

Aporto Liquidación del Crédito y Avalúo Catastral Rad.: 76001400300620180019200

Juan Carlos Muñoz <juan.munoz@munozmontilla.com>

Vie 5/02/2021 2:26 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: oficina@munozmontilla.com <oficina@munozmontilla.com>; 'Cynthia Catalina Perez'

<asistente.juridico@munozmontilla.com>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

Aporto Liquidacion de credito FINANCIA S.A. - LUIS ARTURO LOPEZ Rad 2018-192 (MMA-059-21).pdf; Liquidación del Credito - Financia S.A. vs Luis Arturo Lopez Benavidez.xlsx; Aporto Avaluo catastral FINANCIA - Luis Arturo Lopez B Rad 2018-192 (MMA-060-21).pdf; Avaluo Catastral FMI 370-38999.pdf;

Doctor:

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.

gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con Garantía Hipotecaria adelantado por la Sociedad Financia S.A. **contra** Luis Arturo López Benavidez

Rad.: 76001400300620180019200

Origen: Juzgado Sexto (6º) Civil Municipal de Cali.

Asunto: Aporto Liquidación del Crédito y Avalúo Catastral .

JUAN CARLOS MUÑOZ MONTILLA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 76.319.959 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca) y provisto de la tarjeta profesional número 122.902 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio de la presente me permito aportar los siguientes documentos.

1. Memorial MMA-050-21 aportando la liquidación del crédito
2. Liquidación del crédito.
3. Memorial MMA-060-21 aportando Avalúo Catastral
4. Avalúo Catastral del inmueble con F.M.I. 370-38999 de propiedad del demandado señor Luis Arturo López Benavides.

Solicito muy respetuosamente confirmar acuse de recibido a los correos electrónicos: juan.munoz@munozmontilla.com y asistente.juridico@munozmontilla.com

Cordialmente,

JUAN CARLOS MUÑOZ MONTILLA

Av. 6Bis 26N-34, Oficinas 201-301

Edificio Mavy

Teléfonos: (57) (2) 653 4094, (2) 653 4098, (2) 653 4099

Celular: (57) 311 7472128

Cali-Colombia

Calle 49 No. 50-21, Oficina 2201

Edificio del Café

Medellín-Colombia<http://www.munozmontilla.com>Twitter: https://twitter.com/munoz_montilla

Instagram: munozmontillaabogados

Facebook: <https://www.facebook.com/munozmontillacali>

Este mensaje (incluyendo sus anexos) esta destinado únicamente para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y puede contener información que no es de carácter público, de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.



MUÑOZ MONTILLA

ABOGADOS ASOCIADOS

Muñoz y Escrucería S.A.S

MMA-059-021.

Doctor:

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.

gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con Garantía Hipotecaria adelantado por la Sociedad Financia S.A. **contra** Luis Arturo López Benavidez. **Rad.: 76001400300620180019200**

Origen: Juzgado Sexto (6º) Civil Municipal de Cali.

Asunto: Aporto Liquidación del Crédito.

JUAN CARLOS MUÑOZ MONTILLA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 76.319.959 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca) y provisto de la tarjeta profesional número 122.902 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mí condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación del crédito, tomando como base lo ordenado en el mandamiento de pago proferido por el Despacho a través de Auto Interlocutorio N° 1208 de fecha 4 de abril de 2018, notificado por Estado N° 052 de fecha 09 de abril de 2018.

Del señor Juez,

Atentamente,

JUAN CARLOS MUÑOZ MONTILLA

C.C.76.319.959 expedida en Popayán (Cauca)

T.P. 122.902 del C.S. de la Judicatura.

MACR//MMA

LIQUIDACION DEL CREDITO
LUIS ARTURO LOPEZ BENAVIDEZ
PAGARE No CA-18775695

CAPITAL	FECHA VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO	DIAS	TASA	INTERESES MORA
\$ 7.203.719	12-nov-16	30-nov-16	18	32,99%	\$118.807
\$ 7.203.719	30-nov-16	30-dic-16	30	32,99%	\$198.012
\$ 7.203.719	30-dic-16	30-ene-17	30	33,51%	\$201.164
\$ 7.203.719	30-ene-17	28-feb-17	28	33,51%	\$187.753
\$ 7.203.719	28-feb-17	30-mar-17	30	33,51%	\$201.164
\$ 7.203.719	30-mar-17	30-abr-17	30	33,50%	\$201.074
\$ 7.203.719	30-abr-17	30-may-17	30	33,50%	\$201.074
\$ 7.203.719	30-may-17	30-jun-17	30	33,50%	\$201.074
\$ 7.203.719	30-jun-17	30-jul-17	30	32,97%	\$197.922
\$ 7.203.719	30-jul-17	30-ago-17	30	32,97%	\$197.922
\$ 7.203.719	30-ago-17	30-sep-17	30	32,22%	\$193.420
\$ 7.203.719	30-sep-17	30-oct-17	30	31,73%	\$190.448
\$ 7.203.719	30-oct-17	30-nov-17	30	31,44%	\$188.737
\$ 7.203.719	30-nov-17	30-dic-17	30	31,16%	\$187.027
\$ 7.203.719	30-dic-17	30-ene-18	30	31,04%	\$186.306
\$ 7.203.719	30-ene-18	28-feb-18	28	31,52%	\$176.575
\$ 7.203.719	28-feb-18	30-mar-18	30	31,02%	\$186.216
\$ 7.203.719	30-mar-18	30-abr-18	30	30,72%	\$184.415
\$ 7.203.719	30-abr-18	30-may-18	30	30,66%	\$184.055
\$ 7.203.719	30-may-18	30-jun-18	30	30,42%	\$182.614
\$ 7.203.719	30-jun-18	30-jul-18	30	30,05%	\$180.363
\$ 7.203.719	30-jul-18	30-ago-18	30	29,91%	\$179.553
\$ 7.203.719	30-ago-18	30-sep-18	30	29,72%	\$178.382
\$ 7.203.719	30-sep-18	30-oct-18	30	29,45%	\$176.791
\$ 7.203.719	30-oct-18	30-nov-18	30	29,24%	\$175.531
\$ 7.203.719	30-nov-18	30-dic-18	30	29,10%	\$174.690
\$ 7.203.719	30-dic-18	30-ene-19	30	28,74%	\$172.529
\$ 7.203.719	30-ene-19	28-feb-19	28	29,55%	\$165.565
\$ 7.203.719	28-feb-19	30-mar-19	30	29,06%	\$174.450
\$ 7.203.719	30-mar-19	30-abr-19	30	28,98%	\$173.970
\$ 7.203.719	30-abr-19	31-may-19	30	29,01%	\$174.150
\$ 7.203.719	31-may-19	30-jun-19	30	28,95%	\$173.790
\$ 7.203.719	30-jun-19	30-jul-19	30	28,92%	\$173.610
\$ 7.203.719	30-jul-19	30-ago-19	30	28,98%	\$173.970
\$ 7.203.719	30-ago-19	30-sep-19	30	28,98%	\$173.970
\$ 7.203.719	30-sep-19	30-oct-19	30	28,65%	\$171.989
\$ 7.203.719	30-oct-19	30-nov-19	30	28,55%	\$171.388
\$ 7.203.719	30-nov-19	30-dic-19	30	28,37%	\$170.308

\$ 7.203.719	30-dic-19	30-ene-20	30	28,16%	\$169.047
\$ 7.203.719	30-ene-20	29-feb-20	29	28,59%	\$165.908
\$ 7.203.719	29-feb-20	30-mar-20	30	28,43%	\$170.668
\$ 7.203.719	30-mar-20	30-abr-20	30	28,04%	\$168.327
\$ 7.203.719	30-abr-20	30-may-20	30	27,29%	\$163.825
\$ 7.203.719	30-may-20	30-jun-20	30	27,18%	\$163.164
\$ 7.203.719	30-jun-20	30-jul-20	30	27,18%	\$163.164
\$ 7.203.719	30-jul-20	30-ago-20	30	27,44%	\$164.725
\$ 7.203.719	30-ago-20	30-sep-20	30	27,53%	\$165.265
\$ 7.203.719	30-sep-20	30-oct-20	30	27,14%	\$162.924
\$ 7.203.719	30-oct-20	30-nov-20	30	26,76%	\$160.643
\$ 7.203.719	30-nov-20	30-dic-20	30	26,19%	\$157.221
\$ 7.203.719	30-dic-20	30-ene-21	30	25,98%	\$155.961
\$ 7.203.719	30-ene-21	4-feb-21	4	26,31%	\$21.059

TOTAL INTERESES **\$ 9.052.680**

TOTAL INTERESES DE MORA \$ 9.052.680

CAPITAL \$ 7.203.719

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO **\$ 16.256.399**



MUÑOZ MONTILLA

ABOGADOS ASOCIADOS

Muñoz y Escrucería S.A.S

MMA-060- 21.

Doctor:

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.

gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con Garantía Hipotecaria adelantado por la sociedad FINANCIA S.A. **contra** el señor Luis Arturo López Benavidez. **Rad.: 76001400300620180019200**

Origen: Juzgado Sexto (6º) Civil Municipal de Cali.

Asunto: Aporto Avalúo Catastral.

JUAN CARLOS MUÑOZ MONTILLA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 76.319.959 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca) y provisto de la tarjeta profesional número 122.902 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mí condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito en cumplimiento a lo dispuesto por el Despacho a través de Auto No. 1021 de fecha 18 de febrero de 2020, notificado en Estado No. 28 del 20 de los mismos, en el cual dispuso, me permito aportar el avalúo catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-38999 de propiedad del señor Luis Arturo López Benavides, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y que arroja un valor catastral de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$147.639.000.00 M.L.)**, de conformidad con el documento de Avalúo Catastral de fecha 4 de febrero de 2021, que se adjunta con el presente memorial.

El avalúo mencionado anteriormente deberá ser incrementado en un cincuenta por ciento (50%) es decir la suma de **DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$221.458.500.00 M.L.)**, en consecuencia, sírvase correr traslado del mismo en los términos señalados en el numeral 2 del artículo 444 del código general del proceso.

Atentamente,

JUAN CARLOS MUÑOZ MONTILLA

C.C.76.319.959 expedida en Popayán (Cauca)

T.P.122.902 del C.S. de la Judicatura.

4/2/2021



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 26679



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOPEZ BENAVIDES LUIS ARTURO	4	100%	CC	16665989

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2158	13/12/2008	23	CALI	24/12/2008	38999

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021000520013900030056	Avalúo catastral: \$147,639,000
Dirección Predio: C23 N 6 A 17 21 2 L	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 8	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 48	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 4 días del mes de febrero del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 26679

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.