

11-2004-00353-00 APORTO AVALUO

Sandra Toro <sandratorogomez@gmail.com>

Vie 02/09/2022 12:31

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

J02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali – Valle

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: ERMILSON DIAZ MARTINEZ (Cesionario)
DDO: FABIO MEJIA BENAVIDES.
RAD: 11-2004-00353-00

Asunto: **MEMORIAL DE AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE**

Atenta a sus comentarios y sugerencias.

Cordialmente;

Sandra Yorlady Toro Gómez

Carrera 4 No 12- 41 Oficina 1111 Edificio Seguros Bolivar

Teléfono: (052) (8824277) 312 865 55 65

Correo sandratorogomez@gmail.com

Cali- Colombia

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

J02ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali – Valle

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: ERMILSON DIAZ MARTINEZ (Cesionario)
DDO: FABIO MEJIA BENAVIDES.
RAD: 11-2004-00353-00

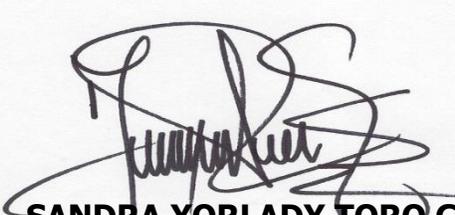
Asunto: **MEMORIAL DE AVALUO DEL BIEN INMUEBLE**

SANDRA YORLADY TORO GOMEZ, abogada en ejercicio identificada con cedula de ciudadanía No. 39.451.628 de Rionegro (A) y tarjeta profesional No. 233.552 del C.S.J., De manera atenta y por medio del presente me permito aportar al presente **AVALUO CATASTRAL**, de conformidad con el Art. 444 Numeral 4 del C.G.P. "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)" allegando a su despacho certificado catastral expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Cali, del inmueble ubicado en la KR 66B # 13 A – 49 BLQ B AP302, con Numero predial Nacional 760010100178800160020900010020, expedido para la presente vigencia año 2022, dicho inmueble tiene un avalúo catastral total de **CIENTO VEINTI SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$127.793.000)**, y aplicando la fórmula legal de incrementarlo en el 50% tenemos un avalúo comercial **CEINTO NOVENTA Y UN MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$191.689.500)**, lo anterior con el fin de ser tenido en cuenta para impartir el trámite correspondiente.

AVALUO CATASTRAL AÑO 2022	\$127.793.000
INCREMENTO DEL 50%	\$ 63.896.500
PARA UN TOTAL	\$191.689.500

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,



SANDRA YORLADY TORO GOMEZ

C.C. No. 39.451.628 de Rionegro (A)
T.P. No. 233.552 del C.S.J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34441



Anexo 1

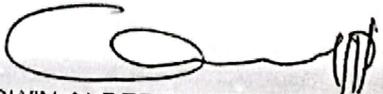
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MEJIA BENAVIDES FABIO	2	50%	CC	6035190
MARTINEZ DE MEJIA VICTORIA	2	50%	CC	38998286

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4847	21/09/1990	3	CALI	08/10/1990	310004

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178800160020900010020	Avalúo catastral: \$127,793,000
Dirección Predio: KR 66 B # 13 A - 49 BLQ B AP 302	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 113	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 107	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de agosto del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34441

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
26-08-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
26-08-2022

RECIBO OFICIAL No

333301273090

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
ERMILSON DIAZ MARTINEZ

CORREO ELECTRONICO

ermidima@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

94514583

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3113216186

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADOS DE AVALUO Y LINDEROS

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301273090



FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

TIMBRE

CÓDIGO DE BANCO

NÚMERO DE CHEQUE

BANCO



(415)7707262084207(8020)333301273090(3900)3800(96)20220826

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

RECIBO ESTAMPILLA



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**



Rcbo No: 990100000006330364 C.C: 94514583

ERMILSON DIAZ MARTINEZ

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,

LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500

9451242401 26/08/2022 08:32:06 a.m. 1 DE 1