

**7600140030-28-2012-00087-00 MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO**

9706-21010042

Luisa Maria Moya Ayala <luisamoya.ajuridica@gmail.com>

Lun 19/04/2021 8:01

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (297 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO MAS ANEXOS.pdf;

Buenos días,

Por medio del presente adjunto el memorial con la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

--



Luisa María Moya Ayala
Abogada
C.C 1.144.101.240 de Cali
L.T 22.247 C.S.J

Santiago de Cali, Abril 19 de 2021.

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: **EDIFICIO EL CABUYAL**

DEMANDADO: **FONDO DE REHABILITACION-INVERSIONES**

RADICACION: **2012/087**

JUZGADO DE ORIGEN: 28 Civil Municipal

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA.

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por el EDIFICIO EL CABUYAL.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,



LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ

C.C. No. 17.639.184 de Florencia

T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

EDIFICIO CABUYAL
CERTIFICADO DE DEUDA
OFICINA 101
PROPIETARIO : LA NACION (FRISCO, SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S)

Conceptos de la deuda

Mes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Cuota Administración	Total deuda por Cuotas de Administración	Gastos del Proceso	Tasa interés (mes)	Intereses legales
ene-09	abr-21	4410	147,00	12,25	\$ 168.000	\$ 168.000		2%	
feb-09	abr-21	4380	146,00	12,17	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
mar-09	abr-21	4350	145,00	12,08	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
abr-09	abr-21	4320	144,00	12,00	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
may-09	abr-21	4290	143,00	11,92	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
jun-09	abr-21	4260	142,00	11,83	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
jul-09	abr-21	4230	141,00	11,75	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
ago-09	abr-21	4200	140,00	11,67	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
sep-09	abr-21	4170	139,00	11,58	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
oct-09	abr-21	4140	138,00	11,50	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
nov-09	abr-21	4110	137,00	11,42	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
dic-09	abr-21	4080	136,00	11,33	\$ 169.000	\$ 169.000		2%	
ene-10	abr-21	4050	135,00	11,25	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
feb-10	abr-21	4020	134,00	11,17	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
mar-10	abr-21	3990	133,00	11,08	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
abr-10	abr-21	3960	132,00	11,00	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
may-10	abr-21	3930	131,00	10,92	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
jun-10	abr-21	3900	130,00	10,83	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
jul-10	abr-21	3870	129,00	10,75	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
ago-10	abr-21	3840	128,00	10,67	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
sep-10	abr-21	3810	127,00	10,58	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
oct-10	abr-21	3780	126,00	10,50	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
nov-10	abr-21	3750	125,00	10,42	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
dic-10	abr-21	3720	124,00	10,33	\$ 176.000	\$ 176.000		2%	
ene-11	abr-21	3690	123,00	10,25	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
feb-11	abr-21	3660	122,00	10,17	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
mar-11	abr-21	3630	121,00	10,08	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
abr-11	abr-21	3600	120,00	10,00	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
may-11	abr-21	3570	119,00	9,92	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
jun-11	abr-21	3540	118,00	9,83	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
jul-11	abr-21	3510	117,00	9,75	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
ago-11	abr-21	3480	116,00	9,67	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
sep-11	abr-21	3450	115,00	9,58	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
oct-11	abr-21	3420	114,00	9,50	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
nov-11	abr-21	3390	113,00	9,42	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
dic-11	abr-21	3360	112,00	9,33	\$ 183.000	\$ 183.000		2%	
ene-12	abr-21	3330	111,00	9,25	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	

Mes		No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Cuota Administración	Total deuda por Cuotas de Administración	Gastos del Proceso	Tasa interés (mes)	
	abr-21								
feb-12	abr-21	3300	110,00	9,17	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
mar-12	abr-21	3270	109,00	9,08	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
abr-12	abr-21	3240	108,00	9,00	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
may-12	abr-21	3210	107,00	8,92	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
jun-12	abr-21	3180	106,00	8,83	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
jul-12	abr-21	3150	105,00	8,75	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
ago-12	abr-21	3120	104,00	8,67	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
sep-12	abr-21	3090	103,00	8,58	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
oct-12	abr-21	3060	102,00	8,50	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
nov-12	abr-21	3030	101,00	8,42	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
dic-12	abr-21	3000	100,00	8,33	\$ 194.000	\$ 194.000		2%	
ene-13	abr-21	2970	99,00	8,25	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
feb-13	abr-21	2940	98,00	8,17	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
mar-13	abr-21	2910	97,00	8,08	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
abr-13	abr-21	2880	96,00	8,00	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
may-13	abr-21	2850	95,00	7,92	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
jun-13	abr-21	2820	94,00	7,83	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
jul-13	abr-21	2790	93,00	7,75	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
ago-13	abr-21	2760	92,00	7,67	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
sep-13	abr-21	2730	91,00	7,58	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
oct-13	abr-21	2700	90,00	7,50	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
nov-13	abr-21	2670	89,00	7,42	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
dic-13	abr-21	2640	88,00	7,33	\$ 202.000	\$ 202.000		2%	
ene-14	abr-21	2610	87,00	7,25	\$ 211.000	\$ 211.000		2%	
feb-14	abr-21	2580	86,00	7,17	\$ 211.000	\$ 211.000		2%	
mar-14	abr-21	2550	85,00	7,08	\$ 211.000	\$ 211.000		2%	
abr-14	abr-21	2520	84,00	7,00	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
may-14	abr-21	2490	83,00	6,92	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
jun-14	abr-21	2460	82,00	6,83	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
jul-14	abr-21	2430	81,00	6,75	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
ago-14	abr-21	2400	80,00	6,67	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
sep-14	abr-21	2370	79,00	6,58	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
oct-14	abr-21	2340	78,00	6,50	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
nov-14	abr-21	2310	77,00	6,42	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
dic-14	abr-21	2280	76,00	6,33	\$ 206.000	\$ 206.000		2%	
ene-15	abr-21	2250	75,00	6,25	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
feb-15	abr-21	2220	74,00	6,17	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
mar-15	abr-21	2190	73,00	6,08	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
abr-15	abr-21	2160	72,00	6,00	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
may-15	abr-21	2130	71,00	5,92	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
jun-15	abr-21	2100	70,00	5,83	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
jul-15	abr-21	2070	69,00	5,75	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	
ago-15	abr-21	2040	68,00	5,67	\$ 215.000	\$ 215.000		2%	

Mes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Cuota Administración	Total deuda por Cuotas de Administración	Gastos del Proceso	Tasa interés (mes)		ABONOS
sep-15	abr-21	2010	67,00	5,58	\$ 215.000	\$ 215.000	\$ 67.180	2%		
oct-15	abr-21	1980	66,00	5,50	\$ 215.000	\$ 215.000		2%		
nov-15	abr-21	1950	65,00	5,42	\$ 215.000	\$ 215.000		2%		
dic-15	abr-21	1920	64,00	5,33	\$ 215.000	\$ 215.000		2%		
ene-16	abr-21	1890	63,00	5,25	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
feb-16	abr-21	1860	62,00	5,17	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
mar-16	abr-21	1830	61,00	5,08	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
abr-16	abr-21	1800	60,00	5,00	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		-1.500.000
may-16	abr-21	1770	59,00	4,92	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
jun-16	abr-21	1740	58,00	4,83	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
jul-16	abr-21	1710	57,00	4,75	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
ago-16	abr-21	1680	56,00	4,67	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
sep-16	abr-21	1650	55,00	4,58	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
oct-16	abr-21	1620	54,00	4,50	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
nov-16	abr-21	1590	53,00	4,42	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
dic-16	abr-21	1560	52,00	4,33	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
ene-17	abr-21	1530	51,00	4,25	\$ 246.000	\$ 246.000		2%		
feb-17	abr-21	1500	50,00	4,17	\$ 246.000	\$ 246.000		2%		
mar-17	abr-21	1470	49,00	4,08	\$ 246.000	\$ 246.000		2%		
abr-17	abr-21	1440	48,00	4,00	\$ 246.000	\$ 246.000		2%		
may-17	abr-21	1410	47,00	3,92	\$ 246.000	\$ 246.000		2%		
jun-17	abr-21	1380	46,00	3,83	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
jul-17	abr-21	1350	45,00	3,75	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		-2.030.000
ago-17	abr-21	1320	44,00	3,67	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
sep-17	abr-21	1290	43,00	3,58	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		-1.000.000
oct-17	abr-21	1260	42,00	3,50	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		-2.415.500
nov-17	abr-21	1230	41,00	3,42	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		
dic-17	abr-21	1200	40,00	3,33	\$ 230.000	\$ 230.000		2%		-1.000.000
ene-18	abr-21	1170	39,00	3,25	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
feb-18	abr-21	1140	38,00	3,17	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		-2.420.100
mar-18	abr-21	1110	37,00	3,08	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
abr-18	abr-21	1080	36,00	3,00	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
may-18	abr-21	1050	35,00	2,92	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		-\$ 776.000
jun-18	abr-21	1020	34,00	2,83	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
jul-18	abr-21	990	33,00	2,75	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
ago-18	abr-21	960	32,00	2,67	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
sep-18	abr-21	930	31,00	2,58	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		-2.800.000
oct-18	abr-21	900	30,00	2,50	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
nov-18	abr-21	870	29,00	2,42	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		-1.500.000
dic-18	abr-21	840	28,00	2,33	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
ene-19	abr-21	810	27,00	2,25	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
feb-19	abr-21	780	26,00	2,17	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		
mar-19	abr-21	750	25,00	2,08	\$ 237.000	\$ 237.000		2%		-1.497.000

abr-19	abr-21	720	24,00	2,00	\$	237.000	\$	237.000		2%		
may-19	abr-21	690	23,00	1,92	\$	237.000	\$	237.000		2%		
jun-19	abr-21	660	22,00	1,83	\$	237.000	\$	237.000		2%		
jul-19	abr-21	630	21,00	1,75	\$	237.000	\$	237.000		2%		
ago-19	abr-21	600	20,00	1,67	\$	237.000	\$	237.000		2%		
sep-19	abr-21	570	19,00	1,58	\$	237.000	\$	237.000		2%		
oct-19	abr-21	540	18,00	1,50	\$	237.000	\$	237.000		2%		
nov-19	abr-21	510	17,00	1,42	\$	237.000	\$	237.000		2%		
dic-19	abr-21	480	16,00	1,33	\$	237.000	\$	237.000		2%		
ene-20	abr-21	450	15,00	1,25	\$	237.000	\$	237.000		2%		
feb-20	abr-21	420	14,00	1,17	\$	237.000	\$	237.000		2%		
mar-20	abr-21	390	13,00	1,08	\$	237.000	\$	237.000		2%		
abr-20	abr-21	360	12,00	1,00	\$	237.000	\$	237.000		2%		
may-20	abr-21	330	11,00	0,92	\$	237.000	\$	237.000		2%		-4.440.000
jun-20	abr-21	300	10,00	0,83	\$	237.000	\$	237.000		2%		
jul-20	abr-21	270	9,00	0,75	\$	237.000	\$	237.000		2%		
ago-20	abr-21	240	8,00	0,67	\$	237.000	\$	237.000		2%		
sep-20	abr-21	210	7,00	0,58	\$	237.000	\$	237.000		2%		
oct-20	abr-21	180	6,00	0,50	\$	237.000	\$	237.000		2%		
nov-20	abr-21	150	5,00	0,42	\$	269.912	\$	269.912		2%		
dic-20	abr-21	120	4,00	0,33	\$	269.912	\$	269.912		2%		
ene-21	abr-21	90	3,00	0,25	\$	269.912	\$	269.912		2%		
feb-21	abr-21	60	2,00	0,17	\$	269.912	\$	269.912		2%		-244.595
mar-21	abr-21	30	1,00	0,08	\$	269.912	\$	269.912		2%		
abr-21	abr-21	0	0,00	0,00	\$	269.912	\$	269.912		2%	\$ -	
TOTAL					\$	31.431.472	\$	31.431.472	\$	67.180	\$ -	\$ -21.623.195

Valor cuotas de Administración	\$	31.431.472,00
Gastos del proceso	\$	67.180,00
Valor intereses legales		
(-) intereses		
Abonos	-\$	21.623.195,00
Valor Total a pagar	\$	9.875.457,00