



9690-2493

**RV: AVALÚO EN PROCESO 02-2019-128**

Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali

&lt;apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 7/12/2020 10:39 AM

**Para:** Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

&lt;gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (4 MB)

avalúo en proceso 02-2019-128.pdf;

Estimado Usuario de la administración de Justicia

En atención a lo solicitado

**CODIGO**

Atendiendo la capacidad institucional y la necesidad de proteger la salud de los usuarios, abogados y servidores de la rama judicial se ha adaptado condiciones para operar el servicio, priorizando la virtualidad conforme a lo dispuesto en los **ACUERDOS PCSJA20-11632 Sep. 2020 y PCSJA20-11680 Nov 2020** expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, estableciendo las reglas sobre condiciones de trabajo en la rama judicial, el ingreso y permanencia en las sedes, condiciones de bioseguridad, trabajo en casa entre otros, hemos habilitado para usted los siguientes canales de atención:

- Si desea radicar un memorial o solicitud formal para un proceso, lo puede enviar al correo: [gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)
- Si desea solicitar información del trámite o el estado actual de un proceso, puede consultar en la pagina web en el Link de Consulta de Procesos  
<https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=BapHlM6Dzfati3GGHLOpnxd3zEM%3d> (podrá solicitar instructivo o paso a paso)
- Si desea descargar una decisión que ha sido notificada en estados desde el febrero 2016  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/1280> (podrá solicitar instructivo o paso a paso)
- Si desea consultar órdenes de pago disponibles y citas a esas órdenes de pago disponibles;  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali-/30> (también podrá solicitar instructivo o paso a paso)
- Si aun requiere información específica y-o, consultar un trámite, agendamiento de cita para entrega de Oficios por parte de nuestro personal de atención al público puede escribir al correo [apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)
- Aviso a la Comunidad y Remates <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali->

**Tener en cuenta la información necesaria para consultar o solicitar; el Radicado, Juzgado de Origen, identificación, si es parte, apoderado o autorizado. Así como los horarios para atender lo solicitado**

Cordialmente,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17

OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Calle 8 # 1-16,P-2, Edificio Entre Ceibas

<https://www.ramajudicial.gov.co/>

En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en los **Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999**, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones, **Arts., 3 y 5 Decreto 491 de 2020**, por medio del cual establece prestación de servicios por parte de autoridades utilización de tecnologías y trabajo virtual.

**PRUEBA ELECTRÓNICA:** Al recibir el acuse de recibo con destino a esta oficina, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (**Ley 527 de 1999**).

**ADVERTENCIA:** De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 109 del C.G.P.**, se advierte que las comunicaciones, memoriales y escritos que se quieran incorporar al presente trámite, pueden remitirse a través de este correo electrónico, pues la referida norma permite que dicha gestión se surta "... por cualquier medio idóneo", los cuales "... se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho".

---

**De:** ROSA LUZ FIALLO F. <rlff18@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 7 de diciembre de 2020 9:44 a. m.

**Para:** Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali

<apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** AVALÚO EN PROCESO 02-2019-128

Para conocimiento del Juzgado Segundo Civil Municipal de ejecución de Sentencias de Cali envío memorial adjunto y solicito confirmar su recepción.

ATTE:

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

SEÑOR  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI  
E. S. D.

**REF: Juzgado de Origen: Segundo civil**  
**Municipal de Cali.**  
**Radicación # 2019/128.**  
**Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor**  
**Cuántía.**  
**Demandante: Wilson León Lesmes.**  
**Demandada: Olga Lucía Burbano Argot.**

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto, me permito informar que considero avaluado el inmueble aquí perseguido, ya embargado y secuestrado, en la suma de \$229.165.500.00 pesos.

Este predio está distinguido con la matrícula inmobiliaria # 370-61460 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, número predial nacional 760010100079800030008000000008, localizado en la carrera 7 C1 bis # 69A-54 de la ciudad de Cali, cuyos linderos y demás características se encuentran en el expediente y primordialmente en el acta de diligencia de secuestro del inmueble. El avalúo aquí calculado resulta de tomar el avalúo catastral del predio e incrementarlo en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), tal como dispone el Art. 444 del C. G. P., y todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

**Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda**  
**Tel.: 889 13 98**  
**CALI - COLOMBIA**

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

En este evento en el certificado catastral del inmueble se aprecia que el avalúo catastral del mismo es la suma de \$152.777.000.00 pesos, valor que se incrementó en un 50%, para obtener el avalúo antes anotado.

Cabe anotar, que debido a las actualizaciones de nomenclatura que se han efectuado en la ciudad, la dirección actual del predio es la que aparece en el certificado catastral y para ello se complementa y aclara con el certificado de nomenclatura de fecha reciente, que también se anexa con este escrito.

**ANEXOS**

Con este escrito adjunto los documentos que relaciono a continuación:

- 1.- El certificado catastral del inmueble aquí avaluado de fecha reciente y correspondiente al año en curso.
- 2.- Certificado de nomenclatura del inmueble de fecha reciente y mediante el cual se aclara y complementa la dirección actualizada del predio.

Del Señor Juez, ATTE:



**ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ**  
C. C. # 31.883.104 de Cali  
T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda  
Tel.: 889 13 98  
CALI - COLOMBIA



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 24083



Anexo 1

| Información Jurídica                                                  |                   |           |                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s)<br>Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave<br>Propiet. | % Partic. | Tipo<br>Documento<br>de<br>Identificación | No. de<br>Documento |
| BURBANO ARGOT OLGA LUCIA                                              | 6                 | 100%      | CC                                        | 66906605            |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado<br>u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula<br>Inmobiliaria: |
|------------|--------------|----------------------------|--------|----------------|--------------------------------|
| 1712       | 20/06/2006   | 15                         | CALI   | 28/06/2006     | 61460                          |

| Información Física                                       | Información Económica                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Número Predial Nacional: 7600101000798000300080000000008 | Avalúo catastral: \$152,777,000                      |
| Dirección Predio:<br>K7 C1 BIS 69 A 54                   | Año de Vigencia: 2020                                |
| Estrato: 3                                               | Resolución No: S 8567                                |
| Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 137                | Fecha de la Resolución: 31/12/2019                   |
| Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 242           | Tipo de Predio: CONST.                               |
|                                                          | Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de julio del año 2020

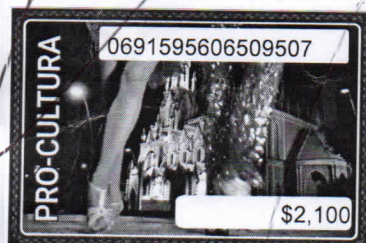
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: YISELA SALINAS MOSQUERA  
Código de seguridad: 24083

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL | <b>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</b><br><br><b>SOLICITUD CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b> | MMCS03.02.03.18.P01.FXX |             |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           | VERSIÓN                 | 2           |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           | FECHA INICIO VIGENCIA   | En revisión |

|                                                                                                                               |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Espacio uso exclusivo para Planeación<br>No. Radicación: <b>202041320500066752</b><br>Radicador: <b>Javier Hernan Hoyos S</b> | Fecha: <b>2020-12-02 02:23:01</b><br>Numero de Solicitud: <b>75619</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nombre del Solicitante:<br><b>OLGA LUCIA BURBANO</b>                                                                                                                                                                                                                  | Cedula/NIT:<br><b>66906605</b>                           |
| Dirección Correspondencia:<br><b>K 7CBIS NO. 69A-54</b>                                                                                                                                                                                                               | Teléfono:<br><b>3122824481</b>                           |
| Dirección del Predio:<br><b>KR 7C1 BIS 69A 54</b>                                                                                                                                                                                                                     | Numero Predial:<br><b>760010100079800030008000000008</b> |
| Barrio:<br><b>Fepicol</b>                                                                                                                                                                                                                                             | Numero Predial Alfanumérico:<br><b>X007600080000</b>     |
| En los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, manifiesto expresamente mi autorización y acepto ser notificado por medios electrónicos de la decisión tomada por la Autoridad Administrativa en el presente trámite.<br>( ) SI (X) NO<br>Correo Electrónico: |                                                          |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali.  
 Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web

<http://www.cali.gov.co/aplicaciones/orweb/orweb/principal.php?id=202041320500066752202041320500066752>, o utilizar el código



## CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

La SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO certifica que una vez consultada la base de datos oficial de Nomenclatura del Municipio de Santiago de Cali, el predio identificado con el Número Predial Nacional **760010100079800030008000000008**, número Predial Alfanumérico **X007600080000** y barrio **Fepicol** TIENE REGISTRADA LA DIRECCIÓN **Carrera 7C1 BIS # 69A - 54**.

La presente certificación se expide el **04 de Diciembre de 2020**.

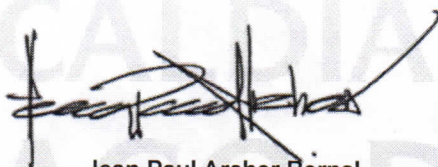
### Observaciones.

**Nota 1:** Este Certificado solo corresponde a información sobre nomenclatura domiciliaria o vial, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

**Nota 2:** Señor Usuario favor verificar que los datos antes consignados, correspondan a la nomenclatura de ubicación, independiente del trámite a realizar.

**Nota 3:** Este certificado es valido única y exclusivamente con las estampillas de ProDesarrollo Urbano (Alcaldía), ProUnivalle (Gobernación) ProCultura (Alcaldía) ProHospitales (Gobernación) ProSalud (Gobernación).

**Nota 4:** Este documento tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición.



Jean Paul Archer Bernal  
Subdirector de Planificación del Territorio





Rcbo No: 9901000000431738 C.C: 66906605  
OLGA LUCIA BURBANO ARGOT  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LAS SOLICITUDES DE CERTIFICADOS SOBRE DOTACION DE  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7500  
9451242401 04/12/2020 07:19:34 a.m. 1 DE 1

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: OLGA LUCIA BURBANO ARGOT

C.C O NIT: 66906605

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LAS SOLICITUDES DE CERTIFICADOS SOBRE DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y NOMENCLATURA.

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.500

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO                      | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|-------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 3500       | 3500    |          |            |         |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD      | 3500       | 3500    |          |            |         |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE       | 500        | 500     |          |            |         |

GOBERNACION

V-1.4

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: OLGA LUCIA BURBANO ARGOT

C.C O NIT: 66906605

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LAS SOLICITUDES DE CERTIFICADOS SOBRE DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y NOMENCLATURA.

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.500

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO                      | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|-------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 3500       | 3500    |          |            |         |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD      | 3500       | 3500    |          |            |         |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE       | 500        | 500     |          |            |         |



BANCO DE OCCIDENTE 71520 174  
RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*0419  
09:35:22 2020/12/04 Normal 075  
770999874001  
5858521 Universidad del Valle  
UUCEVA  
7.500.00 EF

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

