TOTAL CAPITAL</b>	\$10.000.000
<b>TOTAL INTERESES X MORA</b>	\$31.818.630
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$41.818.630</b>

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber:  $(1+i)^{12}$ , en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/12 el periodo nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, ENERO 20 DE 2022

JUZGADO: 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ENERO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JUAN CARLOS BARRIOS DEVIA cesionario

DEMANDADO: LUZ BERTHA DEVIA

RADICACION: 2017-00736-00

PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SAIDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$750.000	\$16.584	jun-11	1,4741%	2,2112
\$750.000	\$17.465	jul-11	1,5525%	2,3287
\$750.000	\$17.465	ago-11	1,5525%	2,3287
\$750.000	\$17.465	sept-11	1,5525%	2,3287
\$750.000	\$18.178	oct-11	1,6158%	2,4237
\$750.000	\$18.178	nov-11	1,6158%	2,4237
\$750.000	\$17.465	dic-11	1,6158%	2,3287
\$750.000	\$18.675	ene-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	feb-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	mar-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	abr-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	may-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	jun-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	jul-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	ago-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	sept-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	oct-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$18.675	nov-12	1,5525%	2,4900
\$750.000	\$19.584	dic-12	1,7408%	2,6112
\$750.000	\$19.448	ene-13	1,7291%	2,5930
\$750.000	\$19.448	feb-13	1,7291%	2,5930
\$750.000	\$19.448	mar-13	1,7291%	2,5930
\$750.000	\$19.556	abr-13	1,7383%	2,6074
\$750.000	\$19.556	may-13	1,7383%	2,6074
\$750.000	\$19.556	jun-13	1,7383%	2,6074
\$750.000	\$19.069	jul-13	1,6950%	2,5425
\$750.000	\$19.069	ago-13	1,6950%	2,5425
\$750.000	\$19.069	sept-13	1,6950%	2,5425
\$750.000	\$18.612	oct-13	1,6544%	2,4816
\$750.000	\$18.612	nov-13	1,6544%	2,4816
\$750.000	\$18.612	dic-13	1,6544%	2,4816
\$750.000	\$18.425	ene-14	1,6377%	2,4566
\$750.000	\$18.425	feb-14	1,6377%	2,4566
\$750.000	\$18.425	mar-14	1,6377%	2,4566
\$750.000	\$18.406	abr-14	1,6361%	2,4541
\$750.000	\$18.406	may-14	1,6361%	2,4541
\$750.000	\$18.406	jun-14	1,6361%	2,4541
\$750.000	\$18.125	jul-14	1,6111%	2,4166
\$750.000	\$18.125	ago-14	1,6111%	2,4166
\$750.000	\$18.125	sept-14	1,6111%	2,4166
\$750.000	\$17.975	oct-14	1,5977%	2,3966
\$750.000	\$17.975	nov-14	1,5977%	2,3966
\$750.000	\$17.975	dic-14	1,5977%	2,3966
\$750.000	\$18.012	ene-15	1,6011%	2,4016
\$750.000	\$18.012	feb-15	1,6011%	2,4016
\$750.000	\$18.012	mar-15	1,6011%	2,4016
\$750.000	\$18.162	abr-15	1,6144%	2,4216
\$750.000	\$18.162	may-15	1,6144%	2,4216
\$750.000	\$18.162	jun-15	1,6144%	2,4216
\$750.000	\$18.056	jul-15	1,6050%	2,4075
\$750.000	\$18.056	ago-15	1,6050%	2,4075
\$750.000	\$18.056	sept-15	1,6050%	2,4075
\$750.000	\$18.125	oct-15	1,6111%	2,4166
\$750.000	\$18.125	nov-15	1,6111%	2,4166
\$750.000	\$18.125	dic-15	1,6111%	2,4166
\$750.000	\$18.450	ene-16	1,6400%	2,4600
\$750.000	\$18.450	feb-16	1,6400%	2,4600
\$750.000	\$18.450	mar-16	1,6400%	2,4600
\$750.000	\$19.256	abr-16	1,7116%	2,5674
\$750.000	\$19.256	may-16	1,7116%	2,5674
\$750.000	\$19.256	jun-16	1,7116%	2,5674
\$750.000	\$20.006	jul-16	1,7783%	2,6675
\$750.000	\$20.006	ago-16	1,7783%	2,6675
\$750.000	\$20.006	sept-16	1,7783%	2,6675
\$750.000	\$20.619	oct-16	1,8328%	2,7492
\$750.000	\$20.619	nov-16	1,8328%	2,7492
\$750.000	\$20.619	dic-16	1,8328%	2,7492

\$750.000	\$20.944	ene-17	1.8617%	2.7925
\$750.000	\$20.944	feb-17	1.8617%	2.7925
\$750.000	\$20.944	mar-17	1.8617%	2.7925
\$750.000	\$20.938	abr-17	1.8611%	2.7917
\$750.000	\$20.938	may-17	1.8611%	2.7917
\$750.000	\$20.938	jun-17	1.8611%	2.7917
\$750.000	\$20.606	jul-17	1.8872%	2.7475
\$750.000	\$20.606	ago-17	1.8872%	2.7475
\$750.000	\$20.138	sept-17	1.8872%	2.685
\$750.000	\$19.831	oct-17	1.7627%	2.6441
\$750.000	\$19.831	nov-17	1.7627%	2.6441
\$750.000	\$19.831	dic-17	1.7627%	2.6441
\$750.000	\$19.397	ene-18	1.7241%	2.5862
\$750.000	\$19.697	feb-18	1.7508%	2.6262
\$750.000	\$19.387	mar-18	1.7233%	2.5849
\$750.000	\$19.199	abr-18	1.7066%	2.5599
\$750.000	\$19.162	may-18	1.7033%	2.5549
\$750.000	\$19.013	jun-18	1.6900%	2.535
\$750.000	\$18.782	jul-18	1.6694%	2.5042
\$750.000	\$18.694	ago-18	1.6617%	2.4925
\$750.000	\$18.575	sept-18	1.6511%	2.4767
\$750.000	\$18.406	oct-18	1.6360%	2.4541
\$750.000	\$18.406	nov-18	1.6360%	2.4541
\$750.000	\$18.406	dic-18	1.6360%	2.4541
\$750.000	\$19.448	ene-19	1.7291%	2.5930
\$750.000	\$19.448	feb-19	1.7291%	2.5930
\$750.000	\$19.448	mar-19	1.7291%	2.5930
\$750.000	\$19.556	abr-19	1.7383%	2.6074
\$750.000	\$19.556	may-19	1.7383%	2.6074
\$750.000	\$19.556	jun-19	1.7383%	2.6074
\$750.000	\$19.069	jul-19	1.6950%	2.5425
\$750.000	\$19.069	ago-19	1.6950%	2.5425
\$750.000	\$19.069	sept-19	1.6950%	2.5425
\$750.000	\$18.612	oct-19	1.6544%	2.4816
\$750.000	\$18.612	nov-19	1.6544%	2.4816
\$750.000	\$18.612	dic-19	1.6544%	2.4816
\$750.000	\$18.425	ene-20	1.6377%	2.4566
\$750.000	\$18.425	feb-20	1.6377%	2.4566
\$750.000	\$18.425	mar-20	1.6377%	2.4566
\$750.000	\$18.406	abr-20	1.6361%	2.4541
\$750.000	\$18.406	may-20	1.6361%	2.4541
\$750.000	\$18.406	jun-20	1.6361%	2.4541
\$750.000	\$18.125	jul-20	1.6211%	2.4166
\$750.000	\$18.125	ago-20	1.6211%	2.4166
\$750.000	\$18.125	sept-20	1.6211%	2.4166
\$750.000	\$17.975	oct-20	1.6177%	2.3966
\$750.000	\$17.975	nov-20	1.6177%	2.3966
\$750.000	\$17.975	dic-20	1.6177%	2.3966
\$750.000	\$18.012	ene-21	1.5977%	2.4016
\$750.000	\$18.012	feb-21	1.5977%	2.4016
\$750.000	\$18.012	mar-21	1.5977%	2.4016
\$750.000	\$16.512	abr-21	1.6011%	2.2016
\$750.000	\$16.662	may-21	1.6011%	2.2216
\$750.000	\$16.662	jun-21	1.6011%	2.2216
\$750.000	\$15.912	jul-21	1.6144%	2.1216
\$750.000	\$15.912	ago-21	1.6144%	2.1216
\$750.000	\$15.912	sept-21	1.6144%	2.1216
\$750.000	\$15.077	oct-21	1.6143%	2.0103
\$750.000	\$15.077	nov-21	1.6143%	2.0103
\$750.000	\$15.077	dic-21	1.6143%	2.0103
\$750.000	\$18.406	ene-22	1.6360%	2.4541

\$750.000	\$2.386.397
-----------	-------------

<b>TOTAL CAPITAL</b>	\$750.000
<b>TOTAL INTERESES X MORA</b>	\$2.386.397
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$3.136.397</b>

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber:  $(1+i)^{12/m}$ , en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el periodo nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria

CALI, ENERO 20 DE 2022  
JUZGADO: 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ENERO DE 2022  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JUAN CARLOS BARRIOS DEVIA cesionario  
DEMANDADO: LUZ BERTHA DEVIA  
RADICACION: 2017-00736-00  
PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

TOTAL CAPITAL 1	\$10.000.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$31.818.630
TOTAL CAPITAL 2	\$750.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$2.386.397
TOTAL CAPITAL 3	\$2.000.000
GASTOS DEL PROCESO	\$ 2.314.803
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$ 49.269.830</b>

CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL  
OCHOCIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$ 49.269.830 )

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber:  $(1+i)^{1/m}$ , en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el periodo nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.