



9690-2060

**RV: Liquidación credito y titulos.**

respaldointegral@hotmail.com <respaldointegral@hotmail.com>

Mar 15/12/2020 4:14 PM

**Para:** Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** jair@riesas.com <jair@riesas.com>; marlon <marlon@riesas.com>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; AUTOS Y MEMORIALES NO PAGO TITULOS.pdf;

**De:** MARLON <marlon@riesas.com>

**Enviado:** martes, 15 de diciembre de 2020 16:12

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** respaldointegral@hotmail.com <respaldointegral@hotmail.com>; jair 2 <jair@riesas.com>

**Asunto:** Liquidación credito y titulos.

Psc.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Atentamente,



**Marlon Martínez B.**

Abogado.

Celular 318-391-6413

Calle 38 numero 74- 60 Barrio El Caney, Cali – Valle

[marlon@riesas.com](mailto:marlon@riesas.com)

[www.riesas.com](http://www.riesas.com)



**Antes de imprimir este Email, piense si es necesario hacerlo. El Medioambiente es cuestión de todos. RESPALDO INTEGRAL EMPRESARIAL JURÍDICO S.A.S.**

\*\*\*\*\* AVISO LEGAL \*\*\*\*\*

Este mensaje es solamente para la persona a la que va dirigido. Puede contener información confidencial o legalmente protegida. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión

mala/errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, le rogamos que borre de su sistema inmediatamente el mensaje así como todas sus copias, destruya todas las copias del mismo de su disco duro y notifique al remitente. No debe, directa o indirectamente, usar, revelar, distribuir, imprimir o copiar ninguna de las partes de este mensaje si no es usted el destinatario. Cualquier opinión expresada en este mensaje proviene del remitente, excepto cuando el mensaje establezca lo contrario y el remitente este autorizado para establecer que dichas opiniones provienen de RESPALDO INTEGRAL EMPRESARIAL JURIDICO SAS. Nótese que el correo electrónico vía Internet no permite asegurar ni la confidencialidad de los mensajes que se transmiten ni la correcta recepción de los mismos. En el caso de que el destinatario de este mensaje no consintiera la utilización del correo electrónico vía Internet, rogamos lo ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

\*\*\*\*\* DISCLAIMER\*\*\*\*\*

This message is intended exclusively for the named person. It may contain confidential, proprietary or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived or lost by any mistransmission. If you receive this message in error, please immediately delete it and all copies of it from your system, destroy any hard copies of it and notify the sender. You must not, directly or indirectly, use, disclose, distribute, print, or copy any part of this message if you are not the intended recipient. Any views expressed in this message are those of the individual sender, except where the message states otherwise and the sender is authorised to state them to be the views of RESPALDO INTEGRAL EMPRESARIAL JURIDICO SAS. Please note that internet e-mail neither guarantees the confidentiality nor the proper receipt of the message sent.

If the addressee of this message does not consent to the use of internet e-mail, please communicate it to us immediately.

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI.

Origen.

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

Referencia: LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES.

Demandante: GERARDO ALBERTO LEON JIMENEZ

Demandado: JOSE ANTONIO GONZALEZ VALENCIA

Proceso: Ejecutivo Singular.

Radicado: 2016-690

**Jair Gómez Guaranguay**, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.073.246 de Cali, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 172.349 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en Calidad de apoderado judicial del señor **GERARDO ALBERTO LEON JIMENEZ**, demandante dentro del proceso, por medio del presente escrito, presento liquidación del crédito.

CIENTO NOVENTA MIL PESOS COP (\$190.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2015.

CIENTO NOVENTA MIL PESOS COP (\$190.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio de 2015.

CIENTO NOVENTA MIL PESOS COP (\$190.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2015.

CIENTO NOVENTA MIL PESOS COP (\$190.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2015.

CIENTO NOVENTA MIL PESOS COP (\$133.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Septiembre de 2015.

CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS COP (\$450.000) por concepto de la cláusula penal, como lo establece el contrato de arrendamiento, teniendo en cuenta el incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Resumen.

canones de arrendamiento	\$ 893.000
clausula penal	\$ 450.000
costas	\$ 211.450
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.554.450</b>

Igualmente declaro, que desconocemos el auto 399 de 24 de enero de 2020 y a la fecha no se han cancelado títulos.

Adjuntamos autos en donde se solicito títulos y se ordenaba la conversión.

Por lo anterior solicitamos se ordene su entrega mediante número de oficio para reclamar en banco agrario.

Renuncio a la notificación y términos de ejecutoria de la primera providencia favorable.

Atentamente,



**Jair Gómez Guaranguay**  
C. C. No. 94.073.246 de Cali  
T. P. No. 172.349 del C. S. de la Jra.



**RESPALDO**  
INTEGRAL EMPRESARIAL