

76  
JUEZ 3 CIVIL MUN CALI  
2019/668

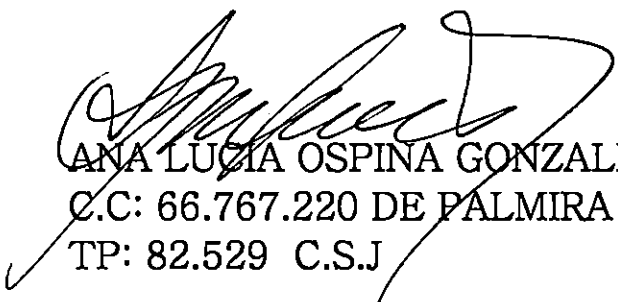
Señor  
Juez 3 Civil Municipal de Cali  
E.S.D

REFERENCIA : PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA  
DEMANDADO : SPICES VALLEY Y OTRO  
RADICACION : 2019/668

ANA LUCIA OSPINA GONZALEZ, mayor de edad y vecina de Cali, en mi calidad de la parte DEMANDANTE, a Usted con todo respeto me permito presentar LA LIQUIDACION DE CREDITO del proceso de la referencia actualizada con corte del 5 de febrero del 2020.

Renuncio a Notificación y término de providencia favorable.

Señor Juez,

  
ANA LUCIA OSPINA GONZALEZ  
C.C: 66.767.220 DE PALMIRA  
TP: 82.529 C.S.J



Medellin, febrero 5 de 2020

Ciudad

Producto Crédito  
Pagaré 1850083151

Titular SPICES VALLEY S A S  
Cédula o Nit. 900.476.203  
Crédito 1850083151  
Mora desde febrero 20 de 2019

Tasa máxima Actual 25,14%

| Liquidación de la Obligación a feb 20 de 2019 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 61.446.097,00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 6.271.826,00   |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 67.717.923,00  |

| Saldo de la obligación a feb 5 de 2020 |                |
|----------------------------------------|----------------|
|                                        | Valor en pesos |
| Capital                                | 25.807.361,00  |
| Interes Corriente                      | 6.271.826,00   |
| Intereses por Mora                     | 11.753.267,91  |
| Seguros en Demanda                     | 0,00           |
| Total Demanda                          | 43.832.454,91  |

SSEAC

SPICES VALLEY S A S

| Concepto           | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remunera torio y/o T. Int. Mora | Días Uq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a Interés remuneratorio pesos | Valor abono a Interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo Interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Interés      | feb-20-2019                |                                         |          | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 0,00                                            | 67.717.923,00                         |
| Saldo para Demanda | feb-20-2019                | 0,00%                                   | 0        | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 0,00                                            | 67.717.923,00                         |
| Cierre de Mes      | feb-28-2019                | 25,88%                                  | 8        | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 310.789,42            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 310.789,42                                      | 68.029.712,42                         |
| Cierre de Mes      | mar-31-2019                | 25,50%                                  | 31       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 1.507.826,34          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 1.507.826,34                                    | 69.225.749,34                         |
| Cierre de Mes      | abr-30-2019                | 25,44%                                  | 30       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 2.663.342,66          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 2.663.342,66                                    | 70.381.265,66                         |
| Cierre de Mes      | may-31-2019                | 25,47%                                  | 31       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 3.858.735,28          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 3.858.735,28                                    | 71.576.656,28                         |
| Cierre de Mes      | jun-30-2019                | 25,42%                                  | 30       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 5.013.296,55          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 5.013.296,55                                    | 72.731.219,55                         |
| Cierre de Mes      | jul-31-2019                | 25,40%                                  | 31       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 6.205.726,68          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 6.205.726,68                                    | 73.923.649,68                         |
| Cierre de Mes      | ago-31-2019                | 25,44%                                  | 31       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 7.400.132,20          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 7.400.132,20                                    | 75.116.055,20                         |
| Abono              | sep-16-2019                | 25,44%                                  | 16       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 8.013.727,98          | 0,00                        | 0,00                                      | 5.656,00                            | 0,00                       | 5.656,00            | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 8.008.071,98                                    | 75.725.994,98                         |
| Cierre de Mes      | sep-30-2019                | 25,44%                                  | 14       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 8.544.634,45          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 8.544.634,45                                    | 76.262.557,45                         |
| Cierre de Mes      | oct-31-2019                | 25,15%                                  | 31       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 9.728.155,59          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 61.448.097,00                        | 6.271.826,00                                          | 9.728.155,59                                    | 77.448.076,59                         |
| Pago FMS/FAG       | nov-22-2019                | 25,11%                                  | 22       | 61.448.097,00 | 6.271.826,00                | 10.563.410,14         | 35.638,736,00               | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 35.638,736,00       | 25.807.361,00                        | 6.271.826,00                                          | 10.563.410,14                                   | 42.642.587,14                         |
| Cierre de Mes      | nov-30-2019                | 25,11%                                  | 8        | 25.807.361,00 | 6.271.826,00                | 10.690.425,00         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 25.807.361,00                        | 6.271.826,00                                          | 10.690.425,00                                   | 42.769.612,00                         |
| Cierre de Mes      | dic-31-2019                | 24,97%                                  | 31       | 25.807.361,00 | 6.271.826,00                | 11.183.612,78         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 25.807.361,00                        | 6.271.826,00                                          | 11.183.612,78                                   | 43.262.799,78                         |
| Cierre de Mes      | ene-31-2020                | 24,80%                                  | 31       | 25.807.361,00 | 6.271.826,00                | 11.673.866,22         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 25.807.361,00                        | 6.271.826,00                                          | 11.673.866,22                                   | 43.753.053,22                         |
| para Demanda       | feb-5-2020                 | 25,14%                                  | 5        | 25.807.361,00 | 6.271.826,00                | 11.753.297,91         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 25.807.361,00                        | 6.271.826,00                                          | 11.753.297,91                                   | 43.632.454,91                         |