

RV: LIQUIDACION CREDITO-2020-151

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 02/09/2021 15:40

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: abogadosmg07@outlook.es <abogadosmg07@outlook.es>

 2 archivos adjuntos (292 KB)

LIQUIDACION CREDITO-2020-151.pdf; Liquidacion Credito 2020-151.xlsx;

Cordial Saludo Estimado Usuario.

De acuerdo a lo solicitado, comedidamente me permito informarle que su solicitud fue remitida al área de Gestión Documental de la Oficina de Apoyo de Ejecución Civil Municipal, al correo electrónico: memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co, cuyo correo recibe los memoriales a este despacho.

Agradezco la atención prestada

De: juan david moreno gomez <abogadosmg07@outlook.es>**Enviado:** jueves, 2 de septiembre de 2021 15:33**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO-2020-151

Señor(a):

JUZGADO 002 DE EJECUCIÓN CIVIL DE CALI

E.S.D.

JUZGADO DE ORIGEN: 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.

DEMANDANTE: MARIA BELARMINA MARMOLEJO

DEMANDADO: SANDRA MILENA VÉLEZ 66´971.443. NELSON CRUZ GÓMEZ 16´358.224

JORGE ALBERTO ARIAS MARÍN 16.603.245

RADICADO: 2020-151

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

JUAN DAVID MORENO GÓMEZ, mayor de edad y vecino de Santiago de Cali (Valle del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número 8´430.725, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 265.288 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante manifiesto lo siguiente

Por favor acusar de recibido

Juan David Moreno Gómez

Abogado

Ce. 3156303942

Señor(a):
02 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.
DEMANDANTE: MARIA BELARMINA MARMOLEJO
DEMANDADO: SANDRA MILENA VÉLEZ 66´ 971.443. NELSON CRUZ GÓMEZ
16´ 358.224 JORGE ALBERTO ARIAS MARÍN 16´ 603.245
RADICADO: 2020-151
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 CGP

JUAN DAVID MORENO GÓMEZ, mayor de edad y vecino de Santiago de Cali (Valle del Cauca), abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 265.288 del CSJ, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente me dirijo a usted señora juez, con el fin de presentar LIQUIDACION DEL CREDITO Y LAS COSTAS, del proceso la referencia, de acuerdo al auto número 1889 del 14 de julio de 2021, en los siguientes términos:

AÑO	MES	CANON	TASA INTERES	INTERESES
2019	diciembre	\$ 1.350.000,00	0,5%	\$ 6.750,00
2020	Enero	\$ 2.700.000,00	0,5%	\$ 13.500,00
2020	febrero	\$ 4.050.000,00	0,5%	\$ 20.250,00
2020	marzo	\$ 5.400.000,00	0,5%	\$ 27.000,00
2020	abril	\$ 6.750.000,00	0,5%	\$ 33.750,00
2020	mayo	\$ 8.100.000,00	0,5%	\$ 40.500,00
2020	junio	\$ 9.450.000,00	0,5%	\$ 47.250,00
2020	julio	\$ 10.800.000,00	0,5%	\$ 54.000,00
2020	agosto	\$ 12.150.000,00	0,5%	\$ 60.750,00
2020	septiembre	\$ 13.500.000,00	0,5%	\$ 67.500,00
2020	octubre	\$ 14.850.000,00	0,5%	\$ 74.250,00
2020	noviembre	\$ 16.200.000,00	0,5%	\$ 81.000,00
2020	diciembre	\$ 17.550.000,00	0,5%	\$ 87.750,00
2021	Enero	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	febrero	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	marzo	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	abril	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	mayo	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	junio	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	julio	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	agosto	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00
2021	septiembre	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00

TOTAL CREDITO	\$ 18.900.000,00	TOTAL INTERES	\$ 1.181.250,00	TOTAL	\$ 20.081.250,00
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO RESTITUCION DE INMUEBLE					\$ 577.400,00
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO EJECUTIVO					\$ 700.000,00
TOTAL DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y LAS COSTAS					\$ 21.358.650,00

Por tanto, teniendo en cuenta que la anterior liquidación del crédito realizada hasta el 01 de septiembre de 2021, tenemos que los respectivos intereses moratorios a la tasa del 6% anual, a la fecha ascienden a la suma de \$ 1.181.250; que sumados al capital de \$18.900.000 y las costas ordenadas y aprobadas en auto N° 965 del 15 de abril de 2021 y auto N° 1889 del 14 de julio de 2021, por el juzgado 33 Civil Municipal de Cali, cuya suma es la de \$1.277.400; hasta la fecha tenemos un total de: \$ 21.358.650.

En consecuencia, teniendo en cuenta lo aquí expuesto solicito respetuosamente al despacho se sirva aprobar la presente liquidación del crédito.

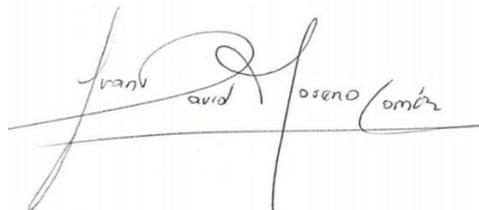
De igual forma, y teniendo en cuenta que se encuentra ejecutoriada la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, solicitamos respetuosamente, sírvase nombrar secuestre y fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, todo esto de conformidad con el artículo 595 del CGP.

Adjunto a la presente el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 370-835362 el cual refleja que ya se hizo efectivo el embargo del bien.

Agradeciendo de antemano el trámite que a la presente se pueda dar.

Del (a) señor Juez.

Atentamente,



JUAN DAVID MORENO GOMEZ
C.C. No. 8.430.725 de Itagüí (Antioquia)
T.P. No. 265.288 del C.S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210902214747362883

Nro Matrícula: 370-835362

Pagina 2 TURNO: 2021-369393

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 02:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) AV 10 # 7 NORTE - 62 AP 301 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA 10 7 N - 62 EDIFICIO " NORTEN " APARTAMENTO 301 (2 NIVELES) PISOS 3 Y 4

1) AVENIDA 10 NORTE 7-82 EDIF. "NORTEN" APARTAMENTO 301 (2 NIVELES) PISOS 3 Y 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
370 - 683073

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-68287

Doc: ESCRITURA 3003 del 18-08-2010 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "NORTEN" DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGENIEROS CONSTRUCTORES CENTENARIO S.A. X NIT.805.031.165-1

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-106475

Doc: ESCRITURA 4429 del 24-11-2010 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA # 3003 DE 18-08-2010 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL- EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA DIRECCION ACTUAL ES AVENIDA 10 # 7 N - 62 SEGUN RESOLUCION # 31 DE 18-11-2010 Y CERTIFICADO # SOU-018262- DAP-2010 DE 04-11-2010 EXPEDIDA POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DE CALI. NOTA: SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION POR ENCONTRARSE VIGENTE EL GRAVAMEN SEGUN RESOLUCION # 0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGENIEROS CONSTRUCTORES CENTENARIO S. A. X NIT. # 805.031.165.1

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-2011 Radicación: 2011-27443

Doc: ESCRITURA 0858 del 18-03-2011 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3003 DE 18-08-2010 DE LA NOTARIA 9A DE CALI (ACLARADA POR ESCRITURA 4429 DE 24-11-2010 NOT. 9A DE CALI)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902214747362883

Nro Matrícula: 370-835362

Pagina 3 TURNO: 2021-369393

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 02:28:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MODIFICANDO LOS ARTICULOS 6 Y 9.- CON AUTORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI S/N.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NORTEN P.H.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43498

Doc: ESCRITURA 1526 del 09-05-2011 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA AUTORIZACION DE VALORIZACION S.N. DE 12-05-2011 BF. 1000136810

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIEROS CONSTRUCTORES CENTENARIO S.A. NIT. 805031165-1

X

A: GOMEZ DE CRUZ NOHEMY

CC# 29861834

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-2013 Radicación: 2013-92356

Doc: CERTIFICADO 1322 del 03-10-2013 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1526 DEL 09-05-2011 NOTARIA NOVENA DE CALI-(SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3359 DEL 30-09-2013)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE CRUZ NOHEMY

CC# 29861834

A: INGENIEROS CONSTRUCTORES CENTENARIO S.A NIT 805.031.151.1

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-2013 Radicación: 2013-109790

Doc: CERTIFICADO 4297 del 03-12-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN COMUNICADO MEDIANTE RESOLUCION #0169 DE 04-09-2009PLAN DE OBRAS 556, MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL 0241 DE 2008ESTE Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-2013 Radicación: 2013-112857

Doc: ESCRITURA 4048 del 20-11-2013 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$242,393,859

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIEROS CONSTRUCTORES CENTENARIO S.A EN LIQUIDACION NIT. 805.031.165-1

A: CRUZ GOMEZ NELSON

CC# 16358224

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-16915



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902214747362883

Nro Matrícula: 370-835362

Pagina 5 TURNO: 2021-369393

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 02:28:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-369393

FECHA: 02-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AÑO	MES	CANON	TASA INTERES	INTERESES		
2019	diciembre	\$ 1.350.000,00	0,5%	\$ 6.750,00		
2020	Enero	\$ 2.700.000,00	0,5%	\$ 13.500,00	\$ 1.350.000,00	
2020	febrero	\$ 4.050.000,00	0,5%	\$ 20.250,00		
2020	marzo	\$ 5.400.000,00	0,5%	\$ 27.000,00		
2020	abril	\$ 6.750.000,00	0,5%	\$ 33.750,00		
2020	mayo	\$ 8.100.000,00	0,5%	\$ 40.500,00		
2020	junio	\$ 9.450.000,00	0,5%	\$ 47.250,00		
2020	julio	\$ 10.800.000,00	0,5%	\$ 54.000,00		
2020	agosto	\$ 12.150.000,00	0,5%	\$ 60.750,00		
2020	septiembre	\$ 13.500.000,00	0,5%	\$ 67.500,00		
2020	octubre	\$ 14.850.000,00	0,5%	\$ 74.250,00		
2020	noviembre	\$ 16.200.000,00	0,5%	\$ 81.000,00		
2020	diciembre	\$ 17.550.000,00	0,5%	\$ 87.750,00		
2021	Enero	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00	\$ 1.350.000,00	
2021	febrero	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	marzo	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	abril	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	mayo	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	junio	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	julio	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	agosto	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
2021	septiembre	\$ 18.900.000,00	0,5%	\$ 94.500,00		
TOTAL CREDITO		\$ 18.900.000,00	TOTAL INTERES	\$ 1.181.250,00	TOTAL	\$ 20.081.250,00
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO RESTITUCION DE INMUEBLE					\$ 577.400,00	
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO EJECUTIVO					\$ 700.000,00	
TOTAL DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y LAS COSTAS					\$ 21.358.650,00	