

RV: APORTAR LIQUIDACION EL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-012 - SURTIFINCA LA PORTADA S.A.S. - ANNE VIVIAN RAMOS CORREA - JOSE ANTONIO BERNATE LOSADA

Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/04/2021 15:34

Para: Ricardo Escobar Valencia <rescobav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (373 KB)

SURTIFINCA LA PORTADA S.A.S. - LIQUIDACION DEL CREDITO..pdf;

De: SECRETARIA MEJIA (JHON A.) <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Enviado: martes, 20 de abril de 2021 3:27 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>;
auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>;
auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com <auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>;
notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

Asunto: APORTAR LIQUIDACION EL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-012 - SURTIFINCA LA PORTADA S.A.S. - ANNE VIVIAN RAMOS CORREA - JOSE ANTONIO BERNATE LOSADA

Buenas tardes.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-012** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **SURTIFINCA LA PORTADA S.A.S. - ANNE VIVIAN RAMOS CORREA - JOSE ANTONIO BERNATE LOSADA.**

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte No. 1N-95.

Edificio Zapallar, Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



J.A



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SURTIFINCA LA PORTADA S.A.S. Y OTROS

RADICACIÓN: 2020-012

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 30 del 2021.

- Obligación No. 8100083764 \$ 1.761.303,35
- Obligación No. 8100083872 \$ 2.562.253,30
- Obligación No. 8100084009 \$ 4.070.407,16
- Obligación No. 8100084260 \$ 5.507.956,70
- Obligación No. 8100084623 \$ 9.318.547,97
- Obligación No. 8100084805 \$ 10.498.544,05
- Obligación No. 8100085091 \$ 13.302.751,59
- Obligación No. 8100085282 \$ 13.389.045,61
- Obligación No. 8100083634 \$ 655.965,36

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Calle 5 Norte N° 1N- 95 Barrio Centenario. Edificio Zapallar. Tel 8889161 a 8889164.
secretariageneral@mejiasociadosabogados.com



Medellin, abril 19 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.083.634

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	1.019.063.374
Obligación Nro.	8100083634
Mora desde	octubre 19 de 2019

Tasa máxima Actual	21,48%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 20 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	494.412,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	494.412,00

Saldo de la obligación a abr 19 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	494.412,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	161.553,36
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	655.965,36

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/20/2019			494.412,00	0,00	0,00						494.412,00	0,00	0,00	494.412,00
Saldos para Demanda	oct-20-2019	0,00%	0	494.412,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	0,00	494.412,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	11	494.412,00	0,00	3.358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	3.358,33	497.770,33
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	494.412,00	0,00	12.571,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	12.571,23	506.983,23
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	494.412,00	0,00	22.115,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	22.115,43	516.527,43
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	494.412,00	0,00	31.507,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	31.507,60	525.919,60
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	494.412,00	0,00	40.395,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	40.395,73	534.807,73
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	494.412,00	0,00	49.860,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	49.860,07	544.272,07
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	494.412,00	0,00	58.915,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	58.915,40	553.327,40
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	494.412,00	0,00	68.073,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	68.073,26	562.485,26
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	494.412,00	0,00	76.904,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	76.904,23	571.316,23
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	494.412,00	0,00	86.032,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	86.032,27	580.444,27
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	494.412,00	0,00	95.230,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	95.230,72	589.642,72
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	494.412,00	0,00	104.153,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	104.153,32	598.565,32
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	494.412,00	0,00	113.281,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	113.281,36	607.693,36
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	494.412,00	0,00	122.001,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	122.001,80	616.413,80
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	494.412,00	0,00	130.859,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	130.859,39	625.271,39
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	494.412,00	0,00	139.659,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	139.659,14	634.071,14
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	494.412,00	0,00	147.682,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	147.682,40	642.094,40
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	494.412,00	0,00	156.520,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	156.520,73	650.932,73
Saldos para Demanda	abr-19-2021	21,48%	19	494.412,00	0,00	161.553,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494.412,00	0,00	161.553,36	655.965,36



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.084.623

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100084623
Mora desde	octubre 3 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 4 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	7.027.772,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	7.027.772,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	7.027.772,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.290.775,97
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	9.318.547,97

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/4/2019			7.027.772,00	0,00	0,00						7.027.772,00	0,00	0,00	7.027.772,00
Saldos para Demanda	oct-4-2019	0,00%	0	7.027.772,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	0,00	7.027.772,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	27	7.027.772,00	0,00	117.751,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	117.751,19	7.145.523,19
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	7.027.772,00	0,00	248.707,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	248.707,04	7.276.479,04
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	7.027.772,00	0,00	384.372,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	384.372,15	7.412.144,15
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	7.027.772,00	0,00	517.876,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	517.876,29	7.545.648,29
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	7.027.772,00	0,00	644.215,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	644.215,84	7.671.987,84
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	7.027.772,00	0,00	778.745,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	778.745,67	7.806.517,67
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	7.027.772,00	0,00	907.461,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	907.461,84	7.935.233,84
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	7.027.772,00	0,00	1.037.635,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.037.635,38	8.065.407,38
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	7.027.772,00	0,00	1.163.162,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.163.162,36	8.190.934,36
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	7.027.772,00	0,00	1.292.911,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.292.911,97	8.320.683,97
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	7.027.772,00	0,00	1.423.662,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.423.662,55	8.451.434,55
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	7.027.772,00	0,00	1.550.491,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.550.491,97	8.578.263,97
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	7.027.772,00	0,00	1.680.241,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.680.241,58	8.708.013,58
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	7.027.772,00	0,00	1.804.197,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.804.197,39	8.831.969,39
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	7.027.772,00	0,00	1.930.102,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	1.930.102,82	8.957.874,82
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	7.027.772,00	0,00	2.055.186,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	2.055.186,07	9.082.958,07
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	7.027.772,00	0,00	2.169.231,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	2.169.231,81	9.197.003,81
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	7.027.772,00	0,00	2.290.775,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.027.772,00	0,00	2.290.775,97	9.318.547,97



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.084.009

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100084009
Mora desde	septiembre 22 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 23 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	3.053.974,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	3.053.974,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	3.053.974,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.016.433,16
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	4.070.407,16

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/23/2019			3.053.974,00	0,00	0,00						3.053.974,00	0,00	0,00	3.053.974,00
Saldos para Demanda	sep-23-2019	0,00%	0	3.053.974,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	0,00	3.053.974,00
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	7	3.053.974,00	0,00	13.305,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	13.305,04	3.067.279,04
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	3.053.974,00	0,00	72.128,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	72.128,03	3.126.102,03
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	3.053.974,00	0,00	129.035,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	129.035,93	3.183.009,93
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	3.053.974,00	0,00	187.990,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	187.990,28	3.241.964,28
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	3.053.974,00	0,00	246.005,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	246.005,56	3.299.979,56
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	3.053.974,00	0,00	300.907,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	300.907,41	3.354.881,41
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	3.053.974,00	0,00	359.368,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	359.368,41	3.413.342,41
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	3.053.974,00	0,00	415.303,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	415.303,05	3.469.277,05
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	3.053.974,00	0,00	471.870,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	471.870,99	3.525.844,99
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	3.053.974,00	0,00	526.419,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	526.419,73	3.580.393,73
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	3.053.974,00	0,00	582.803,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	582.803,45	3.636.777,45
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	3.053.974,00	0,00	639.622,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	639.622,16	3.693.596,16
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	3.053.974,00	0,00	694.736,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	694.736,88	3.748.710,88
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	3.053.974,00	0,00	751.120,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	751.120,60	3.805.094,60
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	3.053.974,00	0,00	804.986,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	804.986,58	3.858.960,58
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	3.053.974,00	0,00	859.699,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	859.699,79	3.913.673,79
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	3.053.974,00	0,00	914.055,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	914.055,70	3.968.029,70
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	3.053.974,00	0,00	963.615,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	963.615,19	4.017.589,19
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	3.053.974,00	0,00	1.016.433,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.053.974,00	0,00	1.016.433,16	4.070.407,16



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.083.872

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100083872
Mora desde	septiembre 15 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 16 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	1.916.135,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.916.135,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	1.916.135,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	646.118,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	2.562.253,30

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/16/2019			1.916.135,00	0,00	0,00						1.916.135,00	0,00	0,00	1.916.135,00
Saldos para Demanda	sep-16-2019	0,00%	0	1.916.135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	0,00	1.916.135,00
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	14	1.916.135,00	0,00	16.732,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	16.732,16	1.932.867,16
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	1.916.135,00	0,00	53.639,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	53.639,08	1.969.774,08
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	1.916.135,00	0,00	89.344,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	89.344,44	2.005.479,44
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	1.916.135,00	0,00	126.333,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	126.333,78	2.042.468,78
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	1.916.135,00	0,00	162.733,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	162.733,93	2.078.868,93
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	1.916.135,00	0,00	197.180,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	197.180,64	2.113.315,64
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	1.916.135,00	0,00	233.860,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	233.860,45	2.149.995,45
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	1.916.135,00	0,00	268.955,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	268.955,15	2.185.090,15
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	1.916.135,00	0,00	304.447,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	304.447,20	2.220.582,20
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	1.916.135,00	0,00	338.672,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	338.672,37	2.254.807,37
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	1.916.135,00	0,00	374.048,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	374.048,84	2.290.183,84
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	1.916.135,00	0,00	409.698,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	409.698,23	2.325.833,23
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	1.916.135,00	0,00	444.278,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	444.278,50	2.360.413,50
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	1.916.135,00	0,00	479.654,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	479.654,97	2.395.789,97
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	1.916.135,00	0,00	513.451,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	513.451,75	2.429.586,75
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	1.916.135,00	0,00	547.780,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	547.780,10	2.463.915,10
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	1.916.135,00	0,00	581.884,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	581.884,28	2.498.019,28
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	1.916.135,00	0,00	612.979,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	612.979,06	2.529.114,06
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	1.916.135,00	0,00	646.118,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.135,00	0,00	646.118,30	2.562.253,30



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.083.764

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100083764
Mora desde	octubre 11 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 12 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	1.333.344,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.333.344,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	1.333.344,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	427.959,35
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	1.761.303,35

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/12/2019			1.333.344,00	0,00	0,00						1.333.344,00	0,00	0,00	1.333.344,00
Saldos para Demanda	oct-12-2019	0,00%	0	1.333.344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	0,00	1.333.344,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	19	1.333.344,00	0,00	15.682,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	15.682,24	1.349.026,24
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	1.333.344,00	0,00	40.527,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	40.527,84	1.373.871,84
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	1.333.344,00	0,00	66.266,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	66.266,90	1.399.610,90
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	1.333.344,00	0,00	91.595,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	91.595,97	1.424.939,97
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	1.333.344,00	0,00	115.565,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	115.565,74	1.448.909,74
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	1.333.344,00	0,00	141.089,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	141.089,41	1.474.433,41
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	1.333.344,00	0,00	165.510,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	165.510,09	1.498.854,09
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	1.333.344,00	0,00	190.207,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	190.207,26	1.523.551,26
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	1.333.344,00	0,00	214.022,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	214.022,87	1.547.366,87
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	1.333.344,00	0,00	238.639,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	238.639,61	1.571.983,61
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	1.333.344,00	0,00	263.446,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	263.446,26	1.596.790,26
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	1.333.344,00	0,00	287.508,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	287.508,97	1.620.852,97
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	1.333.344,00	0,00	312.125,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	312.125,72	1.645.469,72
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	1.333.344,00	0,00	335.643,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	335.643,23	1.668.987,23
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	1.333.344,00	0,00	359.530,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	359.530,64	1.692.874,64
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	1.333.344,00	0,00	383.262,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	383.262,06	1.716.606,06
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	1.333.344,00	0,00	404.899,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	404.899,39	1.738.243,39
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	1.333.344,00	0,00	427.959,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.344,00	0,00	427.959,35	1.761.303,35



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.084.260

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100084260
Mora desde	octubre 6 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 7 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	4.159.821,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	4.159.821,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	4.159.821,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.348.135,70
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	5.507.956,70

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/7/2019			4.159.821,00	0,00	0,00						4.159.821,00	0,00	0,00	4.159.821,00
Saldos para Demanda	oct-7-2019	0,00%	0	4.159.821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	0,00	4.159.821,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	24	4.159.821,00	0,00	61.896,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	61.896,75	4.221.717,75
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	4.159.821,00	0,00	139.411,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	139.411,05	4.299.232,05
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	4.159.821,00	0,00	219.712,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	219.712,83	4.379.533,83
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	4.159.821,00	0,00	298.735,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	298.735,50	4.458.556,50
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	4.159.821,00	0,00	373.517,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	373.517,37	4.533.338,37
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	4.159.821,00	0,00	453.147,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	453.147,16	4.612.968,16
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	4.159.821,00	0,00	529.335,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	529.335,78	4.689.156,78
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	4.159.821,00	0,00	606.387,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	606.387,03	4.766.208,03
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	4.159.821,00	0,00	680.687,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	680.687,92	4.840.508,92
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	4.159.821,00	0,00	757.488,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	757.488,24	4.917.309,24
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	4.159.821,00	0,00	834.881,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	834.881,06	4.994.702,06
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	4.159.821,00	0,00	909.952,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	909.952,88	5.069.773,88
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	4.159.821,00	0,00	986.753,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	986.753,20	5.146.574,20
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	4.159.821,00	0,00	1.060.124,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	1.060.124,11	5.219.945,11
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	4.159.821,00	0,00	1.134.649,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	1.134.649,01	5.294.470,01
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	4.159.821,00	0,00	1.208.687,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	1.208.687,26	5.368.508,26
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	4.159.821,00	0,00	1.276.192,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	1.276.192,28	5.436.013,28
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	4.159.821,00	0,00	1.348.135,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.159.821,00	0,00	1.348.135,70	5.507.956,70



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.084.805

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100084805
Mora desde	septiembre 23 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 24 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	7.880.609,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	7.880.609,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	7.880.609,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.617.935,05
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	10.498.544,05

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/24/2019			7.880.609,00	0,00	0,00						7.880.609,00	0,00	0,00	7.880.609,00
Saldos para Demanda	sep-24-2019	0,00%	0	7.880.609,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	0,00	7.880.609,00
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	6	7.880.609,00	0,00	29.419,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	29.419,08	7.910.028,08
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	7.880.609,00	0,00	181.208,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	181.208,50	8.061.817,50
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	7.880.609,00	0,00	328.056,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	328.056,15	8.208.665,15
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	7.880.609,00	0,00	480.184,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	480.184,55	8.360.793,55
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	7.880.609,00	0,00	629.889,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	629.889,73	8.510.498,73
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	7.880.609,00	0,00	771.560,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	771.560,89	8.652.169,89
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	7.880.609,00	0,00	922.416,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	922.416,24	8.803.025,24
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	7.880.609,00	0,00	1.066.752,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.066.752,43	8.947.361,43
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	7.880.609,00	0,00	1.212.722,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.212.722,83	9.093.331,83
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	7.880.609,00	0,00	1.353.482,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.353.482,81	9.234.091,81
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	7.880.609,00	0,00	1.498.977,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.498.977,85	9.379.586,85
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	7.880.609,00	0,00	1.645.595,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.645.595,33	9.526.204,33
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	7.880.609,00	0,00	1.787.815,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.787.815,80	9.668.424,80
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	7.880.609,00	0,00	1.933.310,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	1.933.310,84	9.813.919,84
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	7.880.609,00	0,00	2.072.308,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	2.072.308,99	9.952.917,99
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	7.880.609,00	0,00	2.213.493,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	2.213.493,34	10.094.102,34
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	7.880.609,00	0,00	2.353.755,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	2.353.755,74	10.234.364,74
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	7.880.609,00	0,00	2.481.641,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	2.481.641,21	10.362.250,21
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	7.880.609,00	0,00	2.617.935,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.880.609,00	0,00	2.617.935,05	10.498.544,05



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.085.091

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100085091
Mora desde	septiembre 26 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 27 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	9.999.578,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	9.999.578,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9.999.578,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.303.173,59
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	13.302.751,59

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/27/2019			9.999.578,00	0,00	0,00						9.999.578,00	0,00	0,00	9.999.578,00
Saldos para Demanda	sep-27-2019	0,00%	0	9.999.578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	0,00	9.999.578,00
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	3	9.999.578,00	0,00	18.647,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	18.647,31	10.018.225,31
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	9.999.578,00	0,00	211.250,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	211.250,46	10.210.828,46
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	9.999.578,00	0,00	397.583,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	397.583,09	10.397.161,09
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	9.999.578,00	0,00	590.616,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	590.616,36	10.590.194,36
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	9.999.578,00	0,00	780.574,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	780.574,87	10.780.152,87
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	9.999.578,00	0,00	960.339,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	960.339,12	10.959.917,12
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	9.999.578,00	0,00	1.151.757,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	1.151.757,04	11.151.335,04
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	9.999.578,00	0,00	1.334.902,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	1.334.902,91	11.334.480,91
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	9.999.578,00	0,00	1.520.122,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	1.520.122,41	11.519.700,41
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	9.999.578,00	0,00	1.698.730,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	1.698.730,49	11.698.308,49
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	9.999.578,00	0,00	1.883.346,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	1.883.346,80	11.882.924,80
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	9.999.578,00	0,00	2.069.387,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	2.069.387,36	12.068.965,36
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	9.999.578,00	0,00	2.249.848,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	2.249.848,63	12.249.426,63
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	9.999.578,00	0,00	2.434.464,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	2.434.464,94	12.434.042,94
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	9.999.578,00	0,00	2.610.837,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	2.610.837,46	12.610.415,46
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	9.999.578,00	0,00	2.789.984,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	2.789.984,01	12.789.562,01
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	9.999.578,00	0,00	2.967.960,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	2.967.960,71	12.967.538,71
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	9.999.578,00	0,00	3.130.232,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	3.130.232,54	13.129.810,54
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	9.999.578,00	0,00	3.303.173,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.999.578,00	0,00	3.303.173,59	13.302.751,59



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.100.085.282

Titular	SURTIFINCA LA PORTADA SAS
Cédula o Nit.	900.125.179
Obligación Nro.	8100085282
Mora desde	septiembre 30 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 1 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	10.083.332,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	10.083.332,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	10.083.332,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.305.713,61
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	13.389.045,61

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SURTIFINCA LA PORTADA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/1/2019			10.083.332,00	0,00	0,00						10.083.332,00	0,00	0,00	10.083.332,00
Saldos para Demanda	oct-1-2019	0,00%	0	10.083.332,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	0,00	10.083.332,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	30	10.083.332,00	0,00	187.893,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	187.893,30	10.271.225,30
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	10.083.332,00	0,00	375.786,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	375.786,60	10.459.118,60
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	10.083.332,00	0,00	570.436,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	570.436,68	10.653.768,68
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	10.083.332,00	0,00	761.986,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	761.986,23	10.845.318,23
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	10.083.332,00	0,00	943.256,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	943.256,14	11.026.588,14
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	10.083.332,00	0,00	1.136.277,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	1.136.277,33	11.219.609,33
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	10.083.332,00	0,00	1.320.957,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	1.320.957,19	11.404.289,19
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	10.083.332,00	0,00	1.507.728,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	1.507.728,04	11.591.060,04
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	10.083.332,00	0,00	1.687.832,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	1.687.832,09	11.771.164,09
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	10.083.332,00	0,00	1.873.994,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	1.873.994,70	11.957.326,70
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	10.083.332,00	0,00	2.061.593,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	2.061.593,50	12.144.925,50
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	10.083.332,00	0,00	2.243.566,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	2.243.566,26	12.326.898,26
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	10.083.332,00	0,00	2.429.728,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	2.429.728,87	12.513.060,87
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	10.083.332,00	0,00	2.607.578,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	2.607.578,64	12.690.910,64
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	10.083.332,00	0,00	2.788.225,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	2.788.225,69	12.871.557,69
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	10.083.332,00	0,00	2.967.693,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	2.967.693,08	13.051.025,08
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	10.083.332,00	0,00	3.131.324,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	3.131.324,05	13.214.656,05
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	10.083.332,00	0,00	3.305.713,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.083.332,00	0,00	3.305.713,61	13.389.045,61