



**JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI RAD. 034 2016 00356 00
 APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADO AUTO No.1496 del 10 DE MAYO DE
 2021 EN SU NUMERAL SEGUNDO DEL RESUELVE.**

9706-21020361

leonardo delgado piedrahita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

Jue 13/05/2021 20:16

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: santalibrada@emcali.net.co <santalibrada@emcali.net.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

JUZ 02 CM EJE 34-2016-356 Memorial aportando Liquidacion del Credito Actualizado como se ordena en el Auto. 1496 del 10-05-21 a 14-05-2021.pdf;

Señor(a):

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

La Ciudad

E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Santa Librada P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.321.845 -3
NOMBRE DEMANDADO:	Jorge Thomas Latke Werner
No. IDENTIFICACIÓN:	17.160.843
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 34 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400303420160035600

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso.	

**ASUNTO: 76001400303420160035600 – APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL
 CREDITO ACTUALIZADO
 SOLICITADO MEDIANTE AUTO No.
 1496 DEL 10 DE MAYO DE 2021 EN
 SU NUMERAL SEGUNDO DEL**

RESUELVE.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional N0. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía No.31.289.725 de Cali (Valle), dirección de notificación en la Carrera 4ª. No.13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo electrónico mrodriguezabadia@yahoo.es, en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 1095** del 17 de Noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico santalibrada@emcali.net.co, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020, se realiza lo solicitado por el despacho en la siguiente forma:

RAD. 034 2016 00356 00

AUTO No. 1496.

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 10 de mayo de 2021.

En vista de la solicitud de entrega de títulos producto del remate a la parte actora y la solicitud de la adjudicataria sobre la devolución de los gastos incurridos, el Despacho ordenará su entrega a la parte actora hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y costas.

Así mismo, se reservará suma de dinero para la devolución de los gastos del inmueble rematado y adjudicado a la señora Melany Yela Marín, hasta que se acredite la fecha de entrega del inmueble por parte del secuestre.

Para efectos de lo anterior, se relacionarán los conceptos a ser tenidos en cuenta.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$6.176.758 (Folio 94 C.1)
LIQUIDACIÓN DE COSTAS	\$221.820 (folio 82 C.1)
total	\$6.398.578
ADJUDICACIÓN	\$14.450.000
REMATE	
RESERVA	\$8.051.422. Art. 455 #7.
GASTOS	

Número del Título	Fecha	VALOR
	Constitución	
469030002615864	15/02/2021	\$ 8.400.000,00
15/02/2021 \$ 8.400.000,00		
SE FRACCIONA EN:	\$ 348.578	PARA SER PAGADOS A LA PARTE DEMANDANTE- EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD

\$ 8.051.422 SALDO Y RESERVA
PARA DEVOLUCIÓN
GASTOS art.455 #7.

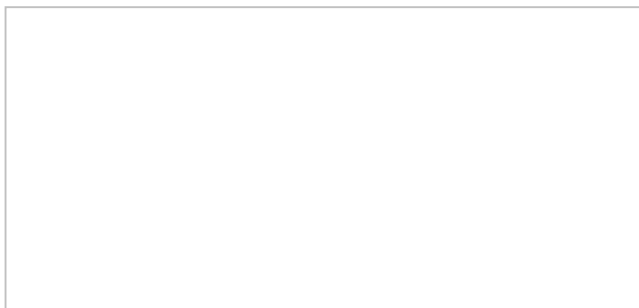
1.- Dado que hasta el momento el Juzgado desconoce los nuevos números de los depósitos judiciales que surgirán del fraccionamiento ordenado y en premura al principio de celeridad que debe aplicarse a la administración de justicia, se **ORDENA** que por **SECRETARIA** se identifiquen los números de depósitos judiciales que se generaren como resultado del fraccionamiento, para ser pagados a favor de la parte demandante en los términos del numeral primero de la presente providencia por el valor de **\$348.578.00.**

2.- Se **REQUIERE** a la parte actora para que **EN EL TÉRMINO DE LA EJECUTORIA** de la presente providencia manifieste expresamente si con lo pagado se cubre el crédito, de no ser así se sirva aportar liquidación de crédito actualizada a la fecha conforme al numeral 4 del artículo 446 del C.G.P., o en su defecto, **proceda la parte ejecutada conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del art. 461 del C.G.P.**, toda vez que se encuentra cubierta en su totalidad la liquidación de crédito y costas.

3.- **SECRETARIA** liquidar las costas adicionales si a ello hubiere lugar.

4.- **AGREGAR** la factura de impuesto predial por valor de \$2.661.538 y factura de contribución valorización por \$258.993 remitidas por la adjudicataria, para ser tenidas en cuenta una vez se **ACREDITE LA FECHA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE** a la adjudicataria Melany Yela Marín.

5.- **SECRETARIA – ÁREA DE DEPÓSITOS JUDICIALES** verificar si la notificación de la disponibilidad para cobrar el valor de la postura al postor no favorecido le fue comunicada al correo electrónico, ya que a la fecha este no ha sido cobrado.



JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No.33 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha 11 de mayo de 2.021

JORGE MUÑOZ GUTIERREZ SECRETARIO

C E R T I F I C A:

Que el señor **JORGE THOMAS LATKE WERNER**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No.17.160.843 de Bogotá D.C. en su calidad de propietario del Garaje 749, según consta en el Certificado de Tradición del inmueble,

registrado en la Matrícula No.370-56163, adeuda al **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA EXTRA	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
30/09/2012	1/10/2012		40.000	20,86%	31,29%	2,29%	105	96.372
31/10/2012	1/11/2012		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	104	95.576
30/11/2012	1/12/2012		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	103	94.657
31/12/2012	1/01/2013		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	102	93.738
31/01/2013	1/02/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	101	96.882
28/02/2013	1/03/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	100	95.922
31/03/2013	1/04/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	99	94.963
30/04/2013	1/05/2013		42.000	20,83%	31,25%	2,29%	98	94.325
31/05/2013	1/06/2013		35.000	20,83%	31,25%	2,29%	97	77.802
30/06/2013	1/07/2013		35.000	20,83%	31,25%	2,29%	96	77.000
31/07/2013	1/08/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	95	74.606
31/08/2013	1/09/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	94	73.821
30/09/2013	1/10/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	93	73.036
31/10/2013	1/11/2013		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	92	70.701
30/11/2013	1/12/2013		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	91	69.933
31/12/2013	1/01/2014		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	90	69.164
31/01/2014	1/02/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	89	71.655
28/02/2014	1/03/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	88	70.850
31/03/2014	1/04/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	87	70.045
30/04/2014	1/05/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	86	69.177
31/05/2014	1/06/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	85	68.373
30/06/2014	1/07/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	84	67.568
31/07/2014	1/08/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	83	65.853
31/08/2014	1/09/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	82	65.060
30/09/2014	1/10/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	81	64.267
31/10/2014	1/11/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	80	63.473
30/11/2014	1/12/2014		37.000	19,17%	28,76%	2,13%	79	62.216
31/12/2014	1/01/2015		37.000	19,17%	28,76%	2,13%	78	61.429
31/01/2015	1/02/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	77	70.606
28/02/2015	1/03/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	76	69.689
31/03/2015	1/04/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	75	68.772
30/04/2015	1/05/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	74	68.360
31/05/2015	1/06/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	73	67.436
30/06/2015	1/07/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	72	66.512
31/07/2015	1/08/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	71	65.256
31/08/2015	1/09/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	70	64.337
30/09/2015	1/10/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	69	63.418

31/10/2015	1/11/2015		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	68	62.701
30/11/2015	1/12/2015		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	67	61.779
31/12/2015	1/01/2016		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	66	60.857
31/01/2016	1/02/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	65	65.150
29/02/2016	1/03/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	64	64.148
31/03/2016	1/04/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	63	63.146
30/04/2016	1/05/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	62	129.102
31/05/2016	1/06/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	61	127.020
30/06/2016	1/07/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	60	124.938
31/07/2016	1/08/2016	46.000	46.000	21,34%	32,01%	2,34%	59	127.081
31/08/2016	1/09/2016		46.000	21,34%	32,01%	2,34%	58	62.464
30/09/2016	1/10/2016		46.000	21,34%	32,01%	2,34%	57	61.387
31/10/2016	1/11/2016		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	56	61.927
30/11/2016	1/12/2016		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	55	60.821
31/12/2016	1/01/2017		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	54	59.715
31/01/2017	1/02/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	53	63.305
28/02/2017	1/03/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	52	62.111
31/03/2017	1/04/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	51	60.916
30/04/2017	1/05/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	50	40.205
31/05/2017	1/06/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	49	39.401
30/06/2017	1/07/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	48	38.597
CUOTA DIAS/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA EXTRA	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
31/07/2017	1/08/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	47	58.730
31/08/2017	1/09/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	46	57.480
30/09/2017	1/10/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	45	56.231
31/10/2017	1/11/2017		52.000	21,15%	31,73%	2,32%	44	53.145
30/11/2017	1/12/2017		52.000	20,96%	31,44%	2,30%	43	51.525
31/12/2017	1/01/2018		52.000	20,77%	31,16%	2,29%	42	49.922
31/01/2018	1/02/2018		55.000	20,69%	31,04%	2,28%	41	51.369
28/02/2018	1/03/2018		55.000	21,01%	31,52%	2,31%	40	50.802
31/03/2018	1/04/2018		55.000	20,68%	31,02%	2,28%	39	48.842
30/04/2018	1/05/2018		55.000	20,48%	30,72%	2,26%	38	47.182
31/05/2018	1/06/2018		55.000	20,44%	30,66%	2,25%	37	45.861
30/06/2018	1/07/2018		55.000	20,28%	30,42%	2,24%	36	44.311
31/07/2018	1/08/2018		55.000	20,03%	30,05%	2,21%	35	42.608
31/08/2018	1/09/2018		55.000	19,94%	29,91%	2,20%	34	41.225
30/09/2018	1/10/2018		55.000	19,81%	29,72%	2,19%	33	39.780
31/10/2018	1/11/2018		55.000	19,63%	29,45%	2,17%	32	38.263
30/11/2018	1/12/2018		55.000	19,49%	29,24%	2,16%	31	36.831
31/12/2018	1/01/2019		55.000	19,40%	29,10%	2,15%	30	35.496
31/01/2019	1/02/2019		58.000	19,16%	28,74%	2,13%	29	35.785
28/02/2019	1/03/2019		58.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	35.418
31/03/2019	1/04/2019		58.000	19,37%	29,06%	2,15%	27	33.643
30/04/2019	1/05/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	26	32.322

31/05/2019	1/06/2019		58.000	19,34%	29,01%	2,15%	25	31.108
30/06/2019	1/07/2019		58.000	19,30%	28,95%	2,14%	24	29.808
31/07/2019	1/08/2019		58.000	19,28%	28,92%	2,14%	23	28.540
31/08/2019	1/09/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	22	27.349
30/09/2019	1/10/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	21	26.106
31/10/2019	1/11/2019	58.000	58.000	19,10%	28,65%	2,12%	20	49.220
30/11/2019	1/12/2019	58.000	58.000	19,03%	28,55%	2,11%	19	46.606
31/12/2019	1/01/2020	58.000	58.000	18,91%	28,37%	2,10%	18	43.904
31/01/2020	1/02/2020	52.200	60.000	18,77%	28,16%	2,09%	17	39.841
28/02/2020	1/03/2020		60.000	19,06%	28,59%	2,12%	16	20.329
31/03/2020	1/04/2020		60.000	18,95%	28,43%	2,11%	15	18.960
30/04/2020	1/05/2020		60.000	18,69%	28,04%	2,08%	14	17.479
31/05/2020	1/06/2020		60.000	18,19%	27,29%	2,03%	13	15.841
30/06/2020	1/07/2020		60.000	18,12%	27,18%	2,02%	12	14.571
31/07/2020	1/08/2020		60.000	18,12%	27,18%	2,02%	11	13.357
31/08/2020	1/09/2020		60.000	18,29%	27,44%	2,04%	10	12.245
30/09/2020	1/10/2020		60.000	18,35%	27,53%	2,05%	9	11.053
31/10/2020	1/11/2020		60.000	18,09%	27,14%	2,02%	8	9.700
30/11/2020	1/12/2020		60.000	18,84%	28,26%	2,10%	7	8.802
31/12/2020	1/01/2021		60.000	17,46%	26,19%	1,96%	6	7.047
31/01/2021	1/02/2021		61.000	17,32%	25,98%	1,94%	5	5.927
28/02/2021	1/03/2021		61.000	17,54%	26,31%	1,97%	4	4.796
31/03/2021	1/04/2021		61.000	17,41%	26,12%	1,95%	3	3.573
30/04/2021	1/05/2021		73.000	17,31%	25,97%	1,94%	2	2.836
31/05/2021	1/06/2021		64.000	17,22%	25,83%	1,93%	1	1.237
TOTALES		410.200	5.074.000					5.726.628

CAPITAL 5.074.000

INTERES 5.726.628

C.EXTRA 410.200

TOTAL 11.210.828

TOTAL CAPITAL ADEUDADO DESDE **OCTUBRE 01 DE 2012 A JUNIO 01 DE 2021**.....

\$ 5.074.000.00

INTERESES Y CUOTRA EXTRA DE LO ADEUDADO DESDE OCTUBRE 01 DE 2012 HASTA JUNIO 01 DE 2021

\$ 6.136.828.00

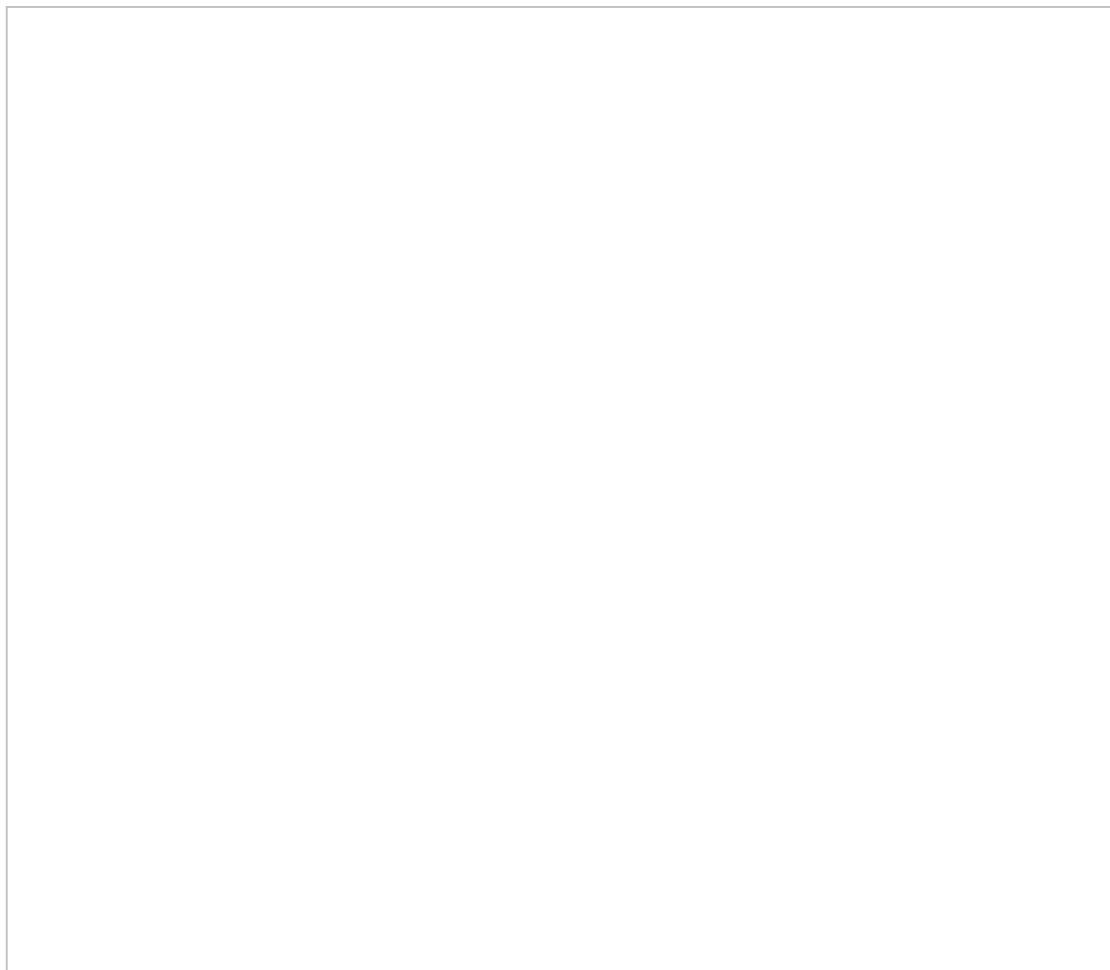
TOTAL ADEUDADO A JUNIO 01 DE 2021 POR EL DEMANDADO

\$ **11.210.828.00**

Saldo Capital Cuotas de Administración	\$ 5.074.000.00
Intereses de Mora y Cuotas Extras	\$ 6.136.828.00
Costas y agencias en derecho	\$ 517.580.00
Abono a la Deuda	\$ 0.00
Total de la Deuda	\$ 11.728.408.00

Como se puede observar Señor Juez(a), el valor concerniente a las costas y agencias en derecho fijadas por el Juzgado 34 Civil Municipal de Oralidad de Santiago de Cali-Valle del Cauca, es la suma de **QUINIENTOS**

DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$517.580.00) MCTE. y no el valor que su Juzgado está presentando en el Auto No.1496 del 10 de mayo de 2021.Se anexa el soporte de lo anteriormente manifestado.



P E T I C I O N:

1. Adjunto a la presente la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante, en la cual se encuentra actualizado **EL CREDITO** y se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.
2. Se solicita al despacho que sea **CORREGIDO EL VALOR DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS, toda vez que su valor real es la suma de QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$517.580.00) MCTE.**

A N E X O S:

Se hace entrega de CERTIFICACION DE LA DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

N O T I F I C A C I O N E S

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, recibirá las notificaciones en la siguiente dirección: Calle 72 A No. 27 – 48 (hoy) Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y

WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos@yahoo.es.

Del Señor Juez, con todo respeto,

 Firma Leonardo Delgado.jpg

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

Señor(a):
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI
La Ciudad
E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Santa Librada P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.321.845 -3
NOMBRE DEMANDADO:	Jorge Thomas Latke Werner
No. IDENTIFICACIÓN:	17.160.843
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 34 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400303420160035600

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso.	

ASUNTO: 76001400303420160035600 – APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADO SOLICITADO MEDIANTE AUTO No. 1496 DEL 10 DE MAYO DE 2021 EN SU NUMERAL SEGUNDO DEL RESUELVE.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional N0. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía No.31.289.725 de Cali (Valle), dirección de notificación en la Carrera 4ª. No.13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo electrónico mrodriguezabadia@yahoo.es, en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 1095** del 17 de Noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico santalibrada@emcali.net.co, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020, se realiza lo solicitado por el despacho en la siguiente forma:

RAD. 034 2016 00356 00
AUTO No. 1496.
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 10 de mayo de 2021.

En vista de la solicitud de entrega de títulos producto del remate a la parte actora y la solicitud de la adjudicataria sobre la devolución de los gastos incurridos, el Despacho ordenará su entrega a la parte actora hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y costas.

Así mismo, se reservará suma de dinero para la devolución de los gastos del inmueble rematado y adjudicado a la señora Melany Yela Marín, hasta que se acredite la fecha de entrega del inmueble por parte del secuestre.

Para efectos de lo anterior, se relacionarán los conceptos a ser tenidos en cuenta.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$6.176.758 (Folio 94 C.1)
LIQUIDACIÓN DE COSTAS	\$221.820 (folio 82 C.1)
total	\$6.398.578
ADJUDICACIÓN REMATE	\$14.450.000
RESERVA GASTOS	\$8.051.422. Art. 455 #7.

Número del Título	Fecha Constitución	VALOR
469030002615864	15/02/2021	\$ 8.400.000,00
15/02/2021 \$ 8.400.000,00		
SE FRACCIONA EN:	\$ 348.578	PARA SER PAGADOS A LA PARTE DEMANDANTE- EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD
	\$ 8.051.422	SALDO Y RESERVA PARA DEVOLUCIÓN GASTOS art.455 #7.

1.- Dado que hasta el momento el Juzgado desconoce los nuevos números de los depósitos judiciales que surgirán del fraccionamiento ordenado y en premura al

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

principio de celeridad que debe aplicarse a la administración de justicia, se **ORDENA** que por **SECRETARIA** se identifiquen los números de depósitos judiciales que se generaren como resultado del fraccionamiento, para ser pagados a favor de la parte demandante en los términos del numeral primero de la presente providencia por el valor de **\$348.578.00**.

2.- Se **REQUIERE** a la parte actora para que **EN EL TÉRMINO DE LA EJECUTORIA** de la presente providencia manifieste expresamente si con lo pagado se cubre el crédito, de no ser así se sirva aportar liquidación de crédito actualizada a la fecha conforme al numeral 4 del artículo 446 del C.G.P., o en su defecto, **proceda la parte ejecutada conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del art. 461 del C.G.P**, toda vez que se encuentra cubierta en su totalidad la liquidación de crédito y costas.

3.- **SECRETARIA** liquidar las costas adicionales si a ello hubiere lugar.

4.- **AGREGAR** la factura de impuesto predial por valor de \$2.661.538 y factura de contribución valorización por \$258.993 remitidas por la adjudicataria, para ser tenidas en cuenta una vez se **ACREDITE LA FECHA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE** a la adjudicataria Melany Yela Marín.

5.- **SECRETARIA – ÁREA DE DEPÓSITOS JUDICIALES** verificar si la notificación de la disponibilidad para cobrar el valor de la postura al postor no favorecido le fue comunicada al correo electrónico, ya que a la fecha este no ha sido cobrado.

Notifíquese
El Juez,



LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
En Estado No.33 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.
Fecha 11 de mayo de 2.021
JORGE MUÑOZ GUTIERREZ SECRETARIO

CERTIFICA:

Que el señor **JORGE THOMAS LATKE WERNER**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No.17.160.843 de Bogotá D.C. en su calidad de propietario del Garaje 749, según consta en el Certificado de Tradición del inmueble, registrado en la Matrícula No.370-56163, adeuda al **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA EXTRA	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
30/09/2012	1/10/2012		40.000	20,86%	31,29%	2,29%	105	96.372
31/10/2012	1/11/2012		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	104	95.576
30/11/2012	1/12/2012		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	103	94.657
31/12/2012	1/01/2013		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	102	93.738
31/01/2013	1/02/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	101	96.882
28/02/2013	1/03/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	100	95.922
31/03/2013	1/04/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	99	94.963
30/04/2013	1/05/2013		42.000	20,83%	31,25%	2,29%	98	94.325
31/05/2013	1/06/2013		35.000	20,83%	31,25%	2,29%	97	77.802
30/06/2013	1/07/2013		35.000	20,83%	31,25%	2,29%	96	77.000
31/07/2013	1/08/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	95	74.606
31/08/2013	1/09/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	94	73.821
30/09/2013	1/10/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	93	73.036
31/10/2013	1/11/2013		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	92	70.701
30/11/2013	1/12/2013		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	91	69.933
31/12/2013	1/01/2014		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	90	69.164
31/01/2014	1/02/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	89	71.655
28/02/2014	1/03/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	88	70.850
31/03/2014	1/04/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	87	70.045
30/04/2014	1/05/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	86	69.177
31/05/2014	1/06/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	85	68.373
30/06/2014	1/07/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	84	67.568
31/07/2014	1/08/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	83	65.853
31/08/2014	1/09/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	82	65.060
30/09/2014	1/10/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	81	64.267
31/10/2014	1/11/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	80	63.473
30/11/2014	1/12/2014		37.000	19,17%	28,76%	2,13%	79	62.216
31/12/2014	1/01/2015		37.000	19,17%	28,76%	2,13%	78	61.429
31/01/2015	1/02/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	77	70.606
28/02/2015	1/03/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	76	69.689
31/03/2015	1/04/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	75	68.772
30/04/2015	1/05/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	74	68.360
31/05/2015	1/06/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	73	67.436
30/06/2015	1/07/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	72	66.512
31/07/2015	1/08/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	71	65.256
31/08/2015	1/09/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	70	64.337
30/09/2015	1/10/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	69	63.418
31/10/2015	1/11/2015		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	68	62.701
30/11/2015	1/12/2015		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	67	61.779
31/12/2015	1/01/2016		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	66	60.857
31/01/2016	1/02/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	65	65.150
29/02/2016	1/03/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	64	64.148
31/03/2016	1/04/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	63	63.146
30/04/2016	1/05/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	62	129.102
31/05/2016	1/06/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	61	127.020
30/06/2016	1/07/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	60	124.938
31/07/2016	1/08/2016	46.000	46.000	21,34%	32,01%	2,34%	59	127.081
31/08/2016	1/09/2016		46.000	21,34%	32,01%	2,34%	58	62.464
30/09/2016	1/10/2016		46.000	21,34%	32,01%	2,34%	57	61.387
31/10/2016	1/11/2016		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	56	61.927
30/11/2016	1/12/2016		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	55	60.821
31/12/2016	1/01/2017		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	54	59.715
31/01/2017	1/02/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	53	63.305
28/02/2017	1/03/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	52	62.111
31/03/2017	1/04/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	51	60.916
30/04/2017	1/05/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	50	40.205
31/05/2017	1/06/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	49	39.401
30/06/2017	1/07/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	48	38.597

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA EXTRA	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
31/07/2017	1/08/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	47	58.730
31/08/2017	1/09/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	46	57.480
30/09/2017	1/10/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	45	56.231
31/10/2017	1/11/2017		52.000	21,15%	31,73%	2,32%	44	53.145
30/11/2017	1/12/2017		52.000	20,96%	31,44%	2,30%	43	51.525
31/12/2017	1/01/2018		52.000	20,77%	31,16%	2,29%	42	49.922
31/01/2018	1/02/2018		55.000	20,69%	31,04%	2,28%	41	51.369
28/02/2018	1/03/2018		55.000	21,01%	31,52%	2,31%	40	50.802
31/03/2018	1/04/2018		55.000	20,68%	31,02%	2,28%	39	48.842
30/04/2018	1/05/2018		55.000	20,48%	30,72%	2,26%	38	47.182
31/05/2018	1/06/2018		55.000	20,44%	30,66%	2,25%	37	45.861
30/06/2018	1/07/2018		55.000	20,28%	30,42%	2,24%	36	44.311
31/07/2018	1/08/2018		55.000	20,03%	30,05%	2,21%	35	42.608
31/08/2018	1/09/2018		55.000	19,94%	29,91%	2,20%	34	41.225
30/09/2018	1/10/2018		55.000	19,81%	29,72%	2,19%	33	39.780
31/10/2018	1/11/2018		55.000	19,63%	29,45%	2,17%	32	38.263
30/11/2018	1/12/2018		55.000	19,49%	29,24%	2,16%	31	36.831
31/12/2018	1/01/2019		55.000	19,40%	29,10%	2,15%	30	35.496
31/01/2019	1/02/2019		58.000	19,16%	28,74%	2,13%	29	35.785
28/02/2019	1/03/2019		58.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	35.418
31/03/2019	1/04/2019		58.000	19,37%	29,06%	2,15%	27	33.643
30/04/2019	1/05/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	26	32.322
31/05/2019	1/06/2019		58.000	19,34%	29,01%	2,15%	25	31.108
30/06/2019	1/07/2019		58.000	19,30%	28,95%	2,14%	24	29.808
31/07/2019	1/08/2019		58.000	19,28%	28,92%	2,14%	23	28.540
31/08/2019	1/09/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	22	27.349
30/09/2019	1/10/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	21	26.106
31/10/2019	1/11/2019	58.000	58.000	19,10%	28,65%	2,12%	20	49.220
30/11/2019	1/12/2019	58.000	58.000	19,03%	28,55%	2,11%	19	46.606
31/12/2019	1/01/2020	58.000	58.000	18,91%	28,37%	2,10%	18	43.904
31/01/2020	1/02/2020	52.200	60.000	18,77%	28,16%	2,09%	17	39.841
28/02/2020	1/03/2020		60.000	19,06%	28,59%	2,12%	16	20.329
31/03/2020	1/04/2020		60.000	18,95%	28,43%	2,11%	15	18.960
30/04/2020	1/05/2020		60.000	18,69%	28,04%	2,08%	14	17.479
31/05/2020	1/06/2020		60.000	18,19%	27,29%	2,03%	13	15.841
30/06/2020	1/07/2020		60.000	18,12%	27,18%	2,02%	12	14.571
31/07/2020	1/08/2020		60.000	18,12%	27,18%	2,02%	11	13.357
31/08/2020	1/09/2020		60.000	18,29%	27,44%	2,04%	10	12.245
30/09/2020	1/10/2020		60.000	18,35%	27,53%	2,05%	9	11.053
31/10/2020	1/11/2020		60.000	18,09%	27,14%	2,02%	8	9.700
30/11/2020	1/12/2020		60.000	18,84%	28,26%	2,10%	7	8.802
31/12/2020	1/01/2021		60.000	17,46%	26,19%	1,96%	6	7.047
31/01/2021	1/02/2021		61.000	17,32%	25,98%	1,94%	5	5.927
28/02/2021	1/03/2021		61.000	17,54%	26,31%	1,97%	4	4.796
31/03/2021	1/04/2021		61.000	17,41%	26,12%	1,95%	3	3.573
30/04/2021	1/05/2021		73.000	17,31%	25,97%	1,94%	2	2.836
31/05/2021	1/06/2021		64.000	17,22%	25,83%	1,93%	1	1.237
TOTALES		410.200	5.074.000					5.726.628

CAPITAL	5.074.000
INTERES	5.726.628
C.EXTRA	410.200
TOTAL	11.210.828

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

TOTAL CAPITAL ADEUDADO DESDE OCTUBRE 01 DE 2012 A JUNIO 01 DE 2021.....	\$	5.074.000.00
INTERESES Y CUOTRA EXTRA DE LO ADEUDADO DESDE OCTUBRE 01 DE 2012 HASTA JUNIO 01 DE 2021	\$	6.136.828.00
TOTAL ADEUDADO A JUNIO 01 DE 2021 POR EL DEMANDADO	\$	11.210.828.00

Saldo Capital Cuotas de Administración	\$ 5.074.000.00
Intereses de Mora y Cuotas Extras	\$ 6.136.828.00
Costas y agencias en derecho	\$ 517.580.00
Abono a la Deuda	\$ 0.00
Total de la Deuda	\$ 11.728.408.00

Como se puede observar Señor Juez(a), el valor concerniente a las costas y agencias en derecho fijadas por el Juzgado 34 Civil Municipal de Oralidad de Santiago de Cali-Valle del Cauca, es la suma de **QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$517.580.00) MCTE.** y no el valor que su Juzgado está presentando en el Auto No.1496 del 10 de mayo de 2021.Se anexa el soporte de lo anteriormente manifestado.

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI
- VALLE DEL CAUCA

SE PROCEDE POR SECRETARIA A REALIZAR LA LIQUIDACION DE COSTAS a que fue condenada la parte demandada, JORGE THOMAS LATKE WERNER DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO por EDIFICIO SANTA LIBRADA CONTRA JORGE THOMAS LATKE WERNER, RADICACION No. 2016-356, DE LA SIGUIENTE MANERA:

Pago envío citación No. 1746, fl. 37.....	\$	9.000.00
Pago envío citación No. 8389, fl. 44.....	\$	10.400.00
Emplazamiento, folio 51	\$	70.000.00
Gastos de Curaduría, folio 68	\$	200.000.00
Agencias en Derecho, fl. 79.....	\$	450.000.00
SUB - T O T A L	\$	739.400.00

La parte demandada fue condenada en COSTAS a pagar el 70%, lo que equivale a la suma de:\$517.580.00

T O T A L A PAGAR EN DEFINITIVA\$517.580.00

SON: QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$517.580.00)

Cali(V.), Julio 3 de 2018


PEDRO WILSON ALVAREZ BARBOSA
Secretario

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

P E T I C I O N:

1. Adjunto a la presente la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante, en la cual se encuentra actualizado **EL CREDITO** y se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.
2. Se solicita al despacho que sea **CORREGIDO EL VALOR DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS**, toda vez que su valor real es la suma de **QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$517.580.00) MCTE.**

A N E X O S:

Se hace entrega de CERTIFICACION DE LA DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

NOTIFICACIONES

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, recibirá las notificaciones en la siguiente dirección: Calle 72 A No. 27 – 48 (hoy) Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos@yahoo.es.

Del Señor Juez, con todo respeto,



LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL

Nit. 890.321.845

Cra 4 13-35 . Telefonos 8805211/896 05 86

Cali- Colombia

La suscrita administradora y representante legal Martha I. Rodriguez Abadia, identificada con cedula No.31,289,725 de Cali, del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, con personeria juridica expedida mediante resoluci3n No.1095 del 17 de Septiembre de 1997 de la Secretaria de Gobierno Convivencia y Seguridad de Santiago de Cali.

CERTIFICA

Que el se1or JORGE THOMAS LATKE WERNER mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cedula No. 17,160,843 de Bogota D.C, en su calidad de propietario del Garaje 749. segun consta en el certificado de tradici3n del inmueble registrado con la Matricula No. 370- 56163 adeuda al EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, por concepto de cuotas ordinarias de administraci3n y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

CUOTA - DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA EXTRA	VR CUOTA DE ADMINISTRACION	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera.	Tasa usura efectiva anual	Maxima tasa interes mora mensual autorizada por la superfinanciera	Meses de atraso	interess
30/09/2012	01/10/2012		40.000	20,86%	31,29%	2,29%	105	96.372
31/10/2012	01/11/2012		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	104	95.576
30/11/2012	01/12/2012		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	103	94.657
31/12/2012	01/01/2013		40.000	20,89%	31,34%	2,30%	102	93.738
31/01/2013	01/02/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	101	96.882
28/02/2013	01/03/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	100	95.922
31/03/2013	01/04/2013		42.000	20,75%	31,13%	2,28%	99	94.963
30/04/2013	01/05/2013		42.000	20,83%	31,25%	2,29%	98	94.325
31/05/2013	01/06/2013		35.000	20,83%	31,25%	2,29%	97	77.802
30/06/2013	01/07/2013		35.000	20,83%	31,25%	2,29%	96	77.000
31/07/2013	01/08/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	95	74.606
31/08/2013	01/09/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	94	73.821
30/09/2013	01/10/2013		35.000	20,34%	30,51%	2,24%	93	73.036
31/10/2013	01/11/2013		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	92	70.701
30/11/2013	01/12/2013		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	91	69.933
31/12/2013	01/01/2014		35.000	19,85%	29,78%	2,20%	90	69.164
31/01/2014	01/02/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	89	71.655
28/02/2014	01/03/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	88	70.850
31/03/2014	01/04/2014		37.000	19,65%	29,48%	2,18%	87	70.045
30/04/2014	01/05/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	86	69.177
31/05/2014	01/06/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	85	68.373
30/06/2014	01/07/2014		37.000	19,63%	29,45%	2,17%	84	67.568
31/07/2014	01/08/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	83	65.853
31/08/2014	01/09/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	82	65.060
30/09/2014	01/10/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	81	64.267
31/10/2014	01/11/2014		37.000	19,33%	29,00%	2,14%	80	63.473
30/11/2014	01/12/2014		37.000	19,17%	28,76%	2,13%	79	62.216
31/12/2014	01/01/2015		37.000	19,17%	28,76%	2,13%	78	61.429
31/01/2015	01/02/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	77	70.606
28/02/2015	01/03/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	76	69.689
31/03/2015	01/04/2015		43.000	19,21%	28,82%	2,13%	75	68.772
30/04/2015	01/05/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	74	68.360
31/05/2015	01/06/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	73	67.436
30/06/2015	01/07/2015		43.000	19,37%	29,06%	2,15%	72	66.512
31/07/2015	01/08/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	71	65.256
31/08/2015	01/09/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	70	64.337
30/09/2015	01/10/2015		43.000	19,26%	28,89%	2,14%	69	63.418
31/10/2015	01/11/2015		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	68	62.701
30/11/2015	01/12/2015		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	67	61.779
31/12/2015	01/01/2016		43.000	19,33%	29,00%	2,14%	66	60.857
31/01/2016	01/02/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	65	65.150
29/02/2016	01/03/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	64	64.148
31/03/2016	01/04/2016		46.000	19,68%	29,52%	2,18%	63	63.146
30/04/2016	01/05/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	62	129.102
31/05/2016	01/06/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	61	127.020
30/06/2016	01/07/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	60	124.938
31/07/2016	01/08/2016	46.000	46.000	21,34%	32,01%	2,34%	59	127.081
31/08/2016	01/09/2016		46.000	21,34%	32,01%	2,34%	58	62.464
30/09/2016	01/10/2016		46.000	21,34%	32,01%	2,34%	57	61.387
31/10/2016	01/11/2016		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	56	61.927
30/11/2016	01/12/2016		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	55	60.821
31/12/2016	01/01/2017		46.000	21,99%	32,99%	2,40%	54	59.715
31/01/2017	01/02/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	53	63.305
28/02/2017	01/03/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	52	62.111
31/03/2017	01/04/2017		49.000	22,34%	33,51%	2,44%	51	60.916
30/04/2017	01/05/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	50	40.205
31/05/2017	01/06/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	49	39.401
30/06/2017	01/07/2017		33.000	22,33%	33,50%	2,44%	48	38.597
31/07/2017	01/08/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	47	58.730
31/08/2017	01/09/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	46	57.480
30/09/2017	01/10/2017		52.000	21,98%	32,97%	2,40%	45	56.231
31/10/2017	01/11/2017		52.000	21,15%	31,73%	2,32%	44	53.145
30/11/2017	01/12/2017		52.000	20,96%	31,44%	2,30%	43	51.525
31/12/2017	01/01/2018		52.000	20,77%	31,16%	2,29%	42	49.922
31/01/2018	01/02/2018		55.000	20,69%	31,04%	2,28%	41	51.369
28/02/2018	01/03/2018		55.000	21,01%	31,52%	2,31%	40	50.802
31/03/2018	01/04/2018		55.000	20,68%	31,02%	2,28%	39	48.842
30/04/2018	01/05/2018		55.000	20,48%	30,72%	2,26%	38	47.182
31/05/2018	01/06/2018		55.000	20,44%	30,66%	2,25%	37	45.861
30/06/2018	01/07/2018		55.000	20,28%	30,42%	2,24%	36	44.311
31/07/2018	01/08/2018		55.000	20,03%	30,05%	2,21%	35	42.608
31/08/2018	01/09/2018		55.000	19,94%	29,91%	2,20%	34	41.225
30/09/2018	01/10/2018		55.000	19,81%	29,72%	2,19%	33	39.780

EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL

Nit. 890.321.845

Cra 4 13-35 . Telefonos 8805211/896 05 86

Cali- Colombia

La suscrita administradora y representante legal Martha I. Rodriguez Abadia, identificada con cedula No.31,289,725 de Cali, del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, con personeria juridica expedida mediante resolución No.1095 del 17 de Septiembre de 1997 de la Secretaria de Gobierno Convivencia y Seguridad de Santiago de Cali.

CERTIFICA

Que el señor JORGE THOMAS LATKE WERNER mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cedula No. 17,160,843 de Bogota D.C, en su calidad de propietario del Garaje 749. según consta en el certificado de tradición del inmueble registrado con la Matricula No. 370- 56163 adeuda al EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

CUOTA - DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA EXTRA	VR CUOTA DE ADMINISTRACION	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera.	Tasa usura efectiva anual	Maxima tasa interes mora mensual autorizada por la superfinanciera	Meses de atraso	interess
31/10/2018	01/11/2018		55.000	19,63%	29,45%	2,17%	32	38.263
30/11/2018	01/12/2018		55.000	19,49%	29,24%	2,16%	31	36.831
31/12/2018	01/01/2019		55.000	19,40%	29,10%	2,15%	30	35.496
31/01/2019	01/02/2019		58.000	19,16%	28,74%	2,13%	29	35.785
28/02/2019	01/03/2019		58.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	35.418
31/03/2019	01/04/2019		58.000	19,37%	29,06%	2,15%	27	33.643
30/04/2019	01/05/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	26	32.322
31/05/2019	01/06/2019		58.000	19,34%	29,01%	2,15%	25	31.108
30/06/2019	01/07/2019		58.000	19,30%	28,95%	2,14%	24	29.808
31/07/2019	01/08/2019		58.000	19,28%	28,92%	2,14%	23	28.540
31/08/2019	01/09/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	22	27.349
30/09/2019	01/10/2019		58.000	19,32%	28,98%	2,14%	21	26.106
31/10/2019	01/11/2019	58.000	58.000	19,10%	28,65%	2,12%	20	49.220
30/11/2019	01/12/2019	58.000	58.000	19,03%	28,55%	2,11%	19	46.606
31/12/2019	01/01/2020	58.000	58.000	18,91%	28,37%	2,10%	18	43.904
31/01/2020	01/02/2020	52.200	60.000	18,77%	28,16%	2,09%	17	39.841
28/02/2020	01/03/2020		60.000	19,06%	28,59%	2,12%	16	20.329
31/03/2020	01/04/2020		60.000	18,95%	28,43%	2,11%	15	18.960
30/04/2020	01/05/2020		60.000	18,69%	28,04%	2,08%	14	17.479
31/05/2020	01/06/2020		60.000	18,19%	27,29%	2,03%	13	15.841
30/06/2020	01/07/2020		60.000	18,12%	27,18%	2,02%	12	14.571
31/07/2020	01/08/2020		60.000	18,12%	27,18%	2,02%	11	13.357
31/08/2020	01/09/2020		60.000	18,29%	27,44%	2,04%	10	12.245
30/09/2020	01/10/2020		60.000	18,35%	27,53%	2,05%	9	11.053
31/10/2020	01/11/2020		60.000	18,09%	27,14%	2,02%	8	9.700
30/11/2020	01/12/2020		60.000	18,84%	28,26%	2,10%	7	8.802
31/12/2020	01/01/2021		60.000	17,46%	26,19%	1,96%	6	7.047
31/01/2021	01/02/2021		61.000	17,32%	25,98%	1,94%	5	5.927
28/02/2021	01/03/2021		61.000	17,54%	26,31%	1,97%	4	4.796
31/03/2021	01/04/2021		61.000	17,41%	26,12%	1,95%	3	3.573
30/04/2021	01/05/2021		73.000	17,31%	25,97%	1,94%	2	2.836
31/05/2021	01/06/2021		64.000	17,22%	25,83%	1,93%	1	1.237
TOTALES		410.200	5.074.000					5.726.628
CAPITAL			5.074.000					
INTERES			5.726.628					
C.EXTRA			410.200					
TOTAL			11.210.828					

Valor en letras : ONCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M L

Mas las cuotas de cuotas de administracion ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar con posterioridad a la presetación de la demanda, junto con los intereses de mora legales vigentes autorizados por el Art 30 de la Ley 675 de 2001

Esta certificacion constituye titulo valor de conformidad con el articulo 48 de la ley 675 de 2001 y se firma por la suscrita administradora del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL a los trece (13) dias del mes de Mayo del 2021

Atentamente

MARTA RODRIGUEZ ABADIA
c.c 31.289.725

EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL.