



9719-21080532

liquidacion

Raul Mantilla Ramirez <raman319@hotmail.com>

Jue 05/08/2021 8:04

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

img135.pdf;

Señores

Juzgado 02 de Ejecución Civil Municipal de Cali

E. S. D.

REF: RADICACION: 2018 - 756

PROCESO: EJECUTIVO

DDTE: VIDA CENTRO PROFESIONAL P. H.

DDO: JOSE FERNANDO PEREZ CHARTON

En archivo adjunto escaneado y en PDF, remito tres (3) folios.
contienen liquidación crédito.

Atte. Raúl Mantilla Ramírez

Abogado

Raúl Mantilla Ramírez
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Avenida 2 Nte. No. 7 N 55 Ofic. 305 y 408 Edificio Centenario 2. Tels 8813905 – 310-4723353
raman319@hotmail.com

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF: RADICACION: 2018 – 756
PROCESO: EJECUTIVO
DDTE: VIDA CENTRO PROFESIONAL P. H.
DDO: JOSE FERNANDO PEREZ CHARTON

RAUL MANTILLA RAMIREZ, en mi calidad de apoderado de la parte actora, con el presente escrito me permito dar cumplimiento a su providencia del 02 de los corrientes, en la siguiente forma:

Aporto la liquidación actualizada de las obligaciones que se cobran dentro de la presente ejecución, teniendo en cuenta lo dispuesto en el mandamiento de pago.

ANEXO la certificación expedida por el Administrador y representante legal de la copropiedad, sobre las obligaciones que se han seguido causando hasta la fecha.

Atentamente,



RAUL MANTILLA RAMIREZ
C. C. # 16.586.443 de Cali
T. P. No. 75.256 del C. S. J.

LIQUIDACION DE LA OBLIGACION PROCESO EDIFICIO VIDA CENTRO PROFESIONAL P. H. vs - JOSE FERNANDO PEREZ CHARTON - OFICINA 415 Y PARQUEADERO 502

MES	CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL MESES ADEUDADOS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONO	SALDO
feb-17	70.419	54	22,34%	33,51%	2,44%	92.694		163.113
mar-17	263.000	53	22,34%	33,51%	2,44%	339.780		765.893
abr-17	355.000	52	22,33%	33,50%	2,44%	449.808		1.570.700
may-17	286.000	51	22,33%	33,50%	2,44%	355.411		2.212.112
jun-17	286.000	50	22,33%	33,50%	2,44%	348.443		2.846.554
jul-17	286.000	49	21,98%	32,97%	2,40%	336.761		3.469.315
ago-17	286.000	48	21,98%	32,97%	2,40%	329.888		4.085.203
sep-17	286.000	47	21,48%	32,22%	2,35%	316.528		4.687.731
oct-17	286.000	46	21,15%	31,73%	2,32%	305.586		5.279.317
nov-17	286.000	45	20,96%	31,44%	2,30%	296.566		5.861.883
dic-17	286.000	44	20,77%	31,16%	2,29%	287.647		6.435.529
ene-18	286.000	43	20,69%	31,04%	2,28%	280.150		7.001.679
feb-18	286.000	42	21,01%	31,52%	2,31%	277.379		7.565.058
mar-18	286.000	41	20,68%	31,02%	2,28%	267.005		8.118.063
abr-18	354.000	40	20,48%	30,72%	2,26%	319.662		8.791.725
may-18	303.000	39	20,44%	30,66%	2,25%	266.306		9.361.032
jun-18	303.000	38	20,28%	30,42%	2,24%	257.674		9.921.706
jul-18	303.000	37	20,03%	30,05%	2,21%	248.143		10.472.850
ago-18	303.000	36	20,03%	30,05%	2,21%	241.437		11.017.286
sep-18	303.000	35	19,81%	29,72%	2,19%	232.435		11.552.722
oct-18	303.000	34	19,63%	29,45%	2,17%	223.967		12.079.688
nov-18	303.000	33	19,49%	29,24%	2,16%	215.997		12.598.686
dic-18	303.000	32	19,40%	29,10%	2,15%	208.589		13.110.275
ene-19	303.000	31	19,16%	28,74%	2,13%	199.838		13.613.113
feb-19	303.000	30	19,70%	29,55%	2,18%	198.245		14.114.358
mar-19	303.000	29	19,37%	29,06%	2,15%	188.773		14.606.131
abr-19	379.000	28	19,32%	28,98%	2,14%	227.455		15.212.586
may-19	322.000	27	19,34%	29,01%	2,15%	186.517		15.721.103
jun-19	322.000	26	19,30%	28,95%	2,14%	179.277		16.222.380
jul-19	322.000	25	19,28%	28,92%	2,14%	172.223		16.716.603
ago-19	322.000	24	19,25%	28,88%	2,14%	165.104		17.203.707
sep-19	322.000	23	19,32%	28,98%	2,14%	158.738		17.684.445
oct-19	322.000	22	19,10%	28,65%	2,12%	150.292		18.156.737
nov-19	322.000	21	19,03%	28,55%	2,11%	142.991		18.621.728
dic-19	322.000	20	18,91%	28,37%	2,10%	135.414		19.079.142
ene-20	322.000	19	18,77%	28,16%	2,09%	127.791		19.528.933
feb-20	322.000	18	19,06%	28,59%	2,12%	122.736		19.973.669
mar-20	322.000	17	18,95%	28,43%	2,11%	115.319	5.400.000	15.010.988
abr-20	322.000	16	18,69%	28,04%	2,08%	107.203		15.440.191
may-20	322.000	15	18,19%	27,29%	2,03%	98.089		15.860.280
jun-20	323.664	14	18,12%	27,18%	2,02%	91.705		16.275.649
jul-20	322.000	13	18,12%	27,18%	2,02%	84.717		16.682.366
ago-20	322.000	12	18,29%	27,44%	2,04%	78.858		17.083.225
sep-20	322.000	11	18,35%	27,53%	2,05%	72.499		17.477.724
oct-20	325.328	10	18,09%	27,14%	2,02%	65.743		17.868.795
nov-20	322.000	9	17,84%	26,76%	2,00%	57.835		18.248.630
dic-20	322.000	8	17,46%	26,19%	1,96%	50.423		18.621.053
ene-21	322.000	7	17,32%	25,98%	1,94%	43.801		18.986.853
feb-21	322.000	6	17,54%	26,31%	1,97%	37.973		19.346.826
mar-21	361.000	5	17,41%	26,12%	1,95%	35.240		19.743.066
abr-21	335.000	4	17,31%	25,97%	1,94%	26.026		20.104.092
may-21	335.000	3	17,22%	25,83%	1,93%	19.428		20.458.520
jun-21	335.000	2	17,22%	25,83%	1,93%	12.952	8.100.000	12.706.472
jul-21	335.000	1	17,24%	25,86%	1,94%	6.483	521.439	12.526.516
TOTALES	\$ 16.690.411					9.857.544	\$ 14.021.439	\$ 12.526.516
								\$ 12.526.516
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION MAS INTERESES MENOS ABONOS								

CERTIFICACION

La sociedad ADMINISTRACIONES G J LTDA., cuyo gerente y representante legal es el Dr. Luis Eduardo Giraldo Londoño, sociedad quien actúa en calidad de administradora de la persona jurídica denominada VIDA CENTRO PROFESIONAL – PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT # 900.382.495-5 ubicado en la Calle 5 D # 38 A - 35 de la ciudad de Cali, **CERTIFICA** que PEREZ CHARTON JOSE FERNANDO identificado con la C.C.# 1.127.228 quien aparece como propietario de la oficina 415 y parqueadero 502 distinguidos con las matrículas inmobiliarias Nos. 370-833480 y 370-833316, DEBE las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias, a saber:

CUOTA MES	VENCIMIENTO	VALOR \$
nov-19	NOVIEMBRE 30/2019	\$322.000
dic-19	DICIEMBRE 31/2019	\$322.000
ene-20	ENERO 31/2020	\$322.000
feb-20	FEBRERO 29/2020	\$322.000
mar-20	MARZO 31/2020	\$322.000
abr-20	ABRIL 30/2020	\$322.000
may-20	MAYO 31/2020	\$322.000
jun-20	JUNIO 30/2020	\$323.664
jul-20	JULIO 31/2020	\$322.000
ago-20	AGOSTO 31/2020	\$322.000
sep-20	SEPTIEMBRE 30/2020	\$322.000
oct-20	OCTUBRE 31/2020	\$325.328
nov-20	NOVIEMBRE 30/2020	\$322.000
dic-20	DICIEMBRE 31/2020	\$322.000
ene-21	ENERO 31/2021	\$322.000
feb-21	FEBRERO 28/2021	\$322.000
mar-21	MARZO 31/2021	\$361.000
abr-21	ABRIL 30/2021	\$335.000
may-21	MAYO 31/2021	\$335.000
jun-21	JUNIO 30/2021	\$335.000
Jul-21	Julio 31/2021	\$335.000

Por los intereses de las cuotas aquí relacionadas y las que se sigan causando con posterioridad a la presentación de la demanda, los cuales se liquidaran de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la propiedad Horizontal.

Para constancia se expide la presente en la ciudad de Cali, a los tres (03) días del mes de Agosto, del año dos mil veintiuno (2021).


ADMINISTRACIONES G J LTDA

Dr. Luis Eduardo Giraldo Londoño

C. C. # 7.528.446 de Armenia (Quindío)

Gerente y Representante legal

VIDA CENTRO PROFESIONAL – PROPIEDAD HORIZONTAL