

## RADICACION: 33-2019-0089200 - APORTANDO AVALUO CATASTRAL

JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ <pinabogados@gmail.com>

Jue 17/11/2022 15:57

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Con el presente, adjunto Certificado de Avalúo Catastral del bien Inmueble Embargado y Secuestrado, dentro del Proceso en referencia, en Siete (7) folios.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
JUZGADO ORIGEN:33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
DTE: DIEGO IVAN RAMIREZ AGUDELO  
DDO: FRANCIA ELENA ESGUERRA MARIN  
RAD: 2019-00892

Atentamente,

JAIRO ENRIQUE PINZÓN RODRIGUEZ  
Abogado & Asociados  
Magister-Derecho Empresarial  
Carrera 4 No. 11-45, Oficina 716  
Ed. Banco de Bogotá  
Tel: 8892148 - 8831904  
Movil: 3104582166  
[pinabogados@gmail.com](mailto:pinabogados@gmail.com)  
Cali, Colombia

La información contenida en este mensaje, es confidencial y privada y se encuentra protegida bajo la reserva profesional del Abogado.

Señor  
**JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**  
E. S. D.

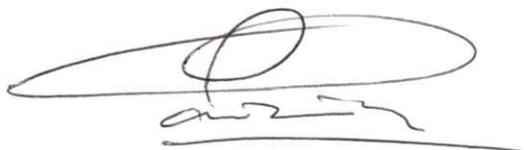
**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**JUZGADO DE ORIGEN: TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**DTE: DIEGO IVAN RAMIREZ AGUDELO**  
**DDO: FRANCIA ELENA ESGUERRA MARIN, EN CALIDAD DE HEREDERA**  
**DETERMINADA DE LA SEÑORA GILMA MARIN DE NOREÑA (Q.E.P.D.)**  
**RAD: 2019-00892**

En mi condición de Apoderado Judicial de la parte Demandante, dentro del Proceso en referencia, con el presente, me permito adjuntar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL**, relativo al Inmueble perseguido en el citado Proceso, por valor de OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$85'541.000.00), expedido por la Oficina de Catastro del Municipio de Cali, para que sea tenido en cuenta, incrementado en un 50%, en los términos del Artículo 444 Numeral 4 del Código General del Proceso, quedando como Avalúo del Inmueble, la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$128'311.500.00)**.

Asimismo, adjunto Recibo de pago o documento equivalente número 99010000006653360, expedido por el Departamento del Valle del Cauca, Dpto. Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas - Subdirección Tesorería, por la suma de \$8.500.00; Recibo oficial de pago de ventas de certificados catastrales número 002600021264, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$18.300.00; Recibo oficial de pago de estampillas Distritales, número 333301350716, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$3.800.00; para que sea tenido en cuenta en la Liquidación de Costas.

Cabe anotar que de conformidad con el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, no me es posible enviar copia del presente escrito a la Demandada, ya que se desconoce su correo electrónico.

Atentamente,



**JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ**  
**C.C. No. 19'271.839 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 31.486 del C.S. de la J.**



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35699



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARIN DE NOREÑA GILMA	1	100%	CC	29995429

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4113	12/08/1998	7	CALI	31/08/1998	603103

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100110100490012000000031	Avalúo catastral: \$85,541,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 37 # 32 - 96	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 70 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 125	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 17 días del mes de noviembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 35699

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**

Rebo No: 99010000006653360 C.C: 16614802  
DIEGO IVÁN RAMÍREZ AGUDELO  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LAS SOLICITUDES DE PROPIEDAD Y AVALÚO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
42763733 17/11/2022 08:58:41 a.m. 1 DE 1

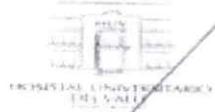
**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA**      **NIT 890.399.029-5**

**BENEFICIARIO O USUARIO:** DIEGO IVAN RAMIREZ AGUDELO      **C.C O NIT:** 16614802      **ORDEN MUNICIPAL**  
**DEPENDENCIA:** SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
**ACTO O DOCUMENTO:** LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA  
**VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO:** \$ 8.500      **NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS:** 1

**VALOR TOTAL:**      **\$ 8.500**      **PAGO EN EFECTIVO**      **USUARIO GENERADOR:** 42763733

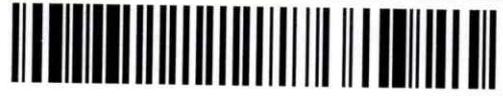
**DESCRIPCIÓN DEL PAGO:**

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**

**USUARIO**







ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECT)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO  
17 11 2022

RECIBO OFICIAL No

002600021264

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

PINZON RODRIGUEZ JAIRO ENRIQUE

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

19271839

DV

TELÉFONO

3146158586

DIRECCIÓN

KR 42 A # 9 C - 24

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

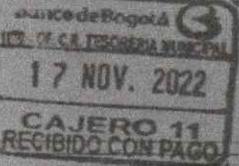
DÍA MES AÑO  
30 11 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRÍCULA 370-260111 ADRIANA DEL SOCORRO ENRIQUEZ MICO. OF. CAJ. TESORERÍA MUNICIPAL



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

17-11-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

29-11-2022

RECIBO OFICIAL No

333301350716

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

19271839

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301350716

