

Bogotá D.C., 29 de abril de 2021.

Doctor.
SILVIO ALEXANDER BELALCAZAR REVELO.
JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI, VALLE.
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA DECLARATIVA VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO.
RADICADO: 760014003030-2017-00306-00
DEMANDANTE: ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA.
DEMANDADO: ÁLVARO JOSÉ RENTERÍA LONDOÑO.
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CARLOS SÁNCHEZ CORTÉS, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.724.539 de Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional número 137.037 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado del Señor **ÓSCAR ARTURO VELA RENTERÍA**, dentro del proceso de la referencia, a través del presente escrito, respetuosamente me permito aportar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, con base al auto que **ORDENÓ SEGUIR ADELANTE CON LA EJEUCIÓN**, datado del **19 DE ABRIL DE 2021**, notificado en el estado del **20 DE ABRIL DE 2021**, en concordancia con lo ordenado por el artículo 446 del Código General del Proceso.

1. POR CONCEPTO DE FRUTOS CIVILES:

Año 2020	Saldo Capital	IBC	Tasa Maxima Permitida	dias	Interes diario	Tasa Int. Cte.
Abr	\$ 17.480.000,00	6,00%		29	0,000%	\$ 83.329,32
May	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
Jun	\$ 17.480.000,00	6,00%		30	0,000%	\$ 86.202,74
Jul	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
Ago	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
sep	\$ 17.480.000,00	6,00%		30	0,000%	\$ 86.202,74
oct	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
nov	\$ 17.480.000,00	6,00%		30	0,000%	\$ 86.202,74
dic	\$ 17.480.000,00	6,00%		30	0,000%	\$ 86.202,74
TOTAL INTERESES 2020						\$ 784.444,93
Año 2021	Saldo Capital	IBC	Tasa Maxima Permitida	dias	Interes diario	Tasa Int. Cte.
Ene	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
Ene	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
Feb	\$ 17.480.000,00	6,00%		28	0,000%	\$ 80.455,89
Mar	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
Mar	\$ 17.480.000,00	6,00%		31	0,000%	\$ 89.076,16
Abr	\$ 17.480.000,00	6,00%		29	0,000%	\$ 83.329,32
TOTAL INTERESES 2021						\$ 520.089,86
TOTAL INTERESES						\$ 1.304.534,79
TOTAL CAPITAL						\$ 17.480.000,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES HASTA ABRIL 29 DE 2021						\$ 18.784.534,79

Barranquilla Cra. 56 N° 74 - 179 • El Prado. PBX: (+57) 5 360 56 66
Bogotá Cra. 13 N° 82 - 91 Pisos 3, 4, 5 y 6 • Lawyers Center - Zona T. PBX: (+57) 1 636 36 79
Medellín Calle 6 Sur N° 43a - 96 oficina 404 • Torre Affinity. El Poblado. PBX: (+57) 4 590 46 36
Miami 268 Alhambra Circle - FL 33134 • Coral Gables. PBX: (+1) 786 866 91 55

2. **POR CONCEPTO DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO DECRETADAS POR EL JUZGADO DE CONOCIMIENTO, EN PROVIDENCIA DATADA DEL 14 DE ENERO DE 2021.**

Año 2021	Saldo Capital	IBC	Tasa Maxima Permitida	días	Interes diario	Tasa Int. Max.
Ene	\$ 10.964.234,00	17,32%	25,98%	17	0,071%	\$ 132.307,75
Ene	\$ 10.964.234,00	17,32%	25,98%	31	0,071%	\$ 241.267,07
Feb	\$ 10.964.234,00	17,54%	26,31%	28	0,072%	\$ 220.686,66
Mar	\$ 10.964.234,00	17,41%	26,12%	31	0,072%	\$ 242.520,77
Mar	\$ 10.964.234,00	17,41%	26,12%	31	0,072%	\$ 242.520,77
Abr	\$ 10.964.234,00	17,31%	25,97%	29	0,071%	\$ 225.571,14
TOTAL INTERESES 2021						\$ 1.304.874,16
TOTAL INTERESES						\$ 1.304.874,16
TOTAL CAPTIAL						\$ 10.964.234,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES HASTA ABRIL 29 DE 2021						\$ 12.269.108,16

Del Señor Juez, con distinción y respeto.

Cordialmente,



CARLOS SÁNCHEZ CORTÉS
C.C. 79.724.539 de Bogotá D.C.
T.P. 187.007 del C.S.J.