



**REPREJURIDICAS**

*Alberto Antonio Naranjo H.*

**ABOGADO'S**

**RUT 10590384 DIAN**

**¡SIEMPRE JUSTOS!**

Doctor

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

Juez Segundo (2º) de Ejecución Civil Municipal de Cali

E. S. D.

**Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**Demandante:** PEDRO MARIA GIRALDO A.

**Demandado:** HERNAN RIVAS VALENCIA y Otro

**Asunto:** LIQUIDACION CREDITO

**Radicación:** 76001400300320130018100

**ALBERTO ANTONIO NARANO HENAO**, mayor de edad y vecino de Cali e identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 10.590.384 de Mercaderes, Abogado Titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 105.809 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderado Judicial de los demandados **HERNAN RIVAS VALENCIA Y GLORIA TRIANA DELGADO**, a Usted con todo respeto me permito presentar la **LIQUIDACION DEL CREDITO** ordenada por su Despacho mediante Auto No. 3625 de 14 de Junio de 2019, con un total de la obligación al 02 – 09 -2016 por \$ 4.548.826 como quiera que a la fecha del 30 de Julio de 2020, han transcurrido 1.409 días.

Como quiera que la liquidación anterior ya había sido aprobada por el Despacho y a la fecha no hay otra diferente, con todo respeto presento la presente, así:

\$ 4.548.826 = al saldo de la obligación al 02-09-16 (aprobada en 07-2017) Auto 5561 de 19- 07- 17.

\$ 1.200.000 = DJ N° 20990995 del 05-04-2017

-----  
\$ 3.348.826

Estos valores fueron liquidados así:

Tasa máxima de interés 32.01% EA

Días transcurridos del 02-09-16 al 30-07-20: 1.409 días  $\underline{\underline{=}}$  3.914 años

(Equivalente a)

<Actualización>

\$ 3.348.826 X 32.01% X 3.914/200 =

= \$ 4.195.648 liquidación actualizada al 30 de Julio de 2020

-) (1.785.000) abonos según detalle así:

\$ 500.000 el 30 de Noviembre de 2017 con Depósito Judicial N° 28309632

\$ 500.000 el 12 de Enero de 2018 con Depósito Judicial N° 29702644

\$ 500.000 el 9 de Abril de 2019 con Depósito Judicial N° 732834648

\$ 285.000 el 21 de Mayo de 2019 con Depósito Judicial N° 234031904

-----  
**\$ 2.410.648 Nuevo saldo liquidado al 30 de Julio de 2020**

Asi dejo a consideración del Señor Juez, la presente liquidación para lo de su cargo

Del Señor Juez, con todo respecto,



**ALBERTO ANTONIO NARANJO HENAO**  
**C.C. No. 10.590.384 de Mercaderes**  
**T.P. 105.809 del CSJ.**



