

RAD. 027 2003 00552 00

AUTO No. 5429

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, diecinueve (19) de Julio de dos mil diecisiete (2.017)

1.- Se advierte que aunque la liquidación del crédito aportada por la parte actora (Fol. 499 y 500) no fue objetada, la misma no será aprobada, como quiera que se observa que no tiene en cuenta la liquidación del crédito que se encuentra aprobada visible a folio 419, de conformidad con el numeral 4 del artículo 446 del C.G.P.

Por lo anterior, el Despacho procederá a rehacer dicha liquidación del crédito, así:

	(Total Uvr)	(vr. Uvr	(Pesos)	
<b>CAPITAL</b>	108.876.3496	250.4184	= \$ 27.264.641,26	16,50% E.A
<hr/>				
	(Capital en pesos)	(Tasa de mora)	(Días en mora)	
	\$ 27.264.641,26	0,0433%	1523	
<b>INTERESES</b>			=	\$ 18.893.442
<hr/>				
CAPITAL			\$	27.264.641,26
<b>INT. DE PLAZA APROBADO FL. 419</b>			\$	<b>7.154.662,00</b>
<b>INT. MORA APROBADO FL. 419 AL 31-03-2013</b>			\$	<b>42.675.595,00</b>
INT. MORA (Liquidado 01-04-2013 hasta 02-06-2017)			\$	18.893.442,13
<b>TOTAL OBLIGACION AL 02 DE JUN DE 2017</b>			\$	<b>95.988.340,40</b>

En virtud de lo anterior, **MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. En su lugar, se tendrá como monto total de la obligación que aquí se cobra la suma de **\$95.988.340.40**

2.- **APROBAR** la anterior liquidación de crédito realizada por este despacho, teniendo en cuenta el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

Notifíquese  
El Juez,

LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 127 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles y Concursos  
Municipal de Santiago de Cali  
SECRETARIA

RAD. 007 2013 00090 00

AUTO No. 5436

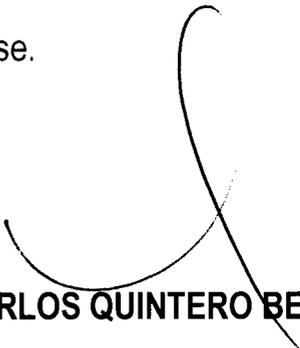
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, diecinueve (19) de Julio de dos mil diecisiete (2.017)

. Del avalúo catastral (Fol.134/135) y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 444 del C.G.P, **CORRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** del bien inmueble objeto del presente proceso, por el término de tres (3) días durante los cuales los interesados puede presentar sus observaciones.

Notifíquese.

El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 127 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

RAD. 20-2006-00028-00

AUTO No. 5452.

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 19 de julio de 2017.

Vista la constancia de secretaría que antecede, **PREVIO** a resolver el recurso de reposición y apelación interpuesto por la parte demandada contra el auto No. 3630 del 16 de mayo de 2017 (Fl. 385). **Requíerese** a la secretaría para que proceda a correr el traslado respectivo. (Art. 319 del C.G.P.).

Notifíquese y cúmplase

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

Juez.

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 127 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

\_\_\_\_\_  
**SECRETARIO**

Juzgado de Ejecución  
 Civil Municipal  
 María Jimena Rodríguez  
 SECRETARÍA

RAD. 05-2001-00256-00

AUTO No. 5410.

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 19 de julio de 2017.

En atención a la solicitud que antecede de terminación del proceso presentada por el apoderado de la parte demandante, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P, por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

1. **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, por pago total de la obligación.
2. **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.
3. En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaría como lo indica el inc 5º del Art. 466 del C.G.P.
4. Como consecuencia de lo anterior **ORDENASE la cancelación de la hipoteca cuyo cobro se ejecuta en este proceso.**
5. Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.
6. **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación

Notifíquese y cúmplase

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

Juez.

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 127 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal de  
Santiago de Cali  
Luzmila Ramírez  
SECRETARIA

RAD. 08-2014-00262-00

AUTO No. 5461.

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 19 de julio de 2017.

**PREVIO** a resolver el recurso de reposición y apelación interpuesto por la parte demandante contra el auto No. 5071 del 11 de julio de 2017 (Fl. 149).

**Requíerese** a la secretaría para que proceda a correr el traslado respectivo.

(Art. 319 del C.G.P.).

Notifíquese y cúmplase

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

Juez.

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 127 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Damaris Largo Ramirez  
SECRETARIA

RAD. 20-2006-00028-00

AUTO No. 5452.

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 19 de julio de 2017.

**PREVIO** a resolver el recurso de reposición y apelación interpuesto por la parte demandada contra el auto No. 5101 del 11 de julio de 2017 (Fl. 11).

**Requíerese** a la secretaria para que proceda a correr el traslado respectivo.

(Art. 319 del C.G.P.).

Notifíquese y cúmplase

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

Juez.

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 127 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

SECRETARIO

Unidos de Ejecución  
Municipal  
Cristina Lugo Ramirez  
SECRETARIA

**RAD. 009 2005 00381 00**

**AUTO No. 5435**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

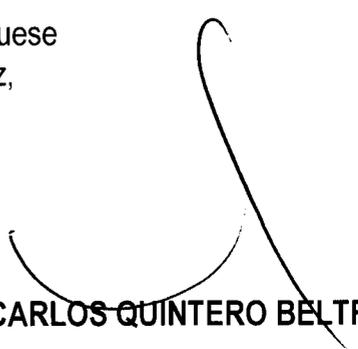
Santiago de Cali, diecinueve (19) de Julio de dos mil diecisiete (2.017)

En atención al escrito que antecede y como quiera que la parte actora presentó la factura Impuesto **PREDIAL UNIFICADO AÑO 2.017** sin que el mismo cumpla con los presupuestos del numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., en consecuencia el despacho

**RESUELVE**

. - - **REQUERIR** a la parte actora, a fin de que se sirva presentar el avalúo del inmueble hipotecado, de conformidad al Art. 444 del C.G.P., en cumplimiento a lo ordenado en el auto 3381 de fecha 09 de mayo de 2.017 (Fl. 228).

Notifíquese  
El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 127 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior

Fecha: 26 JUL 2017

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramírez  
SECRETARIA

**RAD. 009 2005 00203 00**

**AUTO No. 5429**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, diecinueve (19) de Julio de dos mil diecisiete (2.017)

Revisado el presente proceso denota el despacho que la abogada **MARÍA CRISTINA ESCOBAR RAMÍREZ** es la poderdante de la parte demandante y quien no es parte dentro del proceso es el señor **JORGE IVÁN CALVO VILLEGAS** en consecuencia se dejara sin efecto alguno el numeral 2° del auto 5135 de fecha 12 de Julio de 2.017 (Fl.140).

En virtud de lo anterior el despacho

**RESUELVE**

1.- **APARTARSE** de los efectos del numeral 2° del auto 5135 de fecha 12 de Julio de 2.017 (Fl.140) por lo expuesto en la parte motiva.

2.-En lo demás se mantiene incólume el proveído de fecha 12 de Julio de 2.017 (Fl.140).

3.- En virtud de lo anterior, **AGREGAR** a los autos el escrito presentado por el señor **JORGE IVÁN CALVO VILLEGAS** como quiera que no es parte dentro del proceso.

4.- En atención al escrito presentado por la abogada **MARIA CRISTINA ESCOBAR RAMIREZ** apoderado judicial de la parte actora y como quiera que no se acompaña la "comunicación enviada al poderdante en tal sentido" de conformidad con el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P. **NO SE ACCEDE** a la **RENUNCIA DEL PODER**.

5.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la **actualización** a la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial (a) de la parte demandante. (Fl. 129).

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 127 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 JUL 2017

**MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA

RAD. 007 2013 00038 00

AUTO No. 5432

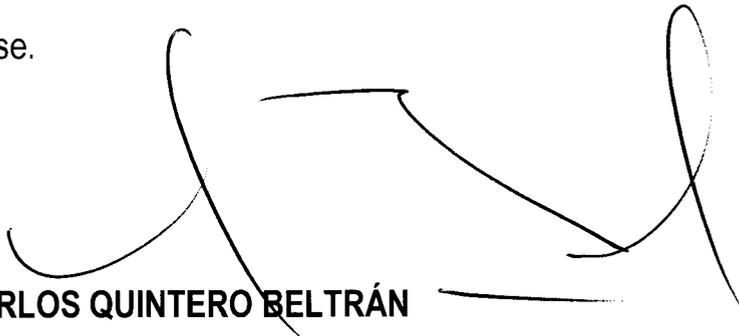
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, diecinueve (19) de Julio de dos mil diecisiete (2.017)

. De los avalúos catastrales (Fol.217/221) y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 444 del C.G.P, **CORRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** del bienes inmuebles objeto del presente proceso, por el término de tres (3) días durante los cuales los interesados puede presentar sus observaciones.

Notifíquese.

El Juez,



LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 127 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha:

26 JUL 2017

MARÍA JIMENA LARGO RAMÍREZ  
SECRETARIA

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal  
María Jimena Largo Ramirez  
SECRETARIA