9690-60290

RV: MEMORIAL PROCESO 2016 0032200

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 10/02/2021 5:33 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (306 KB)

Memoriales Ana Bolena Candelo AcostaA.pdf;

De: javier dario jimenez perafan <abogadojavi@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 10 de febrero de 2021 14:38
Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: MEMORIAL PROCESO 2016 0032200

JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFAN

De: javier dario jimenez perafan
Enviado: miércoles, 10 de febrero de 2021 11:22 a. m.
Para: gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL PROCESO 2016 0032200

Señor
JUEZ 2° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS JUDICIALES
Santiago de Cali

Referencia: PROCESO EJECUTIVO
Demandante: JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFAN
Demandado: ANA BOLENA CANDELO ACOSTA
Radicado: 2016 - 0032200

Comedidamente recurro a su Despacho a través de este medio, con el fin de hacerle llegar el Certificado de Avalúo Catastral actualizado.

Cordialmente,

JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFAN
C. C. No. 16.736.359 de Cali
T. P. No. 77.632 del C. S. J.

Javier Darío Jiménez Perafán
Abogado Especializado

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SANTIAGO DE CALI

E. S. D.

Demandante: *JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFAN*

Demandados: ***ANA BOLENA CANDELO ACOSTA***

Radicación No. ***2016 - 322***

Juzgado de Origen el 9° Civil Municipal de Cali

Obrando como parte actora del proceso citado en la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho a través del presente memorial con el fin de colocarle en su conocimiento lo siguiente:

Que me permito allegar por este medio el CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL, debidamente actualizado con fecha 9 de febrero del 2021.

Anexo lo anteriormente citado.

Del Señor Juez,

Atentamente,

Javier Darío Jiménez Perafán
C.C. No. 16.736.359 de Cali Valle
T.P. 77.632 del C.S. de J.

*Carrera 9 No. 11 – 50 Oficina 4-16 Teléfono 315 5886533 | C.E. abogadojavi@hotmail.com * Cali Valle**

V2/2021

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 26746

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CANDELO ARDILA POMPILIO	3	100%	CC	6048338

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
462	12/04/1973	5	CALI	05/07/1973	154831

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100081200010006000000006	**Avalúo catastral:** $109,569,000 **Ano de Vigencia:** 2021
Direccion Predio: C35 11 D 22	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 3	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 109 **Total Área Construcción (m^2):** 228	**Destino Económico :** 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolucion 70 de 2011(ICAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de febrero del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Codigo de seguridad: 26746

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Resolución Administrativa Conjunta IGAC No. 31, SNR No. 11- 20 de Mayo (2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas, para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.