

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor
JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E S D

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: Centro comercial el diamante I
DDO: MARCO ANTONIO BERMUDEZ LEYTON
RAD: 2018-171

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto, Nariño, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del C. S. de la Ju. Obrando en mi calidad de Apoderado del demandante en el proceso de la referencia, anexo al presente escrito y amparado en el art. 446 del C. G. P. me permito manifestar lo siguiente:

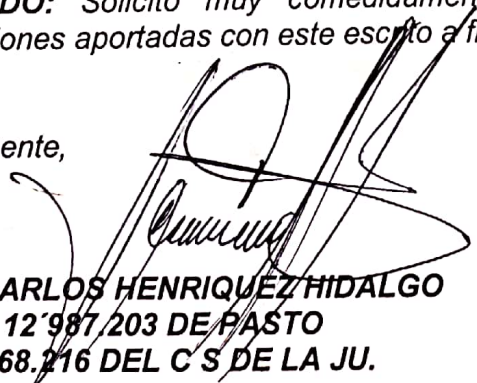
PRIMERO: Aportar una (1) liquidación de crédito actualizada a la fecha JULIO DE 2020 de acuerdo con lo estipulado en la sentencia, con el fin de continuar con el trámite procesal.

- La parte demandada adeuda por concepto de esta obligación la suma de.....\$13.939.208

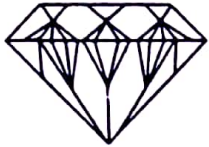
Adjunto formato de liquidaciones.

SEGUNDO: Solicito muy comedidamente se sirva correr traslado de las liquidaciones aportadas con este escrito a fin de continuar con el trámite procesal.

Atentamente,


JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C.No. 12.987.203 DE PASTO
T.P.No. 68.216 DEL C S DE LA JU.

Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 603C Edificio Aristi - Teléfono: 8825386
Celular: 311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co
Cali - Valle



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **MARCO ANTONIO BERMUDEZ LEYTON**, con Numero de cedula **16.754.829**, en su calidad de propietario del **LOCAL 08 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Julio de 2.020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$13.939.208)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/08/2013	1.9
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/10/2013	1.9
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/11/2013	1.9
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/12/2013	1.9
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.372	\$22.801	0	01/01/2014	1.9
01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/02/2014	1.9

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia

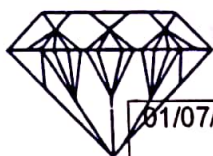


CENTRO COMERCIAL

EL DIAMANTE I

01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/03/2014	1.9
NIT. 800.158.438 - 3						
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/12/2014	1.9
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/01/2015	1.9
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/07/2015	1.9

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia

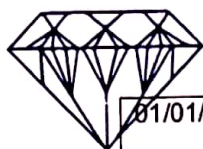


CENTRO COMERCIAL

EL DIAMANTE I

01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/08/2015	1.9
NIT. 800.158.438 - 3						
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/12/2015	1.9
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.649	\$22.801	0	01/01/2016	1.9
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$22.801	0	01/02/2016	1.9
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$22.801	0	01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$22.801	0	01/04/2016	1.9
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$22.801	0	01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/06/2016	1.9
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	0	01/01/2017	1.9

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia

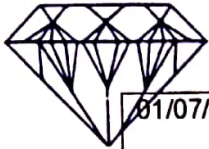


CENTRO COMERCIAL

EL DIAMANTE I

01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/02/2017	2
NIT. 800.158.438 - 3						
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	0	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	0	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	0	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	0	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	0	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	0	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	0	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	0	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	0	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	0	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/07/2018	2

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia



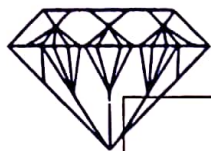
CENTRO COMERCIAL

EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	0	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	0	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	0	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	0	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	0	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/01/2020	2

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia



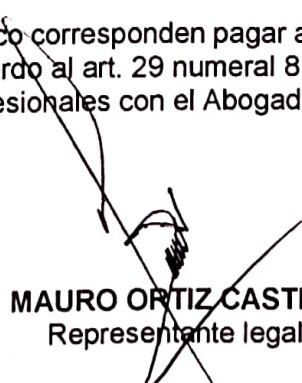
CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/02/2020	2
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/03/2020	2
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/04/2020	2
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/05/2020	2
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/06/2020	2
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/07/2020	2
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/08/2020	2
	TOTALES	\$11.826.166	\$2.113.042	0		
	TOTAL DEUDA VENCIDA	\$13.939.208				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia