

RAD: 2017-136-00 ALLEGO PODER Y LIQUIDACION

HUMBERTO FIGUEROA <figueroahumberto48@gmail.com>

Lun 08/05/2023 14:00

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

202305081541.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto poder y liquidación con los anexos correspondientes.

Muchas gracias.

Señor

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE EJUCIONES Y SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

**REF: MEMORIAL PODER**

DEMANDANTE: COMERCIALIZADORA OCCIPACIFICO S.A.S.

DEMANDADA. LUZ MARINA PEREZ HEREDIA (q e p d), CEDULA No 31.966.672 DE CALI

MARIA ADELA HEREDIA DE PEREZ. Mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 29.079.151 expedida en CALI VALLE, por medio del presente escrito ACTUANDO EN CALIDAD DE MADRE Y HEREDERA DETERMINADA DE LA SEÑORA LUZ MARINA PEREZ HEREDIA (q e p d), confiero poder amplio y suficiente al doctor HUMBERTO FIGUEROA CAICEDO correo electrónico figueroahumberto48@gmail.com mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía número 16.823.032 expedida en Jamundí, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 99.576 del Consejo Superior de la Judicatura. Presente y lleve hasta su terminación PARA QUE ME REPRESENTA EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON MEDIDA PREVIA CON RADICADO 76001400302520170013600 DEL JUZGADO SEGUNDO DE EJCUCIONES Y SENTENCIA DE CALI Y EN CALIDAD DE MADRE Y HEREDERA DETERMINADA DE LA SEÑORA LUZ MARINA PEREZ HEREDIA (q e p d), IDENTIFICADA CON CEDULA 31.966.672 DE CALI. QUIEN FALLECIERA EL DIA 07 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.018 REGISTRO DEFUNCION CON SERIAL No 09674960 DE LA NOTARIA 11 DE CALI, Y INTERPONGA TODOS LOS RECURSOS DE LEY PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU LABOR Y SI ES DEL CASO SE INTERPONGAN LOS RECURSOS DE LEY SOBRE LA SENTENCIA LIQUIDACIONES, CONCILIACION, Y TODO LO QUE SEA POSIBLE PARA QUE CUMPLA ESTE MANDATO.

Ruego señor juez reconocer a Mi apoderado personería jurídica y como también para conciliar transigir sustituir, reasumir, y adelantar todas las gestiones que sean indispensable para esta gestión conforme el artículo 77 del código general del proceso, mi apoderado podrá reclamar los dineros que estén a mi nombre. Y cobrarlos en el banco donde se depositen,

Del señor juez, atentamente,



MARIA ADELA HEREDIA DE PEREZ.

C.C. No 29.079.151 expedida en CALI VALLE,



ACEPTO PODER



HUMBERTO FIGUEROA CAICEDO

C.C.16.823.032 DE JAMUNDI VALLE

TP99576 CSJ





Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES Y SENTENCIAS  
Y DESCONGESTIONES DE CALI.

E.S.D.

REF : proceso ejecutivo la liquidación presentada por Su apoderada la doctora ADRIANA DEL PILAR BEDOYA SANCHEZ OBRANDO COMO APODERADA DE LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS. Y DONDE FUE MAL INSCRITA EN EL CERTIFICADO DE TRADICION CON EL NOMBRE DE LA APODERADA LA MEDIDAD CAUTELAR.

Demandada LUZ MARINA PEREZ Y /o heredera determinada MARIA ADELA HEREDIA DE PEREZ.

RADICADO -2.017136-00

HUMBERTO FIGUEROA CAICEDO, mayor y vecino de Cali, cedula con el número 16.823.032 de JAMUNDI, y TP 99576 DEL CSJ a usted, atentamente manifiesto: CONFORME EL PODER QUE ADJUNTO

SEÑOR JUEZ en relación al traslado por estado de la liquidación presentada a su despacho el día 22 de julio del año 2022 y notificada en estado el día 16 de agosto y corregida por el juzgado con fecha 16 de agosto del 2022 Y CONFORME LA LIQUIDACION PRESENTADA por la parte demandante. Violentando el debido proceso –indebida notificación.- y el derecho a la defensa presento a usted una nueva liquidación a su despacho con los abonos que se le entregaron a la defensora de LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS. SEÑOR JUEZ HAY UNA ACCION DE TUTELA QUE DEBE SER RESUELTA EN SU MOMENTO Y SE SUSPENDA LA FECHA DEL REMATE HASTA TANTO SE SENTENCIE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA INSTANCIA SI FUERA PROSEDENTE EN SU MOMENTO.

SEÑOR JUEZ la apoderada de LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS. en auto calendario que antecede este despacho había decidido corregirle su liquidación y dejado por fuera de su liquidación los abonos que se en dinero que se le entregaron por un valor de 87.000.000 millones de pesos y que de mala fe la togada no presento al despacho violando su ética profesional con el cliente y su acre dentro del proceso ejecutivo con medidas previas y por los cuales por la indebida notificación y violación del

debido proceso en su momento no se pudieron interponer los recursos y otras disposiciones presentados por la doctora ADRIANA DEL PILAR BEDOYA SANCHEZ OBRANDO COMO APODERADA DE LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS.

La doctora ADRIANA DEL PILAR BEDOYA SANCHEZ quien actúa como representante del de LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS QUIEN mediante auto no le fue aceptada por el señor juez una liquidación DE MALA FE al no incluir los abonos a esta obligación y mi cliente apenas se da cuenta del proceso y fecha de remate y mucho menos participación dentro de este proceso que NO FUE reconocida dentro de este proceso ejecutivo como heredera determinada de su hija y tampoco fue notificada de dicho proceso señor hoy pretende presentar Una liquidación y un poder y mediante auto registrado se fija fecha de remate con una liquidación y avaluó que no se ajusta a la realidad violando el debido proceso a mi cliente la señora MARIA ADELA HEREDIA DE PERZ registrado aprueba la liquidación

-SEÑOR JUES Es preciso mencionar que esta actuación se encuentra REGISTRADA EN LA PLATAFORMA la liquidación de la cual se me corre traslado y queda ejecutoriada pues de mala fe se liquidan con cifras que No ajustan a la realidad procesal pues no se incluyeron los abonos por parte de la apoderada en su momento.

Señor juez en cuanto a este respecto toda vez que EL DESPACHO dio aprobación sin tener en cuenta estos abonos y en cuanto a la petición se oficie a catastro este sería inicuo toda vez que mi cliente cancelo y presento la paz y salvo de pago de impuesto y mega obras hasta el año 2021. Quedando pendiente el año 2022 y en estos apresen el avaluó catastral de la casa pues lo que se pretendía era hacer la succión de mi hija y no se pudo llevar a cabo por la medida cautelar.

-SEÑOR JUEZ LA DOCTORA TENIA QUE PRESENTAR la QUIDACION Y COSTAS DEL PROCESO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE CORRIENDOLE EL TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA SIN RESPUESTA

-EN tal sentido señor juez quedando ejecutoriados los autos proferidos por el despacho dejando ejecutoriado dicho autos y sin encontrar oposición alguna dentro del término procesal. Seria violatorio del debido proceso la presentación y aceptación de una liquidación procesal que es extemporánea. SOLITO AL SEÑOR JUEZ SOLICITO SE CONSEDAD EL RECURSO DE REPOCICION CONTRA LA LIQUIDACION PRESENTADA POR LA DOCTORA de la comercializadora occipasifico Y DESESTIME LA NUEVA LIQUIDACION PRESENTADA EN ESTE PROCESO POR LA PARTE DEMANDANTE PUESES VIOLATORIA DEL DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO A LA DEFENSA Y SE RECHASE O REVOQUE DE PLANO SEÑOR JUEZ.



MI CLIENTE ESTA DISPUESTO A CANCELAR DICHO DINERO QUE APRUEBE EL DESPACHO Y CUANDO SE INCLUYAN TODOS LOS ABONO EN ESTA LIQUIDACION SEGU ARTICULO 446 Y EL 110 EL DESPACHO LE DIO CUMPLIMIENTO AL mal intencionada pues no se había incluido los valores entregado a la apoderada y no reportada en su liquidación presentada al despacho violando el debido proceso y la lealtad. Dando aplicación al artículo 461 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO. Pretendiendo rematar un inmueble con una liquidación del año 2022 y un avalúo que no se ajusta a la realidad.

SOLITO AL DESPACHO SE DE POR TERMINADO DICHO PROCESO EJECUTIVO. POR CUMPLIR EL ARTICULO 446- Y 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO. Pues hay una tutela que se encuentra notificada y se suspenda la fecha de remate hasta tanto no se ajuste dicha liquidación al despacho

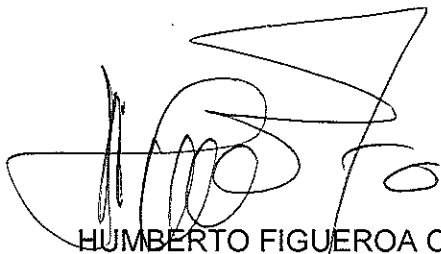
SEÑOR JUEZ ACLARO AL DESPACHO QUE SE HABIA INTERPUESTO UNA TUTELA contra EL JUZGADO 2 DE EJECUCIONES DE CALI de LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS PARA QUE SE presente una nueva liquidación PROCESO ESTANDO PENDIENTE DICHA RESPUESTA POR SU DESPACHO AL JUEZ DE TUTELA. PUES EN LA PLATAFORMA DESPUES SE NOTIFICARON LOS AUTOS DE LIQUIDACION Y RECONOSER PERSONERIA como apoderado según poder que adjunto Y ACEPTANDO esta LIQUIDACION PUES MI poderdante había entregado dineros por un valor 873.000.000 millones como abono a esta OBLIGACION QUE VIOLA EL DEBIDO PROCESO indebida notificación PUES ESTA DEBERIA SEÑOR JUEZ SER RECHAZADA Y DECLARADA POR EXREMPORANEA. PUES LA LIQUIDACION QUE PRESENTO COMO APODERADO SE ENCUENTRA AJUSTADA A DERECHO CON LOS ABONOS DEL DINERO QUE SE LE ENTREGO A LA APODERADA DE LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS. ME OPONGO A ESTA LIQUIDACION MAL INTESIONADA.

SOLICITO AL DESACHO ACEPTA MI LIQUIDACION DONDE SE APLICAN TODOS LOS ABONOS A ESTAS OBLIGACIONES Y SUSPENDA LA FECHA de remate HASTA TANTO NO SE DICTE SENTENCIA DE LA TUTELA Y SE PRESENTE AL DESPACHO LAS NUEVAS LIQUIDACIONES CON EL JUSTE DE LOS ABONOS ENTREGADOS A LA APODERADA de LA COMERCIALIZADORA OCCIPASIFICO S.AS.

APORTO LAS DOS LIQUIDACION QUE SE ADJUNTAN PARA QUE SEAN RESUELTA POR SU DESACHO

AGRADEZCO SU BUENA GESTION

ATTE



HUMBERTO FIGUEROA CAICEDO

C.C. No 16.823.032 DE JAMUNDI

TP No99576 del consejo de la judicatura.

CORREO ELECTRONICO [figueroahumberto48@gmail.com](mailto:figueroahumberto48@gmail.com)

5

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	8.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
19/10/2017	31/10/2017	12	2,32	\$	74.240,00
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	184.000,00
01/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	183.200,00
01/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	182.400,00
01/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	184.800,00
01/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	182.400,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	180.800,00
01/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	180.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	179.200,00
01/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	176.800,00
01/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	176.000,00
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	175.200,00
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	173.600,00
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	172.800,00
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	172.000,00
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	170.400,00
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	174.400,00
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	172.000,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	172.000,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	171.200,00
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	169.600,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	168.800,00
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	168.000,00
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	167.200,00
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	169.600,00
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	168.800,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	166.400,00
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	162.400,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	161.600,00
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	161.600,00
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	163.200,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	164.000,00
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	161.600,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	160.000,00
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	156.800,00
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	155.200,00
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	157.600,00
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	156.000,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	155.200,00
01/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	154.400,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	154.400,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	154.400,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	155.200,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	154.400,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	153.600,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	155.200,00



01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	156.800,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	158.400,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	163.200,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	164.800,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	169.600,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	174.400,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	180.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	187.200,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	194.400,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	194.400,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	212.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	220.800,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	234.400,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	243.200,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	252.800,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	257.600,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	261.600,00
01/05/2023	05/05/2023	5	3,17	\$	42.266,67
Total Intereses de Mora				\$	11.765.306,67
Subtotal				\$	19.765.306,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	8.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	11.765.306,67
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	19.765.306,67
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	19.765.306,67

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{1/12} - 1] \times 12$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**  
CAPITAL

	\$	70.000.000,00
<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	0,00
<b>TOTAL</b>	\$	70.000.000,00
<b>(-) Abono realizado</b>		
<b>27/06/2016</b>	\$	46.000.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>	\$	46.000.000,00
<b>Subtotal Obligación</b>	\$	24.000.000,00

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**  
CAPITAL

	\$	24.000.000,00
<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	0,00
<b>TOTAL</b>	\$	24.000.000,00
<b>(-) Abono realizado</b>		
<b>28/06/2016</b>	\$	3.000.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>	\$	3.000.000,00
<b>Subtotal Obligación</b>	\$	21.000.000,00

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**  
CAPITAL

	\$	21.000.000,00
<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	0,00
<b>TOTAL</b>	\$	21.000.000,00
<b>(-) Abono realizado</b>		
<b>15/09/2016</b>	\$	1.500.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>	\$	1.500.000,00
<b>Subtotal Obligación</b>	\$	19.500.000,00

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**  
CAPITAL

	\$	19.500.000,00
<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	0,00
<b>TOTAL</b>	\$	19.500.000,00
<b>(-) Abono realizado</b>		
<b>19/10/2016</b>	\$	1.500.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>	\$	1.500.000,00
<b>Subtotal Obligación</b>	\$	18.000.000,00

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**  
CAPITAL

				\$	18.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
19/10/2017	31/10/2017	12	2,32	\$	167.040,00
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	414.000,00
01/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	412.200,00

01/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	410.400,00
01/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	415.800,00
01/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	410.400,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	406.800,00
01/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	405.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	403.200,00
01/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	397.800,00
01/08/2018	10/08/2018	10	2,20	\$	132.000,00

**Total Intereses de Mora** \$ 3.974.640,00

**Subtotal** \$ 21.974.640,00

**(-) Abono realizado**

**10/08/2018** \$ 7.000.000,00

*Abono a Intereses de Mora* \$ 3.974.640,00

*Abono a Capital* \$ 3.025.360,00

**Subtotal Obligación** \$ 14.974.640,00

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**

**CAPITAL** \$ 14.974.640,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/08/2018	31/08/2018	20	2,20	\$	219.628,05
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	327.944,62
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	324.949,69
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	323.452,22
01/12/2018	04/12/2018	4	2,15	\$	42.927,30

**Total Intereses de Mora** \$ 1.238.901,88

**Subtotal** \$ 16.213.541,88

**(-) Abono realizado**

**04/12/2018** \$ 8.000.000,00

*Abono a Intereses de Mora* \$ 1.238.901,88

*Abono a Capital* \$ 6.761.098,12

**Subtotal Obligación** \$ 8.213.541,88

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital**

**CAPITAL** \$ 8.213.541,88

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
05/12/2018	31/12/2018	26	2,15	\$	153.045,66
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	174.948,44
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	179.055,21
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	176.591,15
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	175.769,80
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	176.591,15
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	175.769,80
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	175.769,80
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	175.769,80
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	175.769,80
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	174.127,09
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	173.305,73
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	172.484,38
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	171.663,03
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	174.127,09
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	173.305,73
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	170.841,67
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	166.734,90
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	165.913,55
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	165.913,55
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	167.556,25
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	168.377,61
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	165.913,55

01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	164.270,84
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	160.985,42
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	159.342,71
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	161.806,78
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	160.164,07
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	159.342,71
01/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	158.521,36
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	158.521,36
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	158.521,36
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	159.342,71
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	158.521,36
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	157.700,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	159.342,71
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	160.985,42
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	162.628,13
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	167.556,25
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	169.198,96
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	174.127,09
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	179.055,21
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	184.804,69
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	192.196,88
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	199.589,07
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	199.589,07
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	217.658,86
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	226.693,76
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	240.656,78
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	249.691,67
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	259.547,92
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	264.476,05
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	268.582,82
01/05/2023	05/05/2023	5	3,17	\$	43.394,88
Total Intereses de Mora				\$	9.586.161,64
Subtotal				\$	17.799.703,52

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	70.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	14.799.703,52
Abonos (-)	\$	67.000.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.799.703,52
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.799.703,52

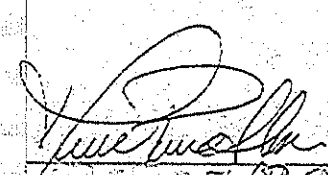


12

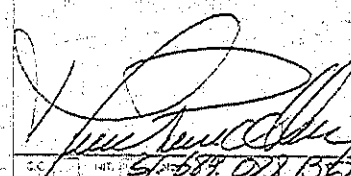
**Recibo de Caja**  
Minerva S.A. No. .

Clase: Coli D: 04 M: 12 A: 2018 No.:

Descripción:  
C.cho millones de pesos Mide. \$8.000.000=  
Abono a preste de luz Marina Parr.

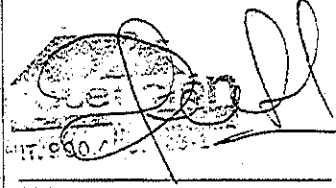
Ingresos		Egreso		Secursal		Efectivo	
Caja		Caja		Caja		Caja	
						Firma y Sello	
							
						C.cho: 04 M. 12 A. 2018 No. 51.679.028.67	

**Recibo de Caja**  
Número No.

Código		10		08 2018		No.	
Nombre de:		LUZ MORAN MORAN				\$ 7.000.000=	
Dirección:							
La suma en letras:		Siete millones de pesos M/cte					
de donde:		Abono a proceso hipotecario.					
Concepto:		Detalle:		Código:		Efectivo <input type="checkbox"/>	
Firma y sello:							
C.C.		NIT		57-589.078.135			
Minerva							

14

**RECIBO DE CAJA**  
No.

ORDEN FISCAL: <u>Cable JUNIO 28-2016</u>				
REMIENTE DE: <u>Juz M. Perez.</u>			MONTANTO: <u>\$3000000</u>	
DIRECCIÓN:				
LA SUMA DE (EN LETRAS): <u>tres millones de pesos</u>				
POR CONCEPTO DE: <u>abono proceso.</u>				
CHEQUE No.		BANCO		SUCURSAL
				ELECTRÓNICO <input type="checkbox"/>
DEBITOS	CUENTA	DEBITOS	CRÉDITOS	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO  C.C. / R.R.

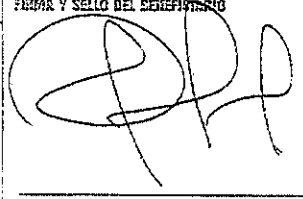
702124670695

10/07/2016

COLOMBIA

18

**RECIBO DE CAJA**  
No.

ORDEN Y FECHA: <b>Cali, Octubre - 19-2016.</b>				
RECEBIDO DE: <b>Luz H. Perez.</b>			Monto: <b>\$1500.000=.</b>	
EMISOR: _____				
LA SUMA DE LOS LETRADO: <b>Un Millon Quientos No Pesos.</b>				
POR CONCEPTO DE: <b>Intereses Octubre</b>				
CHEQUE NO		CÓDIGO		EFFECTIVO <input type="checkbox"/>
CÓDIGO	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS	FIRMA Y SELLO DEL REPRESENTANTE
				
C.C. / N.T.				

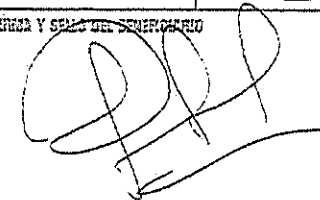
7 702124 470055



16


7 702124 670695

**RECIBO DE CAJA**  
No.

LUGAR Y FECHA: Cali, Sept-15-2016.			
RECIENDO DE: 103 M. Perez		\$1'500,000=	
DIRECCION:			
LA SUMA DE DINERO: Un Millon Quinientos Cien Pesos			
POR CONCEPTO DE: Intereses. - Sept.			
CHEQUE No.		CASH	SUCESAL
			EFFECTIVO <input type="checkbox"/>
CODIGO	CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
			FINCA Y SELLO DEL EMPLEADO
			
			C.C. / NIT.

18

**RECIBO DE CAJA**  
No.

CARGA Y RECIBO: Cali, junio - 27 - 2016.			
RECEBIDO DE: Luz Marina Perez.		\$ 46'000,000.-	
DIRECCION:			
LA CANTIDAD DE DINERO: Cuarenta y Seis millones de pesos			
POR CONCEPTO DE: abono proceso.			
CHEQUE NO.		CARGO	SECURSA
EJECUTIVO <input type="checkbox"/>			
SORTEO	CUENTA	REBITOS	CRÉDITOS
FIRMA Y SELLO DEL DEPOSITARIO			
			
C.C. / NIT.			

702126 470695