



**MEMORIAL DEMANDANTE: BIENES RACINES SAS DEMANDADOS: LAVATEX SAS Y  
OTRO RADICACION: 2019-735**

9706-21021129

Abogada Guerrero <secretariaguerreroabogado@gmail.com>

Jue 01/07/2021 17:05

**Para:** Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (121 KB)

MEMORIAL DEMANDANTE BIENES RACINES SAS DEMANDADOS LAVATEX SAS Y OTRO RADICACION 2019-735.pdf;

Señores

Juzgado 02 de Ejecución Civil Municipal de Cali

Origen: Juzgado 11 Civil Municipal De Oralidad de Cali

E.S.D

Adjunto memorial informando la desocupación y actualizando liquidación de crédito.

Att,

MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE

Apoderada de la parte demandante.



Mailtrack

Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

SEÑOR  
JUEZ 02 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI (ORIGEN JUZGADO 11 C.M.)  
E. S. D.

EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BIENES RACINES SAS  
DEMANDADOS: LAVATEX SAS Y OTRO  
RADICACION: 2019-735

MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE, de notas civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito presentar LA LIQUIDACION DE CREDITO, informando que el inmueble fue restituido por diligencia judicial el 15 de junio de 2021, razón por la cual las rentas y cuotas de administración se causaron hasta esa fecha.

| CANON                                         | VALOR        | ADMINISTRACION | VALOR      | TOTAL         |            |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|------------|---------------|------------|
| MES/AÑO                                       |              | MES/AÑO        |            |               |            |
| mar-19                                        | \$ 318.265   | mar-19         | \$ -       | \$ 318.265    |            |
| abr-19                                        | \$ 1.399.854 | abr-19         | \$ 118.000 | \$ 1.517.854  |            |
| may-19                                        | \$ 1.399.854 | may-19         | \$ 118.000 | \$ 1.517.854  |            |
| jun-19                                        | \$ 1.399.854 | jun-19         | \$ 118.000 | \$ 1.517.854  |            |
| jul-19                                        | \$ 1.399.854 | jul-19         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| ago-19                                        | \$ 1.399.854 | ago-19         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| sep-19                                        | \$ 1.399.854 | sep-19         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| oct-19                                        | \$ 1.399.854 | oct-19         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| nov-19                                        | \$ 1.399.854 | nov-19         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| dic-19                                        | \$ 1.399.854 | dic-19         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  | Incremento |
| ene-20                                        | \$ 1.399.854 | ene-20         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| feb-20                                        | \$ 1.399.854 | feb-20         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| mar-20                                        | \$ 1.399.854 | mar-20         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| abr-20                                        | \$ 1.399.854 | abr-20         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| may-20                                        | \$ 1.399.854 | may-20         | \$ 141.000 | \$ 1.540.854  |            |
| jun-20                                        | \$ 1.399.854 | jun-20         | \$ 146.000 | \$ 1.545.854  |            |
| jul-20                                        | \$ 1.399.854 | jul-20         | \$ 146.000 | \$ 1.545.854  |            |
| ago-20                                        | \$ 1.399.854 | ago-20         | \$ 146.000 | \$ 1.545.854  |            |
| sep-20                                        | \$ 1.399.854 | sep-20         | \$ 146.000 | \$ 1.545.854  |            |
| oct-20                                        | \$ 1.399.854 | oct-20         | \$ 146.000 | \$ 1.545.854  |            |
| nov-20                                        | \$ 1.434.342 | nov-20         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  |            |
| dic-20                                        | \$ 1.434.342 | dic-20         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  | Incremento |
| ene-21                                        | \$ 1.434.342 | ene-21         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  |            |
| feb-21                                        | \$ 1.434.342 | feb-21         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  |            |
| mar-21                                        | \$ 1.434.342 | mar-21         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  |            |
| abr-21                                        | \$ 1.434.342 | abr-21         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  |            |
| may-21                                        | \$ 1.434.342 | may-21         | \$ 146.000 | \$ 1.580.342  |            |
| jun-21                                        | \$ 717.180   | jun-21         | \$ 73.005  | \$ 790.185    |            |
| TOTAL CAPITAL                                 |              |                |            | \$ 41.403.070 |            |
| CLAUSULA PENAL                                |              |                |            | \$ 4.199.562  |            |
| TOTAL DEL CREDITO CORTE A 15 DE JUNIO DE 2021 |              |                |            | \$ 45.602.632 |            |

Del señor juez,

  
MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE  
C.C.No. 38.864.500 de Buga  
T.P.No 82-597 del C.S. de Jud.