

**APORTO LIQUIDACION ACTUAL MICHELLE LORENA HERNANDEZ RAD 35-2018-576
JUZG 2 CM EJECUCION CALI**

9719-21082408

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Sáb 21/08/2021 13:48

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali
<seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mercedes Torres Saavedra <mtorress0202@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

michelle lorena hernandez CERTIFICADO DEUDA LC 3 40 JUL 21.pdf; michelle lorena hernandez CERTIFICAO DEUDA LC 3 39 JUL 31 21.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **MICHELLE LORENA HERNANDEZ.**, con Número de Cedula 711375452, en su calidad de propietario del **LOCAL 40 Tercer piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Julio 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE **(\$12.412.488,20)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$139.591.20	\$0	01/01/2017	2
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$2.254	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$4.806	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$7.276	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$9.746	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$12.216	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$14.686	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.306	\$17.156	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.851	\$19.627	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.851	\$22.097	01/10/2017	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.851	\$24.567	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.851	\$27.037	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.851	\$44.260	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.946	\$31.977	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.900	\$34.447	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.900	\$37.019	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.900	\$39.591	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$42.163	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$44.735	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$47.307	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$49.879	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$52.451	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$55.023	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$57.595	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.382	\$60.167	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.472	\$62.739	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.472	\$65.393	01/03/2019	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.472	\$68.047	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$70.701	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$73.354	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$76.008	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$78.662	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$81.316	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$83.970	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$86.623	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$89.277	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$91.931	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$98.794	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$103.082	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$105.449	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$108.351	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.292	\$0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$0	01/08/2020	0



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$115.995	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$119.156	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$120.426	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$121.685	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$164.332	\$122.003	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.552	\$123.806	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.552	\$127.958	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.552	\$129.843	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.980	\$131.896	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.980	\$133.990	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.980	\$136.625	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$166.980	\$139.112	01/08/2021	1.929
TOTALES		\$8.788.214,20	\$3.624.274		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$12.412.488,20			

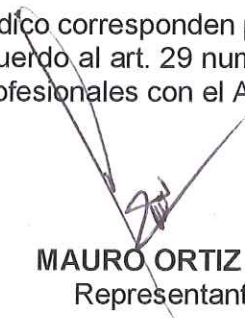


CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **MICHELLE LORENA HERNANDEZ.**, con Número de Cedula 711375452, en su calidad de propietario del **LOCAL 39 Tercer piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Julio 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (**\$ 14.660.354**), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR MES	DEL	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.551		\$41.514	01/01/2017	2
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$38.537	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$53.341	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$32.584	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$29.607	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$26.630	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$23.653	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.644		\$20.676	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$173.189		\$17.699	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$173.189		\$14.722	01/10/2017	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$173.189	\$11.746	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$173.189	\$8.769	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$173.189	\$5.792	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$179.246	\$2.716	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$179.200	\$0	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$179.200	\$44.612	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$179.200	\$47.710	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$50.808	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$53.906	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$57.004	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$60.102	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$63.200	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$66.298	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$69.396	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.682	\$72.494	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$185.612	\$75.592	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$185.612	\$78.789	01/03/2019	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$185.612	\$81.985	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$85.182	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$88.379	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$91.575	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$94.772	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$97.968	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$101.165	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$104.362	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$107.558	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$110.755	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$119.022	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$124.188	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$127.039	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$130.534	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$186.432	\$0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$0	01/08/2020	0



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

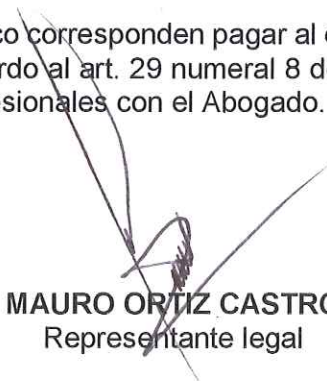
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$139.742	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$143.549	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$145.078	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$146.595	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.502	\$146.977	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.172	\$149.149	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.172	\$154.150	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.172	\$156.421	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.600	\$158.893	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.600	\$161.415	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.600	\$164.589	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.600	\$167.585	01/08/2021	1.929
TOTALES		\$10.293.830	\$4.366.524		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$14.660.354			



**CENTRO COMERCIAL
EL DIAMANTE I**
NIT. 800.158.438 - 3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal