RV: RESPUESTA AL AUTO NRO 3287 DEL 25 DE AGOSTO DE 2021

andrea piedrahita <andreilla792009@hotmail.com>

Jue 26/08/2021 15:15

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca -Cali <j02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (2 MB)

memorial 11 cm.pdf; memorial depositos.pdf; memorial ejecucion.pdf;

De: andrea piedrahita

Enviado: jueves, 26 de agosto de 2021 3:07 p.m.

Para: memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jo2ejecm@cendoj.ramajudicial.gmov.co

<jo2ejecm@cendoj.ramajudicial.gmov.co>

Asunto: RESPUESTA AL AUTO NRO 3287 DEL 25 DE AGOSTO DE 2021

Buenas tardes,

Estoy enviando respuesta al auto 3287 del de agosto del 2021. Por favor confirmar recibido.

MARIA GRACIELA MARMOLEJO DE LA TORRE Abogada

SEÑOR: JUEZ ONCE MUNICIPAL DE CALI. E. S. D.



REF: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

DTE: ANDREA PIEDRAHITA ROSERO.

DDO: HÉCTOR FABIO CABEZAS KLINGER Y KENNY PATRICIA SINISTERRA ARAGÓN.

Rad: 2016-00188-00

MARÍA GRACIELA MARMOLEJO DE LA TORRE, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C. No.31 '146.236 de Palmira y tarjeta profesional No.38.175 del C.S.J, obrando como apoderada judicial del señor Herney Marmolejo De La Torre, muy comedidamente me permito presentar la liquidación del crédito, de acuerdo al mandamiento de pago proferido por el juzgado.

\$	300.000	Saldo pendiente del canon de Junio de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de Julio de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de agosto de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de septiembre de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de octubre de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de noviembre de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de diciembre de 2015
\$	800.000	correspondiente al mes de enero de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de febrero de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de marzo de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de abril de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de mayo de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de junio de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de Julio de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de agosto de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de septiembre de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de octubre de 2016
\$	800.000	correspondiente al mes de noviembre de 2016.
\$	2.400.000	correspondiente a clausula penal acordada.
\$	572.533	costas y agencias de derecho del proceso verbal de restitución.
\$	307.000	costas y agencias de derecho del proceso ejecutivo.
 -		

\$ 17.179.533

- \$ 1.878.074 dinero ya cancelado con títulos ya cobrados.

\$ 15.301.459

Total liquidación del crédito: QUINCE MILLONES, TRESCIENTOS UN MIL, CUATRO-CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 15.301.459)

Dejo así, presentada la liquidación del crédito, a disposición del juzgado y de la parte demandada, aclarando que hasta la fecha, no se ha cancelado, ningún título.

Del Señor Juez,

Atentamente:

MARÍA GRACIELA MARMOLEJO DE LA TORRE

C.C. No 31.146.236 de Palmira.

T. P. No. 38.175 del C.S.J.

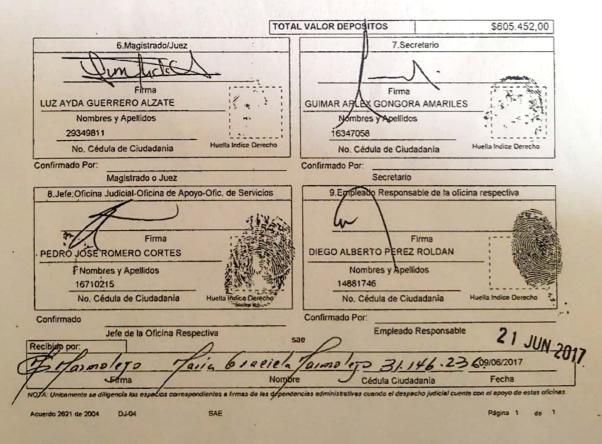
CSI
and a Company

Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judiciatura

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO **DEPOSITOS JUDICIALES**

	MUNICIPAL	CIVIL 011	CALI (VALLE)
All Maria Paris 1			

Despacho		LOTT CALI (VALLE)		(DJ04)	,
Cluded: CALI			Despacho.(Ac.201/97) Telo No.: 7600140030	76001 40	03 011
Señores BANCO AGRARIO DE CO Cludad: CALI	OLOMBIA S.A.		Radicación del Proceso 140030112016001880	(Acs. 201/97, 1412/	02 Y 1413/02)
Apreciados Señores:	Demand Demand	C THE PERSON NAMED IN COLUMN 2	DRAHITA ROSERO	3014	34606660 67011733
lirvase pagar según lo orde e la referencia, a favor de:	process of the same of the sam	dencia del 09/06/		a) judicial(es), constitu	ido(s) en el proceso
C.C. 31146236	1				
	-	oncepto del Depósit	o		
Unicamente se marcará e	sta casilla cuando el ria Pago Permanente		aya constituido el depósit	to por código 6 (cuota	alimentaria)
X 2. Depósitos Difer	rentes a Cuota Alimer	ntaria			
	G MODEL	3. Fecha Depósito	/4. No. de Depósito	7	5. Valor
	0	9/03/2017 <	469030002010078	7	\$ 151.359,00
	0	2/06/2017 <	469030002047258		\$ 151.367,00
	1	8/04/2017	469030002024798		\$ 151.359,00
	0	9/05/2017	469030002035352		\$ 151.367.00

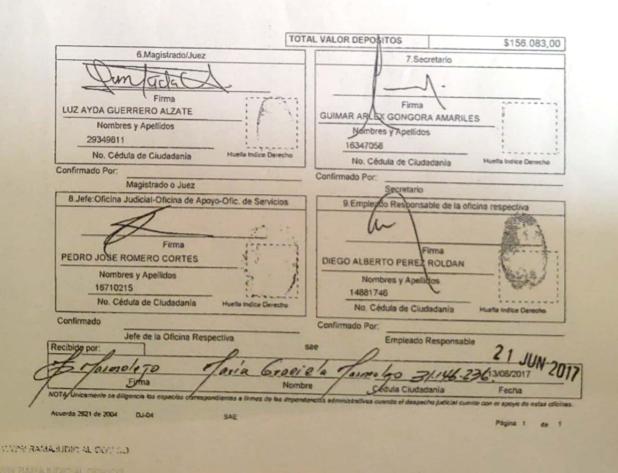


Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judiciatura

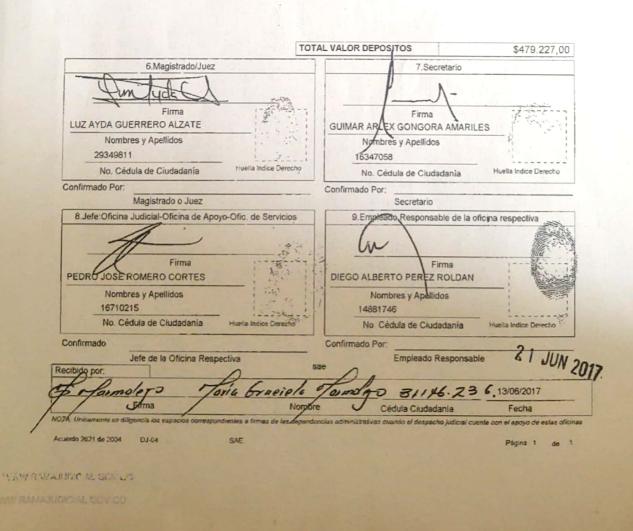
COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO **DEPOSITOS JUDICIALES**

MUNICIPAL CIVIL 011 CALI (VALLE)

de la Indianara			(DJ04)
Ciudad: CALI		entificación del Despacho.(Ac.201/97) 3/2017 Oficio No.: 760014003	76001 40 03 011
Señores BANCO AGRARIO DE COI Ciudad: CALI	LOMBIA S.A.	REF. Número de Radicación del Proces 76001400301120160018	(Acs. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)
Apreciados Señores:	Demandado: Demandante:	AND 25 AN	C.C. 34606680 C.C. 67011733
Sirvase pagar según lo orden	ado mediante providenc	da del 13/06/2017 el(los) depósito	o(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso
de la referencia, a favor de:		IARMOLEJO DE LA TORRE	(a) Judicial(23), constituto(3) en el proceso
c.c. 31146236			
	Conce	epto del Depósito	
Unicamente se marcará esti 1. Cuota Alimentaria	a casilla cuando el respe a Pago Permanente	ectivo pagador haya constituído el depó VALOR:	sito por código 6 (cuota alimentaria)
X 2. Depósitos Diferen	ntes a Cuota Alimentaria	1	
	3. Fe	echa Depósito / 4. No. de Depósito	5. Valor
	18/11	1/2016 / 469030001958897	\$ 156.083,00



1	ial del Poder Público		N DE LA ORDEN DE PAGO
Consejo Suj	perior de la Judiciatura	DEPOS	SITOS JUDICIALES
Despacho:	MUNICIPAL CIVIL 011 CALI (VAL	LE)	(DJ04)
Ciudad: CALI	Código de Identificación de Fecha: 13/06/2017:	Pel Despacho.(Ac.201/97) 760 Oficio No.: 7600140030111099	001 40 03 011
Señores	REF. Número	de Radicación del Proceso (Acs. 2	201/97, 1412/02 Y 1413/02)
BANCO AGRARIO DE COL Ciudad: CALI		001400301120160018800	/
Apreciados Señores:	Demandado: KENNY PA	TRICIA SINISTERRA ARAGON	C.C. 34606680
producto delicies,	Demandante: ANDREA F	PIEDRAHITA ROSERO	C.C. 67011733
Sirvase pagar según lo ordena de la referencia, a favor de: c.c. 31146236	MARÍA GRACIELA MARMOLEJO	06/2017 , el(los) depósito(s) judicial DE LA TORRE	es), constituido(s) en el proceso
	Concepto del Depó	sito	
Unicamente se marcará esta 1. Cuota Alimentaria		r haya constituido el depósito por cóc	ligo 6 (cuota alimentaria)
X 2. Depósitos Diferen	tes a Cuota Alimentaria		
	3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito /	5. Valor
	29/11/2016	469030001964868	\$ 155.747,00
	03/01/2017	469030001979438,	\$ 168.777,00
	02/02/2017	469030001993084	\$ 154.703,00

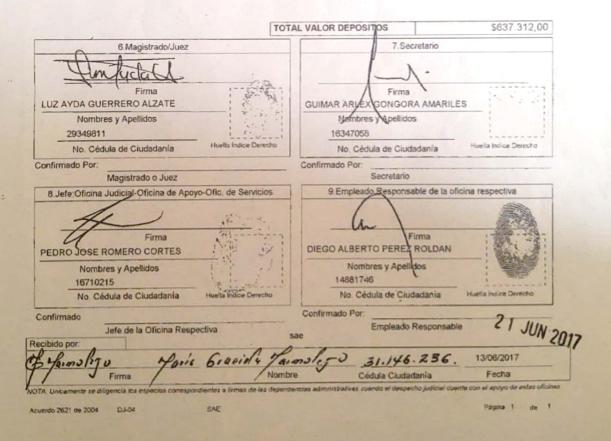


1		-	1.		-
	Ú	~	21	7	
1	-	-12	ય	3	
hs	000	The .	W.	delen	4
Š			1	75	4

Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judiciatura

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

Despacho	MUNICIPAL CIVIL 011 CALI (VALL	E)	(DJ04)	
Ciudad: CALI	Código de Identificación del Fecha: 13/06/2017 (Despacho.(Ac 201/97) Oficio No.: 760014003011	76001 40 0	011
Señores BANCO AGRARIO DE COL Ciudad: CALI	CAMBIACA	e Radicación del Proceso 01400301120160018800	(Acs. 201/97, 1412/02	Y 1413/02)
preciados Señores:		RICIA SINISTERRA ARAG EDRAHITA ROSERO 🗸		7011733
irvase pagar según lo orden	ado mediante providencia del 13/0	5/2017 , el(los) depósito(s)	judicial(es), constituido	(s) en el proceso
e la referencia, a favor de:	MARÍA GRACIELA MARMOLEJO	E LA TORRE		
31146236				
	Concepto del Depós	ito		
Unicamente se marcará esta 1. Cuota Alimentaria	a casilla cuando el respectivo pagador a Pago Permanente VALOR:	haya constituido el depósito	por código 6 (cuota alin	nentaria)
X 2. Depósitos Diferen	ntes a Cuota Alimentaria			
	3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito	/	5. Valor
	31/08/2016	469030001923728 /		\$ 160.499,00
	30/09/2016 /	469030001937259 /	/,	\$ 154.723,00
	14/07/2016 ,	469030001903059	1,	\$ 153.363,00
	28/07/2016 / /	469030001908185 /		\$ 168.727,00



Señor:

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo a continuación de la demanda de restitución de inmueble arrendado

Demandante: Andrea Piedrahita Rosero-

Demandado: Héctor Fabio Cabezas Klinger

Kenny Patricia Sinisterra Aragón,

Rad: 2016-00188-00

Juzgado de Origen: 11 civil municipal

MARIA GRACIELA MARMOLEJO DE LA TORRE, mayor de edad identificada con la cedula No. 31.146.236 y tarjeta profesional No-38175 actuando en calidad de apoderada de la parte demandante muy comedidamente solicito al despacho se sirva conceder o revocar y en subsidio el recurso de apelación del auto 3287 de agosto 25 de 2021 y notificado el 26 de agosto de 2021, por las siguientes razones:

- 1. Con fecha del 29 de julio de 2018 la suscrita apoderada de la parte demandante presento al despacho la liquidación del crédito que a la fecha arrojaba un total de \$ 17.179.533 de pesos
- 2. En el mismo memorial se le hace saber al despacho que ya se habían cobrado \$ 1.878. 074 pesos en títulos autorizados para su cobro por el juzgado 11 civil municipal, quedando un total de 15.301.459 como saldo a favor de la demandante, (anexo como prueba el memorial a que hago referencia y también les mando la relación de los oficios cobrados en el banco agrario Nros. 1098-1099-1100 y1101.

Con todo respeto si el juzgado revisa el expediente, podía haber constatado que no se había solicitado más entrega de títulos por ende todavía existía o existe un total de 15.301.459 pesos en la cuenta única del banco agrario a favor de la demandante

- 3. La demandante con memorial de febrero 01 de 2021, le comunica al despacho sobre la terminación por pago total de la deuda y en el mismo solicita se decrete el DESGLOSE de los títulos a su favor, aquí se creó una confusión y con todo respeto hacia el juzgado que debió verificar si ya se habían entregado más títulos a la demandante, que en su memorial no explicó bien que lo que ella trataba de manifestarles, era que con el dinero que ya había en el banco agrario y que todavía ella no había cobrado, quedaba cancelada la obligación, esto lo hizo a solicitud de la parte demandada, pero como le digo señor juez, la demandante no se supo explicar bien, pero como ustedes pueden verificar revisando el expediente, hasta la fecha no se han cobrado más títulos, sino los ya relacionados en el hecho 1 y la cantidad que hay en el banco agrario sin cobrar no le pertenece a la demandada sino a la demandante.
- 4. con fecha del 11 de agosto de 2021 la demandante solicita nuevamente al despacho la entrega de los títulos que todavía tenía a su favor, donde también les manifiesta que el proceso se encuentra archivado con fecha del 01 de julio de 2021 en la caja 3231 cod 9719 a esto señor juez con esta reiteración de la demandante solicitando nuevamente el dinero que todavía tenía a su favor, con todo respecto el juzgado debió verificar si ya la obligación estaba totalmente cancelada, porque como se explica que todavía hay en el banco agrario un valor de más de \$15.000.000= por cobrar, imposible que la demandada se hubiera aguantado que le sacaran toda esta cantidad, si consideraba que ya había cancelado la totalidad de la obligación.

Con todo respeto si el juzgado revisa el expediente, podía haber constatado que no se ha solicitado más entrega de títulos por ende todavía existía o existe un total de 15.301.459 pesos en la cuenta única del banco agrario a favor de la demandante

5. El despacho dándole respuesta a la solicitud de la demandante ordena el auto del cual estoy pidiendo se revoque, como lo pueden ver a mi poderdante, con el mismo se le está violando sus derechos

a recuperar el dinero que le debe la demandada, por cánones de arrendamiento que no cancelo.

PRUEBAS

Solicito que se tengan como tales:

- 1. Memorial del 29 de julio de 2018
- 2. Oficios No. 1098 1100 y 1101 de títulos pagados
- 3. Memoriales enviados por la demandante en febrero 01, mayo 05 y agosto 11 de 2021.
- 4, Sírvanse oficiar al banco agrario para que le certifiquen que títulos y cuánto dinero le ha sido cancelado a la demandante y cuánto dinero falta por cobrar.

PETICION

Por todo lo anteriormente manifestado, muy respetuosamente solicito al señor juez se sirva revocar el auto No. 3287 del 25 de agosto de 2021 y notificado el 26 de agosto de 2021, ordenando la entrega del dinero que todavía no se ha cobrado a favor de mi poderdante, y en caso contrario solicito se sirva conceder el recurso de apelación ante el superior.

También les solicito se abstengan de ordenar el pago de los títulos a favor de la demandada, hasta que el juzgado resuelva esta solicitud.

NOTIFICACIONES

APODERADA:

Cra 76 # 11a- 24

Correo electrónico: mgracielam10@hotmail.com

Cel. 311-7055293

Del señor juez con todo respecto,

MARIA GRACIELA MARMOLEJO DE LA TORRE

CC: 31,146.236

T .P No. 38175