9690-5708

Rad. 2002-595 ROSA MARÍA CAJIGAS y OTRO - ACTUALIZACION AVALUO

IUS FACTORING IUS FACTORING Dependiente Judicial <dependiente@iusfactoring.com>

Vie 27/11/2020 11:20 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (370 KB)

aporto actualizacion avaluo.pdf;

Cordial Saludo;

La presente con el fin de informarle al despacho, que el presente correo electrónico es el registrado en SIRNA para efectos de comunicación con el despacho, por otra parte, me permito aportar memorial para su respectivo trámite.

Cordialmente,

JEIMY CHARLENE PUERTO GÓMEZ
Abogado
Tel.: 571 + 755 99 79
Cel.: 571 + 318 397 37 21
dependiente@iusfactoring.com
Bogotá - Colombia

Gestión Comercial
IUS FACTORING
iusfactoring@gmail.com – info@iusfactoring.com
(1) 755 99 79 - 318 397 37 21

Señor

JUEZ 09 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI.

E. S. D.

REFERENCIA: **2002 - 0595 BANCO AV VILLAS** Contra **ANTONIO ZAPATA BURITICA Y ROSA MARIA CAJIGAS.**

Asunto: ACTUALIZACION DE AVALÚO

JEIMY CHARLENE PUERTO GÓMEZ, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 53'042.114 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado N° 219.879 del C.S de la J., actuando en nombre y como apoderada del cesionario de la parte demandante acudo a su Honorable Despacho con objeto siguiente objeto:

De conformidad con el núm. 4 del Art. 444 del C. G. P y dando cumplimiento al auto de 1 de julio de 2020, allego a su despacho avalúo catastral del bien inmueble que aquí se persigue, esto es, el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-592542 ubicado en la ciudad de Cali cuyos propietarios son **ANTONIO ZAPATA BURITICA** identificado con C. C. No. 75.063.531 y **ROSA MARIA CAJIGAS** identificada con C. C. No. 31.883.205.

El avalúo del inmueble se encuentra en cincuenta y siete millones ocho mil pesos ($57.008.000) M/cte, que incrementado en un 50% conforme a la norma mentada, para un total de ochenta y cinco millones quinientos doce mil ($85.512.000) Mte.

En proporción del 50% que equivale a los derechos que en común y proindiviso posee la demandada en dicho inmueble el avalúo correspondería **A CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS ($42.756.000) MTE**., valor que solicito se corra traslado y apruebe.

Del Señor Juez;

Jeimy Charlene Puerto

JEIMY CHARLENE PUERTO GOMEZ
C.C. 53.042.114 de Bogotá
T.P. 219.879 del C. S. de la J.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25867

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
CAJIGAS ROSA MARIA	2	50%	CC	31883205
ZAPATA BURITICA BERNARDO ANTONIO	2	50%	CC	75063531

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1249	28/04/2000	2	CALI	08/05/2000	592542

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100050600230001912020230	**Avalúo catastral:** $57,008,000 **Año de Vigencia:** 2020
Dirección Predio: K1 66 42 B1220 4P	**Resolución No:** S 8567 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2019
Estrato: 3	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 33 **Total Área Construcción (m^2):** 59	**Destino Económico : 1** HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de noviembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25867

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.