



9706-61401

7600140030-25-2016-00011-00 MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO

Luisa Maria Moya Ayala <luisamoya.ajuridica@gmail.com>

Lun 05/04/2021 8:00

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
 <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO CON ANEXOS.pdf;

Buenos días,

Por medio del presente adjunto memorial de liquidación del crédito del proceso de la referencia.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
Juzgado:	Segundo Civil Municipal de Ejecución/ Veinticinco Civil Municipal
Nombre del Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES
No. De identificación:	
Nombre del Demandado:	MARLENY JIMENEZ CERON
No. De Identificación:	
Número de radicación:	7600140030-25-2016-00011-00

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
liquidación crédito actualizada	X	Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería jurídica		Diligencia de fecha de remate	
Dependencia Judicial		Correr Traslado Avaluo	
Recursos		Desarchivo	
Despacho Comisorio		Informe de abono	

Atentamente,

LUISA MARÍA MOYA AYALA
 C.C 1.144.101.240 de Cali
 L.T 22.247 del Consejo Superior de la Judicatura

Santiago de Cali, Abril 05 de 2021.

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR 4 URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

DEMANDADO: **MARLENY JIMENEZ CERON**

RADICACION: **2016/011**

JUZGADO DE ORIGEN: 25 Civil Municipal

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

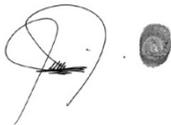
LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por El Conjunto Residencial Cañaverales Sector 4 Urbanización Pedro Elias Serrano Abadia.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,



LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ

C.C. No. 17.639.184 de Florencia

T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

NIT 800.062.907-2

CERTIFICADO DE DEUDA

Por medio de la presente en mi calidad de Representante Legal de la propiedad horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CUATRO (4) URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO Abadía, con NIT 800062907-2

CERTIFICO:

Que las siguientes Cuotas de Adminsitracion Ordinaria y Extraordinarias, son adeudadas por La señora MARLENY JIMENEZ CERON , en calidad de propietario del Apto U 583, lo anterior de conformidad con la perceptuado en el Articulo 79 de la ley 675 de fecha 3 de agosto 2001.

FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA	TOTAL INTERESES	CUOTAS EXTRAS Y SANCIONES POR INASISTENCIA A ASAMBLEAS	GASTOS JURIDICOS
31 de julio de 2013	65.982,00			
31 de agosto de 2013	66.000,00			
30 de septiembre de 2013	66.000,00			
31 de octubre de 2013	66.000,00			
30 de noviembre de 2013	66.000,00			
31 de diciembre de 2013	66.000,00			
31 de enero de 2014	69.000,00			
28 de febrero de 2014	69.000,00			
31 de marzo de 2014	69.000,00			
30 de abril de 2014	69.000,00			
31 de mayo de 2014	69.000,00			
30 de junio de 2014	69.000,00	9.060,00		
31 de julio de 2014	69.000,00	16.200,00		
31 de agosto de 2014	69.000,00	17.580,00		
30 de septiembre de 2014	69.000,00	18.960,00		
31 de octubre de 2014	69.000,00	20.340,00		13.500,00
30 de noviembre de 2014	69.000,00	21.720,00		
31 de diciembre de 2014	69.000,00	23.100,00		
31 de enero de 2015	72.000,00	24.480,00		4.791,00
28 de febrero de 2015	72.000,00	25.920,00		252,00
31 de marzo de 2015	72.000,00	27.360,00		
30 de abril de 2015	72.000,00	28.800,00	72.000,00	
31 de mayo de 2015	72.000,00	30.240,00		
30 de junio de 2015	72.000,00	31.680,00		
31 de julio de 2015	72.000,00	33.120,00		
31 de agosto de 2015	72.000,00	34.560,00		
30 de septiembre de 2015	72.000,00	36.000,00		
31 de octubre de 2015	72.000,00	37.440,00		
30 de noviembre de 2015	72.000,00	38.880,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

NIT 800.062.907-2

31 de diciembre de 2015	72.000,00	40.320,00		21.931,00
31 de enero de 2016	77.000,00	41.760,00		
29 de febrero de 2016	77.000,00	43.300,00		
31 de marzo de 2016	77.000,00	44.840,00		
30 de abril de 2016	77.000,00	46.380,00		
31 de mayo de 2016	77.000,00	47.920,00		
30 de junio de 2016	77.000,00	49.460,00		
31 de julio de 2016	77.000,00	50.100,00		
31 de agosto de 2016	77.000,00	52.540,00		
30 de septiembre de 2016	77.000,00	54.080,00		
31 de octubre de 2016	77.000,00	55.620,00		
30 de noviembre de 2016	77.000,00	57.160,00		
31 de diciembre de 2016	77.000,00	58.700,00		35.000,00
31 de enero de 2017	83.000,00	60.240,00		
28 de febrero de 2017	83.000,00	61.900,00		
31 de marzo de 2017	83.000,00	63.560,00		
30 de abril de 2017	97.000,00	65.220,00		
31 de mayo de 2017	104.000,00	67.160,00	90.000,00	
30 de junio de 2017	90.000,00	69.240,00		
31 de julio de 2017	90.000,00	71.040,00		
31 de agosto de 2017	90.000,00	72.840,00		
30 de septiembre de 2017	90.000,00	74.640,00		
31 de octubre de 2017	90.000,00	76.440,00		
30 de noviembre de 2017	90.000,00	78.240,00		
31 de diciembre de 2017	90.000,00	80.040,00		
31 de enero de 2018	95.000,00	81.840,00		
28 de febrero de 2018	95.000,00	83.740,00		
31 de marzo de 2018	95.000,00	85.640,00		
30 de abril de 2018	95.000,00	87.540,00		
31 de mayo de 2018	95.000,00	89.440,00		
30 de junio de 2018	95.000,00	91.340,00		
31 de julio de 2018	95.000,00	93.240,00		
31 de agosto de 2018	95.000,00	95.140,00	190.000,00	
30 de septiembre de 2018	95.000,00	97.040,00		
31 de octubre de 2018	95.000,00	98.940,00		
30 de noviembre de 2018	95.000,00	100.840,00		
31 de diciembre de 2018	95.000,00	102.740,00		
31 de enero de 2019	101.000,00	104.640,00		
28 de febrero de 2019	101.000,00	106.660,00		
31 de marzo de 2019	101.000,00	108.680,00		
30 de abril de 2019	101.000,00	110.700,00		
31 de mayo de 2019	101.000,00	112.720,00		
30 de junio de 2019	101.000,00	114.740,00		
31 de julio de 2019	101.000,00	116.760,00		
31 de agosto de 2019	101.000,00	118.780,00	125.000,00	
30 de septiembre de 2019	101.000,00	120.800,00		
31 de octubre de 2019	101.000,00	122.820,00		
30 de noviembre de 2019	101.000,00	124.840,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA
NIT 800.062.907-2**

31 de diciembre de 2019	101.000,00	126.860,00		16.300,00
31 de enero de 2020	107.100,00	128.880,00		
28 de febrero de 2020	107.100,00	133.522,00		
31 de marzo de 2020	107.100,00	135.664,00		
30 de abril de 2020	107.100,00	137.806,00		
31 de mayo de 2020	107.100,00	139.948,00		
30 de junio de 2020	107.100,00	142.090,00		
31 de julio de 2020	107.100,00	144.232,00		
31 de agosto de 2020	107.100,00	146.374,00		
30 de septiembre de 2020	107.100,00	148.516,00		
31 de octubre de 2020	107.100,00	150.658,00		
30 de noviembre de 2020	107.100,00	152.800,00		
31 de diciembre de 2020	107.100,00	154.942,00		
31 de enero de 2021	111.000,00	157.084,00		
28 de febrero de 2021	111.000,00	159.304,00		
23 de marzo de 2021	111.000,00	161.524,00		

TOTALES	\$ 8.062.182,00	\$ 6.648.004,00	\$ 477.000,00	\$ 91.774,00
----------------	------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

TOTAL	\$ 15.278.960,00
--------------	-------------------------

Asi mismo la señora MARLENY JIMENEZ CERON, debera cancelar intereses moratorios a la tasa máxima legal mensual, autorizada por la superfinanciera Artículo 48, ley 675 de 2001, desde la fecha en que cada cuota de Administracion se hizo exigible, hasta el dia en que se verifique su pago total. (artículo 884 del codigo, modificado por el Artículo 11 de la ley 510 de fecha 03 de agosto de 1.999).

PARA CONSTANCIA SE FIRMA A LOS VEINTITRES (23) DIAS DEL MES DE MARZO DE 2021

ATENTAMENTE,



DIANA GUZMAN SANCHEZ

Administrador

Calle 18A No. 56-20 telefono 333 9249 Cali - Colombia