

Rad: 7600140030232019004560 LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y SOLICITUD REMATE
Secuencia de reparto: 48680-9713 Proviene del Juzgado 23 Civil municipal de Cali
Asunto: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA - Demandante: PROCESADORA
AVÍCOLA PIK

9674 GD 22092848

Juan Sebastián Jaramillo Londoño <juansebasjara@hotmail.com>

Mar 27/09/2022 04:28 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias -
Valle Del Cauca - Cali <j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: compras@coobisocial.com.co <compras@coobisocial.com.co>; contabilidad@coobisocial.com.co
<contabilidad@coobisocial.com.co>

Cordialmente,

JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO LONDOÑO

Abogado U. Libre.

Esp. Derecho Contractual U. del Rosario.

Magíster en Derecho Administrativo

Cel. 3163480618.



Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE PENAS
Cali

Ref: Proceso Ejecutivo
Dte: PROCESADORA AVICOLA PIKU S.A.S
Ddo: COOPERATIVA BIENESTAR SOCIAL COOBISOCIAL Rad: 2019-456

JUAN SEBASTIAN JARAMILLO LONDOÑO, con personería reconocida dentro del referido como apoderado judicial de la parte demandante, mediane el presente escrito me permito presentar al despacho el acta de la diligencia de secuestro realizada por el inspector municipal de Dagua- valle del cauca

De igual manera de acuerdo a lo reglado en el numeral 4 del artículo 444 de CGP me permito presentar a su despacho el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-392247, ubicado LOTE 10 URBANIZACION CAMPESTRE "COLINAS DE TOCOTA", VEREDA TOCOTA MUNICIPIO DAGUA – VALLE en los siguientes términos:

Matrícula inmobiliaria: 370- 392247
Dirección: LOTE 10 URBANIZACION CAMPESTRE "COLINAS DE TOCOTA",
VEREDA TOCOTA MUNICIPIO DAGUA – VALLE
Ciudad: Dagua – Valle del Cauca

Avaluó catastral incrementado en un 50%: \$13.782.000

Considero que el avalúo realizado es el idóneo para establecer el precio real del inmueble.

De igual forma me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia, Una vez el mismo sea aprobado por su despacho, le solicito se sirva de fijar día y hora para llevar a cabo el remate del inmueble.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

				\$
CAPITAL				63.804.280,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
22/01/19	31/01/19	10	2,13	\$ 453.010,39
1/02/19	28/02/19	28	2,18	\$ 1.298.204,42
1/03/19	31/03/19	31	2,15	\$ 1.417.518,42
1/04/19	30/04/19	30	2,14	\$ 1.365.411,59



JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO LONDOÑO
ABOGADO CONSULTOR



				\$
1/05/19	31/05/19	31	2,15	1.417.518,42
				\$
1/06/19	30/06/19	30	2,14	1.365.411,59
				\$
1/07/19	31/07/19	31	2,14	1.410.925,31
				\$
1/08/19	31/08/19	31	2,14	1.410.925,31
				\$
1/09/19	30/09/19	30	2,14	1.365.411,59
				\$
1/10/19	31/10/19	31	2,12	1.397.739,09
				\$
1/11/19	30/11/19	30	2,11	1.346.270,31
				\$
1/12/19	31/12/19	31	2,10	1.384.552,88
				\$
1/01/20	31/01/20	31	2,09	1.377.959,77
				\$
1/02/20	29/02/20	29	2,12	1.307.562,38
				\$
1/03/20	31/03/20	31	2,11	1.391.145,98
				\$
1/04/20	30/04/20	30	2,08	1.327.129,02
				\$
1/05/20	31/05/20	31	2,03	1.338.401,11
				\$
1/06/20	30/06/20	30	2,02	1.288.846,46
				\$
1/07/20	31/07/20	31	2,02	1.331.808,00
				\$
1/08/20	31/08/20	31	2,04	1.344.994,22
				\$
1/09/20	30/09/20	30	2,05	1.307.987,74
				\$
1/10/20	31/10/20	31	2,02	1.331.808,00
				\$
1/11/20	30/11/20	30	2,00	1.276.085,60
				\$
1/12/20	31/12/20	31	1,96	1.292.249,35
				\$
1/01/21	31/01/21	31	1,94	1.279.063,13
				\$
1/02/21	28/02/21	28	1,97	1.173.148,03
				\$
1/03/21	31/03/21	31	1,95	1.285.656,24
				\$
1/04/21	30/04/21	30	1,94	1.237.803,03
				\$
1/05/21	31/05/21	31	1,93	1.272.470,02
				\$
1/06/21	30/06/21	30	1,93	1.231.422,60
				\$
1/07/21	31/07/21	31	1,93	1.272.470,02

*Calle 19 No. 8.34 Oficina 1406 Edificio Corporación Financiera de
Occidente, Pereira, Risaralda
Correo electrónico: juansebasjara@hotmail.com
Teléfono de Contacto: 316 348 0618*



JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO LONDOÑO
ABOGADO CONSULTOR



1/08/21	31/08/21	31	1,94	\$ 1.279.063,13
1/09/21	30/09/21	30	1,93	\$ 1.231.422,60
1/10/21	31/10/21	31	1,92	\$ 1.265.876,92
1/11/21	30/11/21	30	1,94	\$ 1.237.803,03
1/12/21	31/12/21	31	1,96	\$ 1.292.249,35
1/01/22	31/01/22	31	1,98	\$ 1.305.435,57
1/02/22	28/02/22	28	2,04	\$ 1.214.833,49
1/03/22	31/03/22	31	2,06	\$ 1.358.180,44
1/04/22	30/04/22	30	2,12	\$ 1.352.650,74
1/05/22	31/05/22	31	2,18	\$ 1.437.297,75
1/06/22	30/06/22	30	2,25	\$ 1.435.596,30
Total Intereses de Mora				\$ 54.711.319,34
Subtotal				\$ 118.515.599,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 63.804.280,00
Total Intereses	\$
Corrientes (+)	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 54.711.319,34
Abonos (-)	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 118.515.599,34
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 118.515.599,34

Del señor juez,

JUAN SEBASTIAN JARAMILLO LONDOÑO
C.C 1.088.001.419 expedida en Dosquebradas
T.P: 237.155 del C.S.J

Nombre del Contribuyente:

GUSTAVO GONZALEZ QUINTERO

Identificacion:

8303763

DATOS DEL PREDIO	Dirección	Barrio	Ficha Catastral		Estrato	Categoría
	COLINAS DE TOCOTA LO 10		0001000000110801800000833		0	CATEGORIA 4
	Propietarios	Debe desde	Hectáreas	Metros 2	Área Const.	Vencimiento
	1	2020	0	2517	000000	30/06/2022

Concepto	Vigencia	Avaluo	Tarifa	Debe Desde	Valor	Mora	Interes	Descuento	Total
CVC	2020	8.660.000	16,M	2020	138.560	27	60.582	0	199.142
	2021	8.920.000	,68649M	2020	60.714	15	13.945	0	74.659
	2022	9.188.000	,68649M	2020	62.538	3	0	0	62.538
Tasa Bomberil	2020	8.660.000	1,5M	2020	12.990	27	5.680	0	18.670
	2021	8.920.000	1,M	2020	8.920	15	2.049	0	10.969
	2022	9.188.000	1,M	2020	9.188	3	0	0	9.188

PAGUESE EN CUALQUIER OFICANA DEL BANCO DE BOGOTA

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 ET, Recuerde que el Municipio reporta al Boletín de Deudores Morosos del Estado, según Resolución 037 de 05 de febrero de 2018 Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010.

"Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el artículo 720 ET

AÑO		PERIODO
TOTAL A PAGAR PERIODO		abr/2022 339.303
TOTAL A PAGAR VIGENCIA		2020-2022 abr dic 375.166

Firma

-CLIENTE-

Alcaldia de Dagua

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA

NIT.800100514-5

DE 307906

VENTA No.

Nombre del Contribuyente

GUSTAVO GONZALEZ QUINTERO

Identificación

8303763

Ficha

0001000000110801800000833

Fecha de Vencimiento

30/06/2022

Pago Periodo

abr/2022

339.303



Pago Vigencia

abr dic

375.166

