

APORTO LIQUIDACION ACTUAL RICHARD ZULUAGA MERCHAN RAD 11-2018-532 JUZG 2 CM EJECUCION



Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 09/08/2021 14:48

9719-21080946

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mercedes Torres Saavedra <mtorress0202@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

RICHARD ZULUAGA MERCHAN CERTIFICADO DEUDA ACTUALIZADA.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **RICHARD ZULUAGA MERCHANT**, con Numero de cedula, en su calidad de propietario del **LOCAL 15 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 Julio de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$27.661.480)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/07/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/08/2010	1.9
01/08/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/09/2010	1.9
01/09/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/10/2010	1.9
01/10/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/11/2010	1.9
01/11/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/12/2010	1.9
01/12/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/01/2011	1.9
01/01/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/02/2011	1.9
01/02/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/03/2011	1.9
01/03/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/04/2011	1.9
01/04/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/05/2011	1.9
01/05/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/06/2011	1.9
01/06/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/07/2011	1.9
01/07/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/08/2011	1.9
01/08/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/09/2011	1.9
01/09/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/10/2011	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/09/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/10/2011	1.9
01/10/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/11/2011	1.9
01/11/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/12/2011	1.9
01/12/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/01/2012	1.9
01/01/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/02/2012	1.9
01/02/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/03/2012	1.9
01/03/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/04/2012	1.9
01/04/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/05/2012	1.9
01/05/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/06/2012	1.9
01/06/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/07/2012	1.9
01/07/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/08/2012	1.9
01/08/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/09/2012	1.9
01/09/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/10/2012	1.9
01/10/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/11/2012	1.9
01/11/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/12/2012	1.9
01/12/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/01/2013	1.9
01/01/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/02/2013	1.9
01/02/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/03/2013	1.9
01/03/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/04/2013	1.9
01/04/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/08/2013	1.9
01/08/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/10/2013	1.9
01/10/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/11/2013	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/11/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/12/2013	1.9
01/12/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/01/2014	1.9
01/01/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/03/2014	1.9
01/03/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$11.690	01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$15.031	01/12/2014	1.9
01/12/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$17.271	01/01/2015	1.9
01/01/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$19.511	01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$23.753	01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$26.248	01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$27.957	01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$29.328	01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$32.382	01/07/2015	1.9
01/07/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$37.018	01/08/2015	1.9
01/08/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$40.114	01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$43.210	01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$47.991	01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$54.408	01/12/2015	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

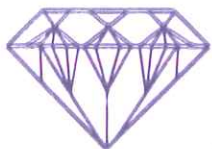
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$175.624	\$59.141	01/01/2016	1.9
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$62.551	01/02/2016	1.9
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$65.960	01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$71.394	01/04/2016	1.9
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$73.115	01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$76.693	01/06/2016	1.9
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$83.624	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$87.351	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$85.224	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$88.801	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$92.380	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$95.958	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$103.209	01/01/2017	1.9
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$106.997	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$110.785	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$114.573	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$118.360	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$122.148	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$125.936	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$129.725	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$133.512	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$137.300	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$141.088	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$144.876	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$385.669	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/02/2018	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$208.312	\$	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$208.312	\$	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$208.312	\$	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/04/2020	2.107



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/08/2021	1.929
TOTALES		\$24.419.198	\$3.242.282		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$27.661.480			



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

ADMINISTRACION

MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal