

Certificado: MEMORIAL APORTANDO AVALÚO PREDIAL/CATASTRAL - 33 - 201900828

jessicam@jorgenaranjo.com.co <jessicam@jorgenaranjo.com.co>

Lun 29/08/2022 10:53

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO™**
Certificación de Entrega, Contenido & Hora

Un servicio de Certicámara. Validez y seguridad jurídica electrónica

**certimail**

Powered by RPost®

Este es un Email Certificado™ enviado por jessicam@jorgenaranjo.com.co.

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE)

Juzgado de Origen 33 Civil Municipal de Cali (Valle)

E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GIROS Y FINANZAS C.F. S.A.
DEMANDADO:	MARY ARBOLEDA SALAZAR
RADICACIÓN:	2019 - 00828

Cordialmente,

Jessica Mejía Corredor

Abogada

Naranjo Azcárate Abogados

Avenida 2 Norte No. 7N - 55

Oficina 504

Edificio Centenario II

Cali (Valle)

Tel. + (572) 8893113

Cel. 310 6438916

Libre de virus. www.avast.com

RPOST® PATENTADO

Santiago de Cali, marzo 16 de 2022

Señor
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE)
Juzgado de Origen 33 Civil Municipal de Cali (Valle)
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GIROS Y FINANZAS C.F. S.A.
DEMANDADO:	MARY ARBOLEDA SALAZAR
RADICACIÓN:	2019 - 00828

JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ, mayor de edad, vecino de Cali, abogado titulado, portador de la Tarjeta Profesional No. 34.456 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y Cédula de Ciudadanía No. 16.597.691 de Cali (Valle), actuando en nombre y representación de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar de nuevo avalúo catastral/predial del bien inmueble, el cual se encuentra por la suma de \$15.272.000, de acuerdo al artículo 444 del C.G.P., el avalúo quedará de la siguiente manera:

Avaluó Catastral/Predial	\$15.272.000
Incremento 50%	\$7.636.000
Valor Avalúo	\$22.908.000

Solicito señor Juez se sirva correr traslado al avalúo presentado.

Del Señor Juez;

Atentamente,

JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ
C.C. No. 16.597.691 Cali (Valle)
T.P. No. 34.456 del C.S.J.

**MUNICIPIO DE PRADERA**

NIT. 891.380.115
CL 6 CR 11 ESQ
TEL (2)0922672653 - FAX (2)2672155

**SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y
COMPLEMENTARIOS****FACTURA No.110001181491**

PROPIETARIO: MARY JOHANA ARBOLEDA SALAZAR

DIRECCION: C 2A 18 14 MZ N LO 13

CÓDIGO: CC 1.087.127.475

PERIODO:	PAGUE	DIA MES AÑO
1 2022	SIN RECARGO:	31 3 2022
DEBE DESDE:	PAGUE	DIA MES AÑO
0-0	CON RECARGO:	31 3 2022

CODIGO DEL PREDIO	DEST.	DIRECCIÓN PREDIO	TARIFA	AVÁLÚO DERECHO	AVÁLÚO TOTAL	AREA TOTAL	AREA CONST	C.V.	IMPUESTO
563-1-000-00-0321-00016-00000-00016	HAB(100%)	C 2A 18 14 MZ N LO 13	5	15 272 000	15 272 000	102	43	169	766 318

RESUMEN DE LIQUIDACION

CONCEPTO	VALOR PERIODO	VIGENCIA ANTERIOR	VIGENCIA ACTUAL	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTO
PREDIAL	19 090	333 204	76 360	168 773	578 337
SOBR BOMBEROS	480	8 316	1 920	4 214	14 450
STASA AMBIENTAL	5 727	99 976	22 908	50 647	173 531
TOTALES	25 297	441 496	101 188	223 634	766 318

REFERENCIA 1: 110001181491

REFERENCIA 2: 1.087.127.475

OBSERVACIONES

"CON SU CONTRIBUCION PRADERA NOS UNE"

TOTAL AÑO	HASTA	28/02/2022	749.952
TOTAL AÑO	HASTA	31/03/2022	762.500
TOTAL TRIMESTRE	HASTA	31/03/2022	690.427

**MUNICIPIO DE PRADERA
NIT. 891.380.115-0
CL 6 CR 11 ESQ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

CONTRIBUYENTE: MARY JOHANA ARBOLEDA SALAZAR

CC 1.087.127.475

DIRECCIÓN DE COBRO: CL 2A#18 14 MZ N LO 13

CODIGO PREDIO: 563-1-000-00-0321-00016-00000-00016

DIRECCIÓN DE PREDIO: CL 2A#18 14 MZ N LO 13

Bancolombia Cuenta Corriente No. 86479722171

Banco Agrario Cuenta Corriente No. 36941000099-5

- CONTRIBUYENTE -

FACTURA No.110001181491TOTAL ☐ HASTA: 28/02/2022 TOTAL A PAGAR: 749.952

(415)7709998318090(8020)01110001181491(3900)749952(96)20220228

TOTAL ☐ HASTA: 31/03/2022 TOTAL A PAGAR: 762.500

(415)7709998318090(8020)02110001181491(3900)762500(96)20220331

TOTAL ☐ HASTA: 31/03/2022 TOTAL A PAGAR: 690.427

(415)7709998318090(8020)03110001181491(3900)690427(96)20220331

- BANCO -