

## Juzgado 05 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Cali 33 - 2004 - 236 Memorial Aportando la liquidacion de la deuda Actualizada



leonardo delgado piedra hita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

Mar 01/02/2022 01:50 PM

9677-22020250

Para: Edificio Santa librada <santalibrada@emcali.net.co>; Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

ABOGADO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI  
DERECHO CIVIL Y DE FAMILIA

Doctora:

**LISETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI**

E. S. D.-

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
<b>JUZGADO:</b>	Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
<b>NOMBRE DEMANDANTE:</b>	Edificio Santa Librada P.H.
<b>No. IDENTIFICACIÓN:</b>	890.321.845 -3
<b>NOMBRE DEMANDADO:</b>	Carlos Eduardo Varón Fernández
<b>No. IDENTIFICACIÓN:</b>	14.437.100
<b>JUZGADO DE ORIGEN:</b>	Juzgado 33 Civil Municipal de Cali
<b>No. RADICACIÓN:</b>	76001400303320040023600

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito		Medidas Cautelares	<b>X</b>
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso y Otros.	

**ASUNTO: 76001400303320040023600 – MEMORIAL APORTANDO EL CERTIFICADO DE DEUDA ACTUALIZADO.**

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía Nr. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional Nr. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como

apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, y tal como lo Establecido en el Decreto 806 de 2020; me dirijo a su despacho con el fin de solicitarle se sirva decretar lo siguiente:

### **PETICION:**

1. Solicitar a su señoría que se tenga en cuenta la liquidación de Deuda Actualizada.

### **ANEXOS:**

- Certificado de Deuda Actualizada.

### **NOTIFICACIONES:**

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi Dirección de Notificación es la Carrera 85 A # 33 – 95 del Barrio El Caney – Santiago de Cali – Valle del Cauca. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico [procesosjuridicos2021@gmail.com](mailto:procesosjuridicos2021@gmail.com);

Atentamente,

 Firma Leonardo Delgado.jpg

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

C. C. No. 94.459.050 de Cali. (Valle)

T. P. No. 115.435 del C. S. de la J.

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

ABOGADO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI  
DERECHO CIVIL Y DE FAMILIA

Doctora:

**LIVETTE PAOLA RAMIREZ ROJAS**

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI**

E. S. D.-

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Santa Librada P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.321.845 -3
NOMBRE DEMANDADO:	Carlos Eduardo Varón Fernández
No. IDENTIFICACIÓN:	14.437.100
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 33 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400303320040023600

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito		Medidas Cautelares	X
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso y Otros.	

**ASUNTO: 76001400303320040023600 – MEMORIAL APORTANDO EL CERTIFICADO DE DEUDA ACTUALIZADO.**

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía Nr. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional Nr. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, y tal como lo Establecido en el Decreto 806 de 2020; me dirijo a su despacho con el fin de solicitarle se sirva decretar lo siguiente:

**PETICION:**

1. Solicitar a su señoría que se tenga en cuenta la liquidación de Deuda Actualizada.

**ANEXOS:**

- Certificado de Deuda Actualizada.

## **NOTIFICACIONES:**

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi Dirección de Notificación es la Carrera 85 A # 33 – 95 del Barrio El Caney – Santiago de Cali – Valle del Cauca. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico [procesosjuridicos2021@gmail.com](mailto:procesosjuridicos2021@gmail.com);

Atentamente,



---

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

C. C. No. 94.459.050 de Cali. (Valle)

T. P. No. 115.435 del C. S. de la J.

**EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**

NIT. 890.321.845

Cra 4 13-35 . Telefonos 8805211/896 05 86

Call- Colombia

La suscrita administradora y representante legal Martha I. Rodríguez Abadía, identificada con cedula No.31,289,725 de Cali, del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, con personería jurídica expedida mediante resolución No.1095 del 17 de Septiembre de 1997 de la Secretaría de Gobierno Convivencia y Seguridad de Santiago de Cali.

**CERTIFICA**

Que el señor CARLOS EDUARDO VARON FERNANDEZ mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cedula No. 14,437,100, en su calidad de propietario del Garaje 560. según consta en el certificado de tradición del inmueble registrado con la Matrícula No. 370- 2163 adeuda al EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

Vencimiento cuota administración	Cuota exigibilidad cuota administración e intereses	VR CUOTA DE ADMINISTRACION	Interes	Meses de atraso	Interes
30/09/2016	01/10/2016	6.152.408	1,50%	65	5.998.598
31/10/2016	01/11/2016		1,50%	64	
30/11/2016	01/12/2016		1,50%	63	
31/12/2016	01/01/2017		1,50%	62	
31/01/2017	01/02/2017		1,50%	61	
28/02/2017	01/03/2017		1,50%	60	
31/03/2017	01/04/2017		1,50%	59	
30/04/2017	01/05/2017		1,50%	58	
31/05/2017	01/06/2017		1,50%	57	
30/06/2017	01/07/2017		1,50%	56	
31/07/2017	01/08/2017		1,50%	55	
31/08/2017	01/09/2017		1,50%	54	
30/09/2017	01/10/2017		1,50%	53	
31/10/2017	01/11/2017		1,50%	52	
30/11/2017	01/12/2017		1,50%	51	
31/12/2017	01/01/2018		1,50%	50	
31/01/2018	01/02/2018		1,50%	49	
28/02/2018	01/03/2018		1,50%	48	
31/03/2018	01/04/2018		1,50%	47	
30/04/2018	01/05/2018		1,50%	46	
31/05/2018	01/06/2018		1,50%	45	
30/06/2018	01/07/2018		1,50%	44	
31/07/2018	01/08/2018		1,50%	43	
31/08/2018	01/09/2018		1,50%	42	
30/09/2018	01/10/2018		1,50%	41	
31/10/2018	01/11/2018		1,50%	40	
30/11/2018	01/12/2018		1,50%	39	
31/12/2018	01/01/2019		1,50%	38	
31/01/2019	01/02/2019		1,50%	37	
28/02/2019	01/03/2019		1,50%	36	
31/03/2019	01/04/2019		1,50%	35	
30/04/2019	01/05/2019		1,50%	34	
31/05/2019	01/06/2019		1,50%	33	
30/06/2019	01/07/2019		1,50%	32	
31/07/2019	01/08/2019		1,50%	31	
31/08/2019	01/09/2019		1,50%	30	
30/09/2019	01/10/2109		1,50%	29	
31/10/2019	01/11/2019		1,50%	28	
30/11/2019	01/12/2019		1,50%	27	
31/12/2019	01/01/2020		1,50%	26	
31/01/2020	01/02/2020		1,50%	25	
28/02/2020	01/03/2020		1,50%	24	
31/03/2020	01/04/2020		1,50%	23	
30/04/2020	01/05/2020		1,50%	22	
31/05/2020	01/06/2020		1,50%	21	
30/06/2020	01/07/2020		1,50%	20	

Vencimiento cuota administración	Cuota exigibilidad cuota administración e Intereses	VR CUOTA DE ADMINISTRACION	Interes	Meses de atraso	Interes
31/07/2020	01/08/2020		1,50%	19	
31/08/2020	01/09/2020		1,50%	18	
30/09/2020	01/10/2020		1,50%	17	
31/10/2020	01/11/2020		1,50%	16	
30/11/2020	01/12/2020		1,50%	15	
31/12/2020	01/01/2021		1,50%	14	
31/01/2021	01/02/2021		1,50%	13	
28/02/2021	01/03/2021		1,50%	12	
31/03/2021	01/04/2021		1,50%	11	
30/04/2021	01/05/2021		1,50%	10	
31/05/2021	01/06/2021			9	
30/06/2021	01/07/2021			8	
31/07/2021	01/08/2021			7	
31/08/2021	01/09/2021			6	
30/09/2021	01/10/2021			5	
31/10/2021	01/11/2021			4	
30/11/2021	01/12/2021			3	
31/12/2021	01/01/2022			2	
31/01/2022	01/02/2022			1	
		6.152.408			5.998.598
	CAPITAL	6.152.408			
	INTERES	5.998.598			
	TOTAL	12.151.006			

**Valor en letras : DOCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEIS PESOS M.L**

Mas las cuotas de cuotas de administracion ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los intereses de mora legales vigentes autorizados por el Art 30 de la Ley 675 de 2001

Esta certificacion constituye titulo ejecutivo de conformidad con el articulo 48 de la ley 675 de 2001.y se firma por la suscrita administradora del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL once (11) dias del mes enero de 2022,

Atentamente  
  
**MARTA RODRIGUEZ ABADÍA**  
C.C 31.289.725  
EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL.