

**Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Cali 015-2007-425, memorial actualizando credito y solicitando fijar fecha y hora para remate**

leonardo delgado <procesosjuridicos@yahoo.es>

Mié 23/09/2020 9:05 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (816 KB)

Memorial aportando Liquidacion del Credito Actualizado y fijar fecha y hora del Remate del Inmueble Juz 2CMeje 15 -2007-425 24-09-2020.pdf; Memorial aportando liquidacion del credito Juz 2 CMEJE 015 - 2007 - 425 24-09-2020.pdf;

Señor (A):

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI**

**La Ciudad**

E. S. D.

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE : EDIFICIO SANTA LIBRADA NIT: 890.321.845-3**

**DEMANDADO : FERRETERIA DEL VALLE NIT: 890.307.478**

**RADICACION : 015 - 2007 - 00425-00**

**JUZGDO DE ORIGEN: JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL**

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía Nr. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional Nr. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad; vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía Nr. 31.289.725 de Cali (Valle), dirección de notificación en la Carrera 4 13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo electrónico [mrodriguezabadia@yahoo.es](mailto:mrodriguezabadia@yahoo.es), en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 1095** del 17 de Noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico [santalibrada@emcali.net.co](mailto:santalibrada@emcali.net.co), en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

**PETICION:**

1. Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante la cual se encuentra actualizado EL CREDITO, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.
2. Se solicita se me informe si ya están realizados los oficios pendientes para ser reclamados.

**ANEXOS:**

Se hace entrega de CERTIFICACIÓN DE DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

**NOTIFICACIONES**

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** por la pandemia del Covid – 19; se ha entregado la Oficina y por tal razón se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi nueva Dirección Calle 72 A No. 27 – 48 (hoy) Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico [procesosjuridicos@yahoo.es](mailto:procesosjuridicos@yahoo.es).

# LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

Señor (A):

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI**

**La Ciudad**

**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE : EDIFICIO SANTA LIBRADA NIT: 890.321.845-3**  
**DEMANDADO : FERRETERIA DEL VALLE NIT: 890.307.478**  
**RADICACION : 015 - 2007 - 00425-00**

**JUZGO DE ORIGEN: JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL**

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía Nr. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional Nr. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad; vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía Nr. 31.289.725 de Cali (Valle), dirección de notificación en la Carrera 4 13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo electrónico [mrodriguezabadia@yahoo.es](mailto:mrodriguezabadia@yahoo.es), en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 1095** del 17 de Noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico [santalibrada@emcali.net.co](mailto:santalibrada@emcali.net.co), en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

*La Ley 270 de 1996, artículo 95 estableció “TECNOLOGÍA AL SERVICIO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información. (...)*

*- Ley 527 de 1999, Por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y otorga validez jurídica y probatoria a los documentos y comunicaciones electrónicas. a través de la (la “equivalencia funcional”) que buscaba eliminar la necesidad de estatutos “electrónicos” especiales para cada actividad o procedimiento reglado.*

*- Ley 794 de 2003, introdujo reglas específicas dentro del proceso civil para eliminar la incertidumbre de prácticas ya en uso por algunos despachos judiciales, fijando los principios generales para: Notificaciones (la notificación por aviso es posible a la dirección electrónica registrada en Cámara de Comercio con firma digital de funcionario judicial. Hubo autorización a CSJ para expedir reglamento o implementar uso de firmas digitales).*

**A su turno, el artículo 186 del CPACA. Afirma “Actuaciones a través de medios electrónicos. Todas las actuaciones judiciales susceptibles de surtirse en forma escrita, se podrán realizar a través de medios electrónicos, siempre y cuando en su envío y recepción se garantice su autenticidad, integridad, conservación y posterior consulta, de conformidad con la ley. La**

# **LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

Abogado

autoridad judicial deberá contar con mecanismos que permitan acusar recibo de la información recibida, a través de este medio.

**Artículo 103. Del CGP. Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones. En todas las actuaciones judiciales deberá procurarse el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, así como ampliar su cobertura. Las actuaciones judiciales se podrán realizar a través de mensajes de datos. La autoridad judicial deberá contar con mecanismos que permitan generar, archivar y comunicar mensajes de datos.**

(...) **Parágrafo segundo.** (...) **Parágrafo tercero.**

**Artículo 105. CGP, Firmas.** (...) Podrán usar firma electrónica, de conformidad con el reglamento que expida el Consejo Superior de la Judicatura. –Ley 527/99

**Artículo 12 del CGP Vacíos y deficiencias del código.** Cualquier vacío en las disposiciones del presente código se llenará con las normas que regulen casos **análogos**. A falta de estas, **el juez determinará la forma de realizar los actos procesales con observancia** de los principios constitucionales y los generales del derecho procesal, **procurando hacer efectivo el derecho sustancial.**

## **P E T I C I O N :**

1. Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante la cual se encuentra actualizado EL CREDITO, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.
2. Se solicita al despacho que sea **APROBADO EL AVALIO PRESENTADO.**
3. Se solicita que se fije fecha y hora para REMATE.

## **A N E X O S :**

Se hace entrega de CERTIFICACIÓN DE DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

## **NOTIFICACIONES**

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** por la pandemia del Covid – 19; se ha entregado la Oficina y por tal razón se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi nueva Dirección Calle 72 A No. 27 – 48 (hoy) Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico [procesosjuridicos@yahoo.es](mailto:procesosjuridicos@yahoo.es).

# **LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

*Abogado*

Del Señor Juez, con todo respeto,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'LD', with a large, sweeping flourish above the letters.

---

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

Señor (A):

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI**

**La Ciudad**

**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE : EDIFICIO SANTA LIBRADA NIT: 890.321.845-3**  
**DEMANDADO : FERRETERIA DEL VALLE NIT: 890.307.478**  
**RADICACION : 015 - 2007 - 00425-00**

**JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL**

**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía Nr. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional Nr. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad; vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía Nr. 31.289.725 de Cali (Valle), dirección de notificación en la Carrera 4 13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo electrónico [mrodriguezabadia@yahoo.es](mailto:mrodriguezabadia@yahoo.es), en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 1095** del 17 de Noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico [santalibrada@emcali.net.co](mailto:santalibrada@emcali.net.co), en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020, por medio del presente escrito, me permito presentar la **LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO CUMPLIENDO DE ESTA MANERA CON LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR EL Juzgado**, en virtud del Artículo 446 del Código General del Proceso.

TOTAL CAPITAL ADEUDADO DESDE DICIEMBRE DE 2010 A SEPTIEMBRE DE 2019.....	\$	5.299.700.00
INTERESES Y CUOTRA EXTRA DE LO ADEUDADO DESDE ENERO DE 2011 HASTA SEPTIEMBRE DE 2019 .....	\$	6.935.236.00
TOTAL ADEUDADO A SEPTIEMBRE DE 2019 POR LA DDA.	\$	<u>12.234.936.00</u>

<b>Saldo Capital Cuotas de Administración</b>	\$ 5.299.700,00
<b>Agencias</b>	\$ 451.172,00
<b>Intereses de Mora y Cuotas Extras</b>	\$ 6.935.236,00
<b>Abono a la Deuda</b>	\$ 0,00
<b>Total de la Deuda</b>	<b>\$ 12.686.108,00</b>

Del Señor Juez, con todo respeto,



**LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA**

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.