



9690-9744

**RECURSO DE REPOSICION/SUB APELACION RADICADO 76001400301420060049800**

Gover Gaviria &lt;gaviriaruedaabogados@gmail.com&gt;

Jue 22/10/2020 1:42 PM

**Para:** Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (336 KB)

000048845464.pdf PREDIAL APTO CALI MIGUEL.pdf; RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO DE APELACION.pdf;

Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecuciones

Dra. Cecilia Eugenia Bolaños Ordóñez

Jueza

E.S.D.

Adjunto recurso de reposición y subsidiario de apelación contra el numeral 1o del auto que decreta medidas cautelares adicionales.

--

**GOVER GAVIRIA RUEDA.**

El presente mensaje, así como sus anexos, son propiedad de **GAVIRIA RUEDA ABOGADOS S.A.S.** y puede contener información privilegiada o confidencial. Si Usted no es el destinatario voluntario del mismo favor notificarlo a su remitente. El uso de la información contenida en el mensaje, y del mensaje mismo, estará limitada para los efectos que fue remitida. Su uso, divulgación, copia o distribución está prohibida, salvo que haya autorización expresa en dicho sentido, y/o que su remisión tenga como efecto su divulgación, distribución o copia. La divulgación de información de tipo personal o financiera relacionada con la actividad desplegada por **GAVIRIA RUEDA ABOGADOS S.A.S.** no compromete nuestra responsabilidad.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020**



| ID PREDIO                      | FECHA DE EXPEDICIÓN         | FECHA DE VENCIMIENTO        | OBJETO CONTRATO        | No. DOCUMENTO    |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| 0000168985                     | 2020-09-24                  | 2020-10-31                  | 02070042022609030012   | 000048845464     |
| PROPIETARIO                    | IDENTIFICACION              | DIRECCIÓN PREDIO            | CODIGO POSTAL          |                  |
| MIGUEL JOSE URIBE ROMERO       | 16821615                    | CL 18 NORTE # 4 - 19 AP 702 | 760045                 |                  |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL        | AVALUO                      | COMUNA                      | ESTRATO                | ACTIVIDAD        |
| 760010100020700420012900030226 | 301.521.000                 | 02                          | 4                      | 01               |
| P MIXTO                        | DIRECCIÓN DE ENTREGA        |                             |                        |                  |
|                                | CL 18 NORTE # 4 - 19 AP 702 |                             |                        |                  |
| Predio                         | B016402260000               | Tarifa IPU 11.00 X 1000     | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado |
|                                |                             | Tarifa Bomberos 3.70 %      | Tasa Interés 18.35     |                  |

CONCEPTOS

| Año  | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C.  | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|------|----------------------------|--------------------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2006 | 842.152                    | 3.215.607                                  | 114.839 | 438.490               | 0                 | 0                                | 3.369              | 10.849                            | 0                       | 0                 | 4.625.306      |
| 2008 | 1.214.488                  | 3.972.556                                  | 165.612 | 541.708               | 0                 | 0                                | 44.936             | 146.984                           | 0                       | 0                 | 6.086.284      |
| 2009 | 1.275.208                  | 3.799.384                                  | 173.892 | 518.098               | 0                 | 0                                | 47.183             | 140.575                           | 0                       | 0                 | 5.954.340      |
| 2010 | 1.313.466                  | 3.530.433                                  | 179.109 | 481.424               | 0                 | 0                                | 48.598             | 130.624                           | 0                       | 0                 | 5.683.654      |
| 2011 | 1.352.868                  | 3.241.921                                  | 184.482 | 442.083               | 0                 | 0                                | 50.056             | 119.951                           | 0                       | 0                 | 5.391.361      |
| 2012 | 1.393.000                  | 2.930.853                                  | 190.017 | 399.791               | 0                 | 0                                | 51.541             | 108.441                           | 0                       | 0                 | 5.073.643      |
| 2013 | 1.765.000                  | 3.216.114                                  | 241.000 | 439.080               | 0                 | 0                                | 65.000             | 118.625                           | 0                       | 0                 | 5.844.819      |
| 2014 | 1.818.000                  | 2.907.718                                  | 248.000 | 396.548               | 0                 | 0                                | 67.000             | 107.228                           | 0                       | 0                 | 5.544.494      |
| 2015 | 1.889.000                  | 2.515.376                                  | 258.000 | 343.540               | 0                 | 0                                | 70.000             | 93.216                            | 0                       | 0                 | 5.169.132      |
| 2016 | 1.970.000                  | 2.135.321                                  | 269.000 | 291.577               | 0                 | 0                                | 73.000             | 79.119                            | 0                       | 0                 | 4.818.017      |
| 2017 | 2.053.000                  | 1.656.212                                  | 280.000 | 225.872               | 0                 | 0                                | 76.000             | 61.300                            | 0                       | 0                 | 4.352.384      |

|                |            |            |           |           |   |   |         |           |   |   |            |
|----------------|------------|------------|-----------|-----------|---|---|---------|-----------|---|---|------------|
| TOTAL CONCEPTO |            |            |           |           |   |   |         |           |   |   |            |
|                | 24.230.182 | 34.771.661 | 3.304.951 | 4.742.991 | 0 | 0 | 868.683 | 1.177.945 | 0 | 0 | 69.096.413 |

|                 |                   |            |   |  |                              |               |       |             |            |  |
|-----------------|-------------------|------------|---|--|------------------------------|---------------|-------|-------------|------------|--|
| Alivio Capital  |                   | -5.035.563 |   |  | Alivio Intereses y Sanciones |               |       | -40.692.597 |            |  |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses  |   |  | Descuento Total              | Total Alivios | Otros |             | Total      |  |
| 3.226.000       | 25.177.816        | 40.692.597 | 0 |  | -645.200                     | -45.728.160   | 0     |             | 22.723.053 |  |

PAGO TOTAL \$: 22.723.053

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralero o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomericio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000048845464  
Pago total: \$ 22.723.053



(415)7707332442272(8020)000048845464(3900)22723053(96)20201031

**Impuesto Predial Unificado**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO

760010100020700420012900030226

000048845464

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760045

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2020-10-31



TIMBRE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020**



|                                |                     |                             |                        |                  |                        |                             |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO                      | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO        | OBJETO CONTRATO        | No. DOCUMENTO    |                        |                             |
| 0000168985                     | 2020-09-24          | 2020-10-31                  | 02070042022609030012   | 000048845464     |                        |                             |
| PROPIETARIO                    | IDENTIFICACION      | DIRECCIÓN PREDIO            | CODIGO POSTAL          |                  |                        |                             |
| MIGUEL JOSE URIBE ROMERO       | 16821615            | CL 18 NORTE # 4 - 19 AP 702 | 760045                 |                  |                        |                             |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL        | AVALUO              | COMUNA                      | ESTRATO                | ACTIVIDAD        | P MIXTO                | DIRECCIÓN DE ENTREGA        |
| 760010100020700420012900030226 |                     | 02                          | 4                      | 01               |                        | CL 18 NORTE # 4 - 19 AP 702 |
| Predio                         | B016402260000       | Tarifa IPU 11.00 X 1000     | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 18.35          |

CONCEPTOS

| Año  | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C.  | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|------|----------------------------|--------------------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2018 | 2.137.000                  | 1.038.788                                  | 291.000 | 141.456               | 0                 | 0                                | 79.000             | 38.399                            | 0                       | 0                 | 3.725.643      |
| 2019 | 2.458.000                  | 611.378                                    | 335.000 | 83.324                | 0                 | 0                                | 91.000             | 22.634                            | 0                       | 0                 | 3.601.336      |
| 2020 | 2.749.000                  | 0                                          | 375.000 | 0                     | 0                 | 0                                | 102.000            | 0                                 | 0                       | 0                 | 3.226.000      |

|                 |  |                   |  |            |  |  |  |                              |  |               |  |             |  |       |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|-------------------|--|------------|--|--|--|------------------------------|--|---------------|--|-------------|--|-------|--|--|--|--|--|
| TOTAL CONCEPTO  |  |                   |  |            |  |  |  |                              |  |               |  |             |  |       |  |  |  |  |  |
|                 |  |                   |  |            |  |  |  |                              |  |               |  |             |  |       |  |  |  |  |  |
| Alivio Capital  |  |                   |  | -5.035.563 |  |  |  | Alivio Intereses y Sanciones |  |               |  | -40.692.597 |  |       |  |  |  |  |  |
| Vigencia Actual |  | Vigencia Anterior |  | Intereses  |  |  |  | Descuento Total              |  | Total Alivios |  | Otros       |  | Total |  |  |  |  |  |
|                 |  |                   |  |            |  |  |  |                              |  |               |  |             |  |       |  |  |  |  |  |

PAGO TOTAL \$:

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralero o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000048845464  
Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000048845464(3900)22723053(96)20201031

**Impuesto Predial Unificado**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO

760010100020700420012900030226

000048845464

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760045

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2020-10-31



TIMBRE

**GAVIRIA RUEDA ABOGADOS**  
Calle 11 No. 3-58 Edificio CITIBANK  
CEL 3168785386  
Cali – Colombia

Santiago de Cali, Octubre 22 de 2020

SEÑORES

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES VIVILES**

Ciudad

**REF. RECURSO DE RESPOSICION Y SUBSIDIARIO DE APELACION**

DEMANDANTE: EDIFICIO SANTA CATALINA P.H.

DEMANDADO: MIGUEL JOSE URIBE ROMERO

RADICADO: 2006-00498 (14)

**GOVER GAVIRIA RUEDA**, apoderado del demandando por medio del presente escrito y estando dentro de la oportunidad procesal con todo respeto interpongo **RECURSO DE REPOSICION y SUBSIDIARIO DE APELACION**, contra el numeral 1º del Auto de sustanciación No. 903 notificado por medio del Estado No.81 de fecha octubre 20, 2020.

**RECURSO DE REPOSICION**

De la manera mas respetuosa, procedemos a indicar al Despacho que en el presente proceso ha sido embargado y secuestrado un bien inmueble, distinguido como el apartamento 702 cuyo valor catastral es de **TRESCIENTOS UN MIL MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL PESOS (\$301.521.000.00)**, como se prueba sumariamente con el recibo emitido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal correspondiente al año 2020.

Conforme establece el C.G.P. en su artículo 599 embargo y secuestro.

“(....)

El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; **el valor de los bienes no podrá exceder el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas**, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad....” (Negrilla y Subraya fuera del texto)

En el presente caso, estaríamos ante un embargo decretado cuando ya hay un embargo y secuestro de un bien, que como se dijo y comprueba excede con creces lo pretendido, sus intereses y las costas procesales.

**GAVIRIA RUEDA ABOGADOS**  
Calle 11 No. 3-58 Edificio CITIBANK  
CEL 3168785386  
Cali – Colombia

Razón por la cual, solicito respetuosamente se levante la medida cautelar decretada, sin perjuicio de mantener vinculado al proceso el bien inmueble que ya ha sido embargado y secuestrado.

**RECURSO DE APELACION**

En caso de que el presente recurso no prospere, solicito conforme al artículo 321 numeral 8° se conceda el recurso de APELACION para que conozca del mismo el Tribunal Superior de esta ciudad.

**PRUEBA SUMARIA QUE SE OFRECE DEL VALOR DEL INMUEBLE**

Adjunto Recibo Catastral que incluye el Avalúo del Inmueble.

**NORMAS APLICABLES**

**PROCESALES**

Artículo 318, 321 del Código General del Proceso.

**SUSTANCIALES**

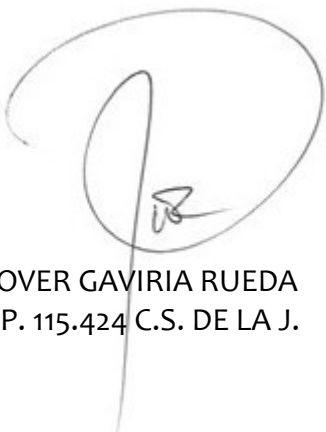
Artículo 599 y 600 del Código General del Proceso.

**CONSTITUCIONALES**

Artículo 23 y 29 de la Constitución Nacional.

Cualquier información se puede comunicar al celular 3176384445, correo electrónico [gogaviria@gmail.com](mailto:gogaviria@gmail.com). o en la calle 11 No. 3-58, oficina 411 Edificio CITIBANK de Cali.

De ustedes con nuestro acostumbrado respeto.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a smaller, more complex mark that appears to be 'R' or 'RD'. The signature is written on a light background.

GOVER GAVIRIA RUEDA  
T.P. 115.424 C.S. DE LA J.