

**SEÑOR**

**JUEZ DE TUTELA (REPARTO)**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF:** Acción de Tutela para proteger el derecho fundamental de petición (Artículo 23 CP/91) Derecho al debido proceso (Artículo 29 CP/91).

**Accionante:** SILVIA CABEZAS CASTILLO

**Accionado:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

SILVIA CABEZAS CASTILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 59.660.855 de Tumaco Nariño, actuando en nombre propio, invocando el artículo 86 de la Constitución Política, acudo ante su Despacho para instaurar ACCIÓN DE TUTELA contra JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS con el objeto de que se protejan los derechos constitucionales fundamentales que a continuación enuncio y los cuales se fundamentan en los siguientes hechos:

### **HECHOS**

**PRIMERO:** El 16 de diciembre de 2016 fui demanda por el señor JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN, dentro de un proceso ejecutivo de mínima cuantía, el cual le correspondió a el Juzgado Segundo civil Municipal de Cali, bajo radicado No. 2016-834, dentro del proceso ejecutivo fui demanda junto con las señoras CARMEN JULIA HERNANDEZ, JAKQUELIN CAICEDO CABEZAS y SILVIA CABEZAS CASTILLO.

Ejecutoriada la medida cautelar, el proceso fue trasladado al juzgado segundo civil municipal de ejecución de sentencias de Cali.

**SEGUNDO:** Dentro del proceso en mención me fue embargado mi bien inmueble (casa), ubicada en la KR 26J #116-25 Barrio Manuela Beltrán de la ciudad de Cali, inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-456108 y código catastral No. 760010100140301210012000000012.

El 21 de mayo de 2018, Mediante radicación 2018-47467, anotación No.7 se registra la medida de embargo en el certificado de tradición.

**TERCERO:** El día 10 de junio de 2022 suscribí paz y salvo con el señor JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN, cancelando la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCT \$2.500.000, esto con el fin de dar por terminado el proceso en mención.

**CUARTO:** El día 16 de junio de 2022, mediante correo electrónico envié al juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali, solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación.

## TERMINACION DE PROCESO POR ACUERDO DE PAGO 2016 - 834 ▷

Daniela Chacon C. <danielachaconcortes@gmail.com>  
para j02ejecmcali ▾

📧 jue, 16 jun 2022, 9:55

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN

**DEMANDADAS:** JAKQUELIN CAICEDO CABEZAS Y SILVIA CABEZAS CASTILLO

**RADICADO:** 2016 - 834

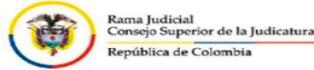
**ORIGEN JUZGADO:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



**QUINTO:** Mediante auto No. 2720 del 24 de junio de 2022, el despacho ordena la terminación del proceso decretando el desembargo y

levantamiento del secuestro de los bienes de propiedad de las demandadas.



**SIGCMA**

**INFORME AL JUEZ:** Santiago de Cali, **24 de junio de 2.022**, A despacho del señor Juez, la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. De la revisión realizada al expediente se constata la **INEXISTENCIA DE EMBARGO DE REMANENTES**. Sírvase Proveer

La Sustanciadora,

**Yuli Andrea Meléndez**

AUTO: **2720.**  
RADICACIÓN No: **002 2016 00834 00**  
JUZGADO: **SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Ciudad y fecha: **Santiago de Cali, 24 de junio de 2.022.**

Se remite por la parte ejecutada solicitud de terminación del proceso por pago total, para tales efectos, se adjuntó el escrito suscrito por el demandante JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN y la demandada SILVIA CABEZAS CASTILLO, a través del cual se declara a la parte ejecutada a paz y salvo de la obligación, como quiera que fue pagado por acuerdo mutuo el valor de \$2.500.000, que declaró el demandante haber recibido.

Por lo anterior, una vez revisada la viabilidad de la solicitud, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P por considerarse procedente, se accederá a ella decretando la terminación de este asunto por pago total de la obligación ejecutada, el levantamiento de las medidas de embargo sin condena en costas.

Así las cosas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- Ordénese la TERMINACIÓN** del presente PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de mínima cuantía adelantado por **JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN** en contra **SILVIA CABEZAS CASTILLO y JAKQUELIN CAICEDO CABEZAS** por pago total de la obligación, de conformidad con el artículo 461 del C.G.P.

**2.- DECRÉTESE** el desembargo y levantamiento del secuestro de los bienes de propiedad de las demandadas. **indicando que de la revisión realizada al momento de decretar la presente terminación no se advirtió embargo de remanentes, ni de crédito alguno.** En caso de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de este asunto, procédase por secretaría como lo indica el inc 5° del Art. 466 del C.G.P.

**3.- ORDÉNESE EL LEVANTAMIENTO** de las medidas previas decretadas y practicadas en el presente asunto, teniendo en cuenta la siguiente información:

MEDIDA CAUTELAR	OFICIOS
<i>Embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria numero 370-456103 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada SILVIA CABEZAS CASTILLO CC. 59.660.855.</i>	<i>1385 del 27 de abril de 2018 proferido por el Juzgado Segundo de Ejecucion Civil Municipal de Cali. (folio 57 del C.1).</i>

Una vez ejecutoriado el presente auto, elabórese el oficio correspondiente y hágase entrega a la parte demandada y/o al interesado para su diligenciamiento, los cuales puede descargar en la página: **1) <https://www.ramajudicial.gov.co>**. **2) Juzgados de Ejecución.** **3) Juzgados Civiles Municipales.** **4) Valle del Cauca.** **5) Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias** **6) Estados electrónicos 2021,** o solicitarlos al correo de atención a publico [apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co).

4.- **ORDÉNESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de estos a la parte **demandada**, previo el pago del arancel y las expensas correspondientes que serán liquidadas por la secretaria conforme lo dispone el Acuerdo PCSJA18-11176.

5- **Sin costas.**

6.- **Cumplido lo anterior**, se ordena el archivo de las presentes diligencias previa cancelación de la radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LUIS CARLOS QUINTERO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
En Estado No.47 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha 28 de junio de 2.022  
ALBA LEONOR MUÑOZ FERNANDEZ  
SECRETARIA

**SEXTO:** Por orden de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, se procedió a solicitar al juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali, enviar por correo el levantamiento de la medida de embargo.

La cual tuvo que ser solicitado en 2 oportunidades dado a que el despacho se demoró en notificar por correo el levantamiento de la medida de embargo.

Solicitud oficios de desembargo 2016-834 ➤



Daniela Chacon C. <danielachaconcortes@gmail.com>  
para memorialesj02ofejecmcali ▾

mar, 12 jul 2022, 9:12 ☆ ↶ ⋮

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN  
**DEMANDADAS:** JAKQUELIN CAICEDO CABEZAS Y SILVIA CABEZAS CASTILLO  
**RADICADO:** 2016 - 834  
**ORIGEN JUZGADO:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Cordial saludo,

Me permito solicitar el envío de los oficios dirigidos a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali- Valle, con el fin de levantar la medida de embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-456106 de Cali.

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JOSE DAVID GUEVARA FLORIAN  
**DEMANDADAS:** JAKQUELIN CAICEDO CABEZAS Y SILVIA CABEZAS CASTILLO  
**RADICADO:** 2016 - 834  
**ORIGEN JUZGADO:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Cordial saludo,

Me permito solicitar el envío de los oficios dirigidos a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali- Valle, con el fin de levantar la medida de embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-456106 de Cali, también solicito enviar el levantamiento de la medida embargo a las diferentes entidades Bancarias.

**SEPTIMO:** Debido a las multiplex solicitudes al juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali, envío por correo notificación levantamiento de la medida de embargo.

**OCTAVO:** Conforme a lo anterior se presentó en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, copia de pantallazo donde el juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali envía levantamiento de medida de embargo, así mismo se presentó copia del auto No. 2720 del 24 de junio de 2022 el cual ordena el desembargo y levantamiento del secuestro de los bienes de propiedad de las demandadas.

**NOVENO:** El día 18 de diciembre de 2022, se procedió a cancelar en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, solicitud registro de documentos equivalente a la suma de \$ 22.200.

CALI LIQUID49 159773

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Imreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:02:30 a.m.  
No. RADICACION: 2022-89842

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS DE CALI  
DOCUMENTO DEVUELTO AL PÚBLICO  
16 DIC 2022

NOMBRE SOLICITANTE: CARMEN JULIA HERNANDEZ  
OFICIO No.: 002/1773 del 24-06-2022 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de CALI  
MATRICULAS 456103 CALI

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DDC. (2/100)
17	CANCELACION	N	21.800	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 21.800</b>	<b>400</b>

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCD: 07. DCTO.PAGO: 4616 PIN: 42918 VLR:22200

HERNANDEZ G.C.29115849, JAKQUELIN  
C.C. 39611602 Y SILVIA CAÑAS  
C.C. 5966835  
002-2916-0683400

**DECIMO:** El 23 de diciembre de 2022 me presente en la instalaciones de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, con el fin de recibir respuesta frente al levantamiento de la medida de embargo que preside mi inmueble.

Mediante oficio denominado nota devolutiva la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, me informa que "la medida cautelar que ordena cancelar no figura registrada en el folio de matricula inmobiliaria Art 62 de la ley 1579 de 2012".



El documento OFICIO No. 002/1773 del 24-06-2022 de JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2022-89842 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 370-456103

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

LA MEDIDA CAUTELAR QUE ORDENA CANCELAR NO FIGURA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA. (ART. 62 DE LA LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CALI, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGA123  
El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**DECIMO PRIMERO:** Revisado el auto No. 2720 del 24 de junio de 2022, el cual ordena la terminación del proceso, se evidencia que la matrícula inmobiliaria No. 370-456103 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, no corresponde a la matrícula de mi bien inmueble, Por el contrario corresponde al señor CRUZ CAMPO PEDRO ANTONIO. Anexo certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 370-456103.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-456103

Pagina 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 12:55:46 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 03-05-1994 RADICACION: 30945 CON: ESCRITURA DE: 26-04-1994  
CODIGO CATASTRAL: 760010100140300100040000000040 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101140300100040000000040  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1111 DEL 23-03-94 NOTARIA 8 CALI. (DCTO.1711/84). AREA: 105 M2.

COMPLEMENTACION:

EL COMITE PRO-DEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ADJUDICATARIOS DEL BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR DE CALI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA EFECTUADA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. SAGAL LTDA, POR ESCRITURA # 1981 DE 14-08-81 NOTARIA 4. CALI, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE SIGUIENTE.- AGRICOLA ABEJONES LTDA. SAGAL LTDA, ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LA SOC. OLGA DE SARDI Y CIA. S.C.S. SEGUN ESCRITURA # 3322 DE 30-06-78 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-09-78.- LA SOC. OLGA DE SARDI & CIA S.C.A. ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA, POR ESCRITURA # 9108 DE 30-12-74 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 23-01-75.- LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A LUIS EMILIO SARDI GARCES POR ESCRITURA # 6394 DE 24-10-72 NOTARIA 1.CALI, REGISTRADA EL 29-11-72.- LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO R., SEGUN ESCRITURA # 6233 DE 11-12-59 NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 26 DEL MISMO.- LUIS EMILIO SARDI GARCES ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DEL 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO RODEWALDT POR ESC.# 5688 DE 10-11-59 NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS.- LA SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA.(SAGAL) ADQUIRIO PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARIA LUISA MATOS BRAVO POR ESC.#2610 DE 26-07-63 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-63.- LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA, ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE APARICIO POR ESCR.# 6232 DE 11-12-59 NOTARIA 1. DE CALI REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS.- LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. (SAGAL) Y EL LUIS EMILIO SARDI G. ADQUIRIERON PARTE POR PERMUTA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C. POR ESCRITURA #622 DE 26-02-62 NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 29-05-62.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) LOTE 5 MZ.202 MANUELA BELTRAN
- 2) KR 26 I 3 # 103 A - 31 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S). (En caso de Integracion y otros)  
120162

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1994 Radicacion: 30945 VALOR ACTO: \$ 15,000.00

Documento: ESCRITURA 1111 del: 23-03-1994 NOTARIA 8 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE ADJUDICATARIOS DEL VALLE

A: CRUZ CAMPO PEDRO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-456103

Pagina 2

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 12:55:46 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: CAJEBA49 Impreso por: CAJEBA49  
TURNO: 2022-578066

FECHA: 16-12-2022

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

I Registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

**DECIMO SEGUNDO:** Revisado el certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No. 370-456108, el cual corresponde a mi bien inmueble, aun continua con la medida de embargo. Anexo certificado de tradición.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230120370070763044**

**Nro Matrícula: 370-456108**

Pagina 1 TURNO: 2023-23017

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 08:06:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 04-05-1994 RADICACIÓN: 30911 CON: ESCRITURA DE: 26-04-1994  
CODIGO CATASTRAL: 76001010014030121001200000012 COD CATASTRAL ANT: 760010114030121001200000012  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4607 DE 05-11-93 NOTARIA 13 CALI (DCTO.1711/84) AREA: 133.00 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL COMITE PRO-DEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ADJUDICATARIOS DEL BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR DE CALI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA EFECTUADA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. SAGAL LTDA, POR ESCRITURA # 1981 DE 14-08-81 NOTARIA 4. CALI, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE SIGUIENTE.- AGRICOLA ABEJONES LTDA. SAGAL LTDA, ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LA SOC. OLGA DE SARDI Y CIA. S.C.S. SEGUN ESCRITURA # 3322 DE 30-06-78 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-09-78.- LA SOC. OLGA DE SARDI & CIA S.C.A. ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA, POR ESCRITURA # 9108 DE 30-12-74 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 23-01-75.- LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A LUIS EMILIO SARDI GARCES POR ESCRITURA # 6394 DE 24-10-72 NOTARIA 1.CALI, REGISTRADA EL 29-11-72.- LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO R., SEGUN ESCRITURA # 6233 DE 11-12-59 NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 26 DEL MISMOS.- LUIS EMILIO SARDI GARCES ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DEL 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO RODEWALDT POR ESC.# 5688 DE 10-11-59 NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS.- LA SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA.(SAGAL) ADQUIRIO PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARIA LUISA MATOS BRAVO POR ESC.#2610 DE 26-07-63 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-63.- LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA, ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE APARICIO POR ESCR.# 6232 DE 11-12-59 NOTARIA 1. DE CALI REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS.- LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. (SAGAL) Y EL LUIS EMILIO SARDI G. ADQUIRIERON PARTE POR PERMUTA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C. POR ESCRITURA #622 DE 26-02-62 NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 29-05-62.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
2) KR 26 J # 116 - 25 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) LOTE 5 MZ.254 B/MANUELA BELTRAN

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 120162

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-04-1994 Radicación: 30911

Doc: ESCRITURA 4607 del 05-11-1993 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$25.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230120370070763044**

**Nro Matrícula: 370-456108**

Pagina 2 TURNO: 2023-23017

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 08:06:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION DE ADJUDICATARIOS DEL VALLE.

**A: CABEZAS CASTILLO SILVIA**

**CC# 59660855 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-05-1999 Radicación: 1999-34398

Doc: OFICIO 1430 del 10-05-1999 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO -MEDIDA CAUTELAR- CUARTA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: CABEZAS CASTILLO SILVIA**

**CC# 59660855 X C.C. 59.660.855**

**A: CAICEDO ARAGON FULGENCIO PLINIO**

**C.C. 16.471.372**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-05-2000 Radicación: 2000-39974

Doc: OFICIO 263 del 10-02-2000 JDO.4 C.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #1430/99.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: CABEZAS CASTILLO SILVIA**

**CC# 59660855 X**

**A: CAICEDO ARAGON FULGENIO PLINIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-09-2002 Radicación: 2002-67286

Doc: OFICIO 976 del 26-08-2002 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUARTA COLUMNA -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GESTION INMOBILIARIA LTDA

**A: CABEZAS CASTILLO SILVIA**

**CC# 59660855 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-19938

Doc: OFICIO 1217 del 09-10-2002 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL --EMBARGO. OFICIO #976 DE AGOSTO 26 DE 2.002.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GESTION INMOBILIARIA LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230120370070763044**

**Nro Matrícula: 370-456108**

Pagina 3 TURNO: 2023-23017

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 08:06:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CABEZAS CASTILLO SILVIA**

**CC# 59660855 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-05-2018 Radicación: 2018-47467

Doc: OFICIO 1385 del 27-04-2018 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD. 2016-00834-00-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUEVARA FLORIAN JOSE DAVID .-

**CC# 14939784**

**A: CABEZAS CASTILLO SILVIA**

**CC# 59660855 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-06-1999

CORREGIDO DEMANDANTE "BANCOLOMBIA S.A." VALE.ART. 35 DECRETO 1250/70.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230120370070763044**

**Nro Matrícula: 370-456108**

Pagina 4 TURNO: 2023-23017

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 08:06:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-23017 FECHA: 20-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**DECIMO TERCERO:** Conforme a lo anterior el 11 de enero de 2023, procedí a enviar por correo solicitud de corrección auto que ordena el levantamiento de la medida de embargo, informando que se debe corregir el numero de la matricula inmobiliaria.

**DECIMO CUARTO:** Hasta la fecha no he recibido ninguna respuesta por parte del juzgado y necesito vender el inmueble con urgencia, pero la medida cautelar de embargo no me deja realizar ninguna acción.

### **DERECHOS VULNERADOS**

Derecho fundamental de petición consagrado en el artículo 23 y Derecho al debido proceso artículo 29 de la Constitución Política de Colombia de 1991.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

El Derecho de Petición es un derecho fundamental consagrado en el artículo 23 la Constitución Política de Colombia, y en los artículos 32 y 33 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con relación a la procedencia del derecho de petición frente a particulares me permito citar la reitera jurisprudencia sobre el tema:

“Ya en el pasado, reiteradamente esta Corporación al pronunciarse sobre la procedencia de la acción de tutela para garantizar el derecho de petición frente a particulares, ha clarificado que el hecho de que no se haya reglamentado el derecho de petición respecto de organizaciones privadas, no impide que en ciertas circunstancias el derecho de petición se aplique en el ámbito de las relaciones entre particulares:

“... Una cosa es que el derecho de petición no haya sido reglamentado respecto de organizaciones privadas y otra muy distinta que se admita, contra diáfanos postulados de la Constitución, que el trabajador actual o antiguo puede quedar sujeto al ‘sigilo’ de la entidad para la cual labora o laboró, no respecto de asuntos reservados o privados, sino en relación con derechos laborales suyos, salariales o prestacionales.”

En sentencia T - 377 de 2000 de la Corte Constitucional:

a) El derecho de petición es fundamental y determinante para la efectividad de los mecanismos de la democracia participativa. Además, porque mediante él se garantizan otros derechos constitucionales, como los derechos a la información, a la participación política y a la libertad de expresión.

b) El núcleo esencial del derecho de petición reside en la resolución pronta y oportuna de la cuestión, pues de nada serviría la posibilidad de dirigirse a la autoridad si ésta no resuelve o se reserva para sí el sentido de lo decidido.

c) La respuesta debe cumplir con estos requisitos: 1. oportunidad 2. Debe resolverse de fondo, clara, precisa y de manera congruente con lo solicitado 3. Ser puesta en conocimiento del peticionario. Si no se cumple con estos requisitos se incurre en una vulneración del derecho constitucional fundamental de petición.

d) Por lo anterior, la respuesta no implica aceptación de lo solicitado ni tampoco se concreta siempre en una respuesta escrita.

e) Este derecho, por regla general, se aplica a entidades estatales, esto es, a quienes ejercen autoridad. Pero, la Constitución lo extendió a las organizaciones privadas cuando la ley así lo determine.

f) La Corte ha considerado que cuando el derecho de petición se formula ante particulares, es necesario separar tres situaciones: 1. Cuando el particular presta un servicio público o cuando realiza funciones de autoridad. El derecho de petición opera igual como si se dirigiera contra la administración. 2. Cuando el derecho de petición se constituye en un medio para obtener la efectividad de

otro derecho fundamental, puede protegerse de manera inmediata. 3. Pero, si la tutela se dirige contra particulares que no actúan como autoridad, este será un derecho fundamental solamente cuando el Legislador lo reglamente.

Frente a lo subrayado “*La respuesta debe cumplir con estos requisitos: 1. oportunidad 2. Debe resolverse de fondo, clara, precisa y de manera congruente con lo solicitado 3. Ser puesta en conocimiento del peticionario. Si no se cumple con estos requisitos se incurre en una vulneración del derecho constitucional fundamental de petición*”

### **PRUEBAS**

Ruego al Señor Juez se sirva tener en cuenta como fundamentos de los hechos, las siguientes pruebas:

1. Pantallazos adjuntos.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento esta acción en el artículo 86 de la Constitución Política de 1991 y sus decretos reglamentarios 2591 y 306 de 1992.

### **PRETENSIONES**

Con fundamento en los hechos relacionados, solicito al señor Juez disponer y ordenar a favor mío lo siguiente:

1. Se reconozca mi derecho fundamental de petición al cual tengo derecho en virtud del artículo 23 de la Constitución Política Nacional.
2. Se reconozca mi derecho fundamental al debido proceso artículo 29 de la Constitución Política Nacional.

3. Que se dé respuesta satisfactoria a las peticiones hecha por mí el 11 de enero de 2023.
4. Se ordene Juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali, corregir auto el cual ordena el desembargo y levantamiento del secuestro de los bienes de propiedad de las demandadas, especificando que el inmueble a desembargar le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 370-456108.
5. Se ordene Juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali, notificar por correo a la Oficina De Instrumentos Públicos De Cali, auto el cual ordena el desembargo y levantamiento del secuestro de los bienes de propiedad de las demandadas, de igual manera enviarme copia a mi correo.
6. Las pretensiones que usted señor juez de tutela considere favorables, frente a lo aquí expuesto en procura de mis derechos fundamentales vulnerados.

### **ANEXOS**

1. Copia de la tutela sus anexos (documentos relacionados en el acápite de pruebas) de la tutela para el correspondiente traslado a la accionada.

### **CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DE DECRETO 2591/91: JURAMENTO**

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que no se ha presentado ninguna otra acción de tutela por los mismos hechos y derechos contra el Juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali.

## NOTIFICACIONES

Dirección para recibir comunicaciones, tanto del accionante como del accionado

ACCIONADO:

- Juzgado Segundo Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Cali.

Correo: [memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

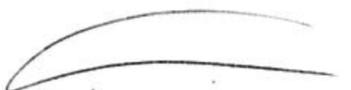
ACCIONANTE:

- SILVIA CABEZAS CASTILLO

Correo: [danielachaconcortes@gmail.com](mailto:danielachaconcortes@gmail.com)

Tel: 3185217334

Señor Juez,

  
SILVIA CABEZAS CASTILLO  
C.C No. 59.660.855

