

HEREDEROS DE LILIA GUEVARA aportando avalúo y liquidación

Juan Gabriel Lopez <lopezyabogados1030@gmail.com>

Jue 17/03/2022 11:48

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 2 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF EJECUTIVO
DTE EDIFICIO VILACHI
DDO HEREDEROS DE LILIA GUEVARA
RAD 2011 - 023

JUAN GABRIEL LÓPEZ PAZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por su despacho, me permito aportar avalúo catastral del bien inmueble y liquidación del crédito actualizada., Lo anterior, para que estas puedan ser trasladadas a la parte demandada de conformidad con la normatividad procesal Colombiana.

Atentamente,

JUAN GABRIEL LOPEZ PAZ
CC 10.293.099
TP 166.903 del C.S.J

Señor:

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF EJECUTIVO

DTE EDIFICIO VILACHI

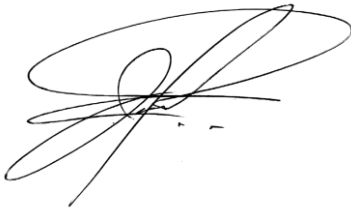
DDO HEREDEROS DE LILIA GUEVARA

RAD 2011 - 023

JUAN GABRIEL LOPEZ PAZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por su despacho, me permito aportar avaluó catastral del bien inmueble por la suma de \$152.343.000, cantidad que debe aumentarse en un 50% \$76.171.500, quedando el avaluó para efectos judiciales, especialmente para el remate en la suma de \$ 228.514.500.

Lo anterior, para que este pueda ser trasladado a la parte demandada de conformidad con la normatividad procesal Colombiana.

Atentamente,



JUAN GABRIEL LOPEZ PAZ

CC 10.293.099

TP 166.903 del C.S.J



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GUEVARA DE GUZMAN LILIA	1	0%	CC	29863848

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
10475	29/12/1989	2	2	16/02/1990	278081

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020600010011900060172	Avalúo catastral: \$152,343,000
Dirección Predio: CL 5 NORTE # 2 - 47 AP 102	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 34	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 80	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de marzo del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32094

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

14-03-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

26-03-2022

RECIBO OFICIAL No

333301148538

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

JUAN GABRIEL LOPEZ PAZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

10293099

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO

CONCEPTO

VALOR

012

PRODESARROLLO MUNICIPAL

1,500

069

PROCULTURA MUNICIPAL

2,300

0

0

0

TOTAL

3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301148538



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA				NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: JUAN GABRIEL LOPEZ		C.C O NIT: 10293099		ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI					
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 8.500		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 9451242401	
DESCRIPCION DEL PAGO: CERTIFICADO		BANCO DE OCCIDENTE 82251 881 REGAULO CODIGO BARRAS *****0419 14:17:17 2022/03/14 Normal 001 770998394001 8,500.00 D 20939366 8,500.00 EF			
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			
			Referencia1 :990100000005691090 Referencia2 : "COPIA" EF DPTO CTA CONTROL TRAM		
GOBERNACION					

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005691090

FECHA EXPEDICION

14/03/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA				NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: JUAN GABRIEL LOPEZ		C.C O NIT: 10293099		ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI					
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 8.500		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 9451242401	
DESCRIPCION DEL PAGO: CERTIFICADO					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



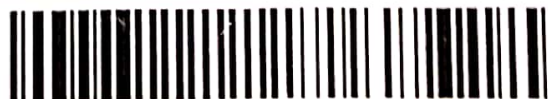
BANCO DE OCCIDENTE 82251 881
REGAULO CODIGO BARRAS *****0419
14:17:17 2022/03/14 Normal 001
770998394001 8,500.00 D
20939366 8,500.00 EF

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

Referencia1 :990100000005691090
Referencia2 :
"COPIA" EF DPTO CTA CONTROL TRAM

USUARIO

V-1.4



Señor:

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF EJECUTIVO

DTE EDIFICIO VILACHI

DDO HEREDEROS DE LILIA GUEVARA

RAD 2011 - 023

JUAN GABRIEL LOPEZ PAZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por su despacho, me permito aportar liquidación de los créditos actualizadas, dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo 446 del Código general del Proceso.

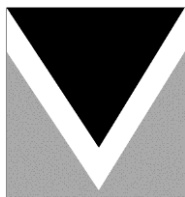
Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'L' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle.

JUAN GABRIEL LOPEZ PAZ

CC 10.293.099

TP 166.903 del C.S.J

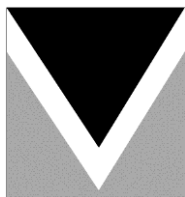


EDIFICIO VILACHÍ
Nit. 800.086.139-6

CERTIFICACIÓN

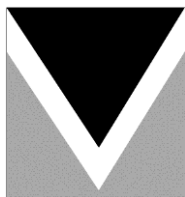
La suscrita Representante Legal del Edificio Vilachí – Propiedad Horizontal con Nit. 800.086.139-6, se permite certificar que el valor de la deuda del Apto **102** por concepto de cuotas de administración, intereses del inmueble ubicado dentro del Edificio al mes de febrero de 2022 es de (\$113.803.435), en letras: Ciento Trece Millones Ochocientos Tres Mil Cuatrocientos Treinta y Cinco Pesos M/Cte., discriminados de la siguiente manera mes a mes:

FECHA	DOC	DESCRIPCION	% INT	CUOTA ADMON	INTERESES	CUOTAS EXTRAS	CUOTA PRESTAMO	TOTAL	PAGOS	SALDO
CUOTAS DE ADMINISTRACION										
01/01/2011	FV 1839	CUOTA ADMON ENE/2011	1,77%	\$ 370.682	\$ 101.499	\$ 185.341	\$ 57.000	\$ 714.522		\$ 714.522
01/02/2011	FV 1854	CUOTA ADMON FEB/2011	1,77%	\$ 370.682	\$ 108.060	\$ 185.341	\$ 57.000	\$ 721.083		\$ 1.435.605
01/03/2011	FV 1869	CUOTA ADMON MAR/2011	1,77%	\$ 370.682	\$ 114.621		\$ 57.000	\$ 542.303		\$ 1.977.908
01/04/2011	FV 1884	CUOTA ADMON ABR/2011	1,98%	\$ 370.682	\$ 135.560		\$ 57.000	\$ 563.242		\$ 2.541.150
01/05/2011	FV 1899	CUOTA ADMON MAY/2011	1,98%	\$ 370.682	\$ 142.900		\$ 57.000	\$ 570.582		\$ 3.111.732
01/06/2011	FV 1914	CUOTA ADMON JUN/2011	1,98%	\$ 370.682	\$ 150.239		\$ 57.000	\$ 577.921		\$ 3.689.653
01/07/2011	FV 1929	CUOTA ADMON JUL/2011	2,07%	\$ 370.682	\$ 164.741		\$ 57.000	\$ 592.423		\$ 4.282.076
01/08/2011	FV 1944	CUOTA ADMON AGO/2011	2,07%	\$ 370.682	\$ 172.414		\$ 57.000	\$ 600.096		\$ 4.882.172
01/09/2011	FV 1959	CUOTA ADMON SEP/2011	2,07%	\$ 370.682	\$ 180.088		\$ 57.000	\$ 607.770		\$ 5.489.942
01/10/2011	FV 1974	CUOTA ADMON OCT/2011	2,15%	\$ 370.682	\$ 195.017		\$ 57.000	\$ 622.699		\$ 6.112.641
01/11/2011	FV 1989	CUOTA ADMON NOV/2011	2,15%	\$ 370.682	\$ 202.987		\$ 57.000	\$ 630.669		\$ 6.743.310
01/12/2011	FV 2004	CUOTA ADMON DIC/2011	2,15%	\$ 370.682	\$ 210.956		\$ 57.000	\$ 638.638		\$ 7.381.948
01/01/2012	FV 2019	CUOTA ADMON ENE/2012	2,20%	\$ 370.682	\$ 224.017		\$ 60.000	\$ 654.699		\$ 8.036.647
01/02/2012	FV 2034	CUOTA ADMON FEB/2012	2,20%	\$ 370.682	\$ 232.172		\$ 60.000	\$ 662.854		\$ 8.699.501
01/03/2012	FV 2049	CUOTA ADMON MAR/2012	2,20%	\$ 370.682	\$ 237.606	\$ 139.006	\$ 60.000	\$ 807.294		\$ 9.506.795
01/04/2012	FV 2064	CUOTA ADMON ABR/2012	2,26%	\$ 370.682	\$ 252.464	\$ 139.006	\$ 60.000	\$ 822.152		\$ 10.328.947
01/05/2012	FV 2079	CUOTA ADMON MAY/2012	2,26%	\$ 370.682	\$ 260.841		\$ 60.000	\$ 691.523		\$ 11.020.470
01/06/2012	FV 2094	CUOTA ADMON JUN/2012	2,26%	\$ 370.682	\$ 269.219	\$ 139.006	\$ 60.000	\$ 838.907		\$ 11.859.377
01/07/2012	FV 2109	CUOTA ADMON JUL/2012	2,29%	\$ 370.682	\$ 257.679	\$ 139.006	\$ 60.000	\$ 827.367		\$ 12.686.744
01/08/2012	FV 2124	CUOTA ADMON AGO/2012	2,29%	\$ 370.682	\$ 266.167		\$ 60.000	\$ 696.849		\$ 13.383.593
01/09/2012	FV 2139	CUOTA ADMON SEP/2012	2,29%	\$ 370.682	\$ 274.656		\$ 60.000	\$ 705.338		\$ 14.088.931
01/10/2012	FV 2154	CUOTA ADMON OCT/2012	2,30%	\$ 370.682	\$ 284.381			\$ 655.063		\$ 14.743.994
01/11/2012	FV 2169	CUOTA ADMON NOV/2012	2,30%	\$ 370.682	\$ 275.656			\$ 646.338		\$ 15.390.332
01/12/2012	FV 2184	CUOTA ADMON DIC/2012	2,30%	\$ 370.682	\$ 284.182	\$ 329.388		\$ 984.252		\$ 16.374.584
01/01/2013	FV 2199	CUOTA ADMON ENE/2013	2,59%	\$ 370.682	\$ 330.124			\$ 700.806		\$ 17.075.390
01/02/2013	FV 2214	CUOTA ADMON FEB/2013	2,59%	\$ 370.682	\$ 339.739			\$ 710.421		\$ 17.785.811
01/03/2013	FV 2229	CUOTA ADMON MAR/2013	2,59%	\$ 370.682	\$ 349.355			\$ 720.037		\$ 18.505.848
01/04/2013	FV 2244	CUOTA ADMON ABR/2013	2,60%	\$ 370.682	\$ 360.368			\$ 731.050		\$ 19.236.898
01/05/2013	FV 2259	RETROACTIVIDAD ENE-FEB-MAR/2013		\$ 148.273				\$ 148.273		\$ 19.385.171
01/05/2013	FV 2259	CUOTA ADMON MAY/2013	2,60%	\$ 408.000	\$ 370.021			\$ 778.021		\$ 20.163.192
01/06/2013	FV 2274	CUOTA ADMON JUN/2013	2,60%	\$ 329.388	\$ 384.507			\$ 713.895		\$ 20.877.087
01/06/2013	FV 2274	CUOTA ADMON JUN/2013		\$ 408.000				\$ 408.000		\$ 21.285.087



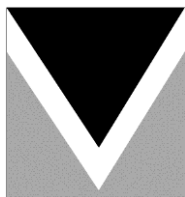
EDIFICIO VILACHÍ
Nit. 800.086.139-6

FECHA	DOC	DESCRIPCION	% INT	CUOTA ADMON	INTERESES	CUOTAS EXTRAS	CUOTA PRESTAMO	TOTAL	PAGOS	SALDO
CUOTAS DE ADMINISTRACION										
01/07/2013	FV 2289	CUOTA ADMON JUL/2013	2,54	\$ 408.000	\$ 377.922			\$ 785.922		\$ 22.071.009
01/08/2013	FV 2301	CUOTA ADMON AGO/2013	2,54	\$ 408.000	\$ 387.868			\$ 795.868		\$ 22.866.877
01/09/2013	FV 2319	CUOTA ADMON SEPT/2013	2,54	\$ 408.000	\$ 397.814			\$ 805.814		\$ 23.672.691
01/10/2013	FV 2334	CUOTA ADMON OCT/2013	2,54	\$ 408.000	\$ 407.760			\$ 815.760		\$ 24.488.451
01/11/2013	FV 2349	CUOTA ADMON NOV/2013	2,28	\$ 408.000	\$ 374.580			\$ 782.580		\$ 25.271.031
01/12/2013	FV 2364	CUOTA ADMON DIC/2013	2,28	\$ 408.000	\$ 383.499			\$ 791.499		\$ 26.062.530
00/01/1900	FV 2379	CUOTA ADMON ENE/2014	2,28	\$ 432.000	\$ 392.419			\$ 824.419		\$ 26.886.949
01/02/2014	FV 2394	CUOTA ADMON FEB/2014	2,26	\$ 432.000	\$ 397.817			\$ 829.817		\$ 27.716.766
01/03/2014	FV 2409	CUOTA ADMON MAR./2014	2,26	\$ 432.000	\$ 406.658			\$ 838.658		\$ 28.555.424
01/04/2014	FV 2424	CUOTA ADMON ABRIL/2014	2,26	\$ 432.000	\$ 415.499			\$ 847.499		\$ 29.402.923
01/05/2014	FV 2439	CUOTA ADMON MAY/2014	2,26	\$ 432.000	\$ 426.420			\$ 858.420		\$ 30.261.343
01/06/2014	FV 2454	CUOTA ADMON JUN/2014	2,26	\$ 432.000	\$ 435.781			\$ 867.781		\$ 31.129.124
01/07/2014	FV 2469	CUOTA ADMON JUL/2014	2,23	\$ 432.000	\$ 439.233			\$ 871.233		\$ 32.000.357
01/08/2014	FV 2484	CUOTA ADMON AGOS/2014	2,23	\$ 432.000	\$ 448.470			\$ 880.470		\$ 32.880.827
01/09/2014	FV 2499	CUOTA ADMON SEPT/2014	2,23	\$ 432.000	\$ 457.707			\$ 889.707	\$ 432.000	\$ 33.338.534
01/10/2014	FV 2514	CUOTA ADMON OCT/2014	2,23%	\$ 432.000	\$ 457.707			\$ 889.707	\$ 432.000	\$ 33.796.241
01/11/2014	FV 2529	CUOTA ADMON NOV/2014	2,21%	\$ 432.000	\$ 453.602			\$ 885.602	\$ 432.000	\$ 34.249.843
01/12/2014	FV 2544	CUOTA ADMON DIC/2014	2,21	\$ 432.000	\$ 453.602			\$ 885.602		\$ 35.135.445
01/01/2015	FV 2559	CUOTA ADMON ENE/2015	2,21	\$ 432.000	\$ 462.756			\$ 894.756		\$ 36.030.201
01/02/2015	FV 2574	CUOTA ADMON FEB/2015	2,21	\$ 432.000	\$ 471.910			\$ 903.910	\$ 432.000	\$ 36.502.110
01/03/2015	FV 2589	CUOTA ADMON MARZO/2015	2,21	\$ 432.000	\$ 471.910			\$ 903.910		\$ 37.406.020
01/04/2015	FV 2604	CUOTA ADMON ABRIL/2015	2,23	\$ 431.000	\$ 485.417			\$ 916.417		\$ 38.322.437
01/05/2015	FV 2619	CUOTA ADMON MAYO/2015	2,23	\$ 431.000	\$ 494.632			\$ 925.632		\$ 39.248.069
01/06/2015	FV 2634	CUOTA ADMON JUNIO/2015	2,23	\$ 431.000	\$ 503.847			\$ 934.847		\$ 40.182.917
01/07/2015	FV 2649	CUOTA ADMON JULIO/2015	2,22	\$ 431.000	\$ 513.063			\$ 944.063		\$ 41.126.980
01/08/2015	FV 2664	CUOTA ADMON AGOSTO/2015	2,22	\$ 431.000	\$ 522.278			\$ 953.278	\$ 3.451.000	\$ 38.629.259
01/09/2015	FV 2679	CUOTA ADMON DE SEPTIEMBRE 2015	2,22	\$ 431.000	\$ 505.178			\$ 936.178		\$ 39.565.437
01/10/2015	FV 2694	CUOTA ADMON DE OCTUBRE 2015	2,22	\$ 431.000	\$ 514.746			\$ 945.746		\$ 40.511.183
01/11/2015	FV 2709	CUOTA ADMON DE NOVIEMBRE 2015	2,23	\$ 431.000	\$ 524.314			\$ 955.314		\$ 41.466.497
01/12/2015	FV 2724	CUOTA ADMON DE DICIEMBRE 2015	2,23	\$ 431.000	\$ 536.287			\$ 967.287		\$ 42.433.784
01/01/2016	FV 2739	CUOTA ADMON ENERO 2016	2,23	\$ 431.000	\$ 545.899			\$ 976.899		\$ 43.410.683
01/02/2016	FV 2754	CUOTA ADMON FEBRERO 2016	2,23	\$ 431.000	\$ 555.510			\$ 986.510		\$ 44.397.193
01/03/2016	FV 2769	CUOTA ADMON MARZO 2016	2,23	\$ 455.000	\$ 565.121			\$ 1.020.121		\$ 45.417.314
01/04/2016	FV 2784	CUOTA ADMON ABRIL 2016	2,35	\$ 455.000	\$ 606.224			\$ 1.061.224		\$ 46.478.538
01/05/2016	FV 2799	CUOTA ADMON MAYO 2016	2,35	\$ 455.000	\$ 616.916			\$ 1.071.916		\$ 47.550.454
01/06/2016	FV 2814	CUOTA ADMON JUNIO 2016	2,35	\$ 455.000	\$ 627.609			\$ 1.082.609	\$ 2.155.000	\$ 46.478.063
01/07/2016	FV 2829	CUOTA ADMON JULIO 2016	2,44	\$ 455.000	\$ 662.747			\$ 1.117.747	\$ 2.251.000	\$ 45.344.810
01/08/2016	FV 2844	CUOTA ADMON AGOSTO 2016	2,44	\$ 455.000	\$ 601.492			\$ 1.056.492	\$ 1.365.000	\$ 45.036.302
01/09/2016	FV 2859	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2016	2,44	\$ 455.000	\$ 603.549			\$ 1.058.549		\$ 46.094.851
01/10/2016	FV 2874	CUOTA ADMON OCTUBRE 2016	2,44	\$ 455.000	\$ 614.651			\$ 1.069.651		\$ 47.164.502
01/11/2016	FV 2889	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2016	2,51	\$ 455.000	\$ 643.705			\$ 1.098.705		\$ 48.263.207
01/12/2016	FV 2904	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2016	2,51	\$ 455.000	\$ 655.126			\$ 1.110.126		\$ 49.373.333



EDIFICIO VILACHÍ
Nit. 800.086.139-6

FECHA	DOC	DESCRIPCION	% INT	CUOTA ADMON	INTERESES	CUOTAS EXTRAS	CUOTA PRESTAMO	TOTAL	PAGOS	SALDO
CUOTAS DE ADMINISTRACION										
01/01/2017	FV 2919	CUOTA ADMON ENERO 2017	2,51	\$ 487.000	\$ 666.546			\$ 1.153.546		\$ 50.526.879
01/02/2017	FV 2934	CUOTA ADMON FEBRERO 2017	2,54	\$ 487.000	\$ 686.070			\$ 1.173.070		\$ 51.699.949
01/03/2017	FV 2949	CUOTA ADMON MARZO 2017	2,54	\$ 487.000	\$ 697.627			\$ 1.184.627		\$ 52.884.576
01/04/2017	FV 2964	CUOTA ADMON ABRIL 2017	2,54	\$ 487.000	\$ 710.809			\$ 1.197.809		\$ 54.082.385
01/05/2017	FV 2979	CUOTA ADMON MAYO 2017	2,54	\$ 487.000	\$ 723.992			\$ 1.210.992		\$ 55.293.377
01/06/2017	FV 2994	CUOTA ADMON JUNIO 2017	2,54	\$ 487.000	\$ 736.362			\$ 1.223.362		\$ 56.516.739
01/07/2017	FV 3009	CUOTA ADMON JULIO 2017	2,54	\$ 487.000	\$ 748.732			\$ 1.235.732		\$ 57.752.471
01/08/2017	FV 3024	CUOTA ADMON AGOSTO 2017	2,50	\$ 487.000	\$ 749.115			\$ 1.236.115		\$ 58.988.586
01/09/2017	FV 3039	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2017	2,50	\$ 487.000	\$ 761.290			\$ 1.248.290		\$ 60.236.876
01/10/2017	FV 3054	CUOTA ADMON OCTUBRE 2017	2,50	\$ 487.000	\$ 773.465	\$ 54.756		\$ 1.315.221		\$ 61.552.097
01/11/2017	FV 3069	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2017	2,42	\$ 487.000	\$ 760.500	\$ 54.756		\$ 1.302.256		\$ 62.854.353
01/12/2017	FV 3084	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2017	2,42	\$ 487.000	\$ 772.285	\$ 54.756		\$ 1.314.041		\$ 64.168.394
01/01/2018	FV 3099	CUOTA ADMON ENERO 2018	2,42	\$ 487.000	\$ 784.071	\$ 54.756		\$ 1.325.827	\$ 300.000	\$ 65.194.221
01/02/2018	FV 3114	CUOTA ADMON FEBRERO 2018	2,37	\$ 487.000	\$ 772.303	\$ 54.756		\$ 1.314.059		\$ 66.508.280
01/03/2018	FV 3129	CUOTA ADMON MARZO 2018	2,37	\$ 533.000	\$ 783.845	\$ 54.756		\$ 1.371.601		\$ 67.879.881
01/04/2018	FV 3144	CUOTA ADMON ABRIL 2018	2,35	\$ 533.000	\$ 789.756	\$ 54.756		\$ 1.377.512		\$ 69.257.393
01/05/2018	FV 3159	CUOTA ADMON MAYO 2018	2,35	\$ 533.000	\$ 802.281	\$ 54.756		\$ 1.390.037		\$ 70.647.430
01/06/2018	FV 3174	CUOTA ADMON JUNIO 2018	2,34	\$ 533.000	\$ 811.339	\$ 54.756		\$ 1.399.095	\$ 533.000	\$ 71.513.525
01/07/2018	FV 3189	CUOTA ADMON JULIO 2018	2,33	\$ 533.000	\$ 811.654	\$ 54.756		\$ 1.399.410	\$ 300.000	\$ 72.612.935
01/08/2018	FV 3204	CUOTA ADMON AGOSTO 2018	2,30	\$ 533.000	\$ 813.463	\$ 54.756		\$ 1.401.219		\$ 74.014.154
01/09/2018	FV 3219	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2018	2,30	\$ 533.000	\$ 825.722	\$ 54.756		\$ 1.413.478		\$ 75.427.632
01/10/2018	FV 3234	CUOTA ADMON OCTUBRE 2018	2,28	\$ 533.000	\$ 819.708	\$ 54.756		\$ 1.407.464		\$ 76.835.095
01/11/2018	FV 3249	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2018	2,26	\$ 533.000	\$ 801.037	\$ 54.756		\$ 1.388.793		\$ 78.223.888
01/12/2018	FV 3264	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2018	2,16	\$ 533.000	\$ 776.631	\$ 54.756		\$ 1.364.387		\$ 79.588.275
01/01/2019	FV 3279	CUOTA ADMON ENERO 2019	2,15	\$ 649.243	\$ 784.387			\$ 1.433.630		\$ 81.021.905
01/02/2019	FV 3294	CUOTA ADMON FEBRERO 2019	2,13	\$ 649.243	\$ 786.875			\$ 1.436.118		\$ 82.458.023
01/03/2019	FV 3309	CUOTA ADMON MARZO 2019	2,18	\$ 649.243	\$ 817.619			\$ 1.466.862		\$ 83.924.886
01/04/2019	FV 3324	CUOTA ADMON ABRIL 2019	2,15	\$ 649.585	\$ 816.225			\$ 1.465.810		\$ 85.390.696
01/05/2019	FV 3339	CUOTA ADMON MAYO 2019	2,14	\$ 649.585	\$ 830.061			\$ 1.479.646		\$ 86.870.341
01/06/2019	FV 3354	CUOTA ADMON JUNIO 2019	2,14	\$ 649.585	\$ 845.008			\$ 1.494.593		\$ 88.364.934
01/07/2019	FV 3369	CUOTA ADMON JULIO 2019	2,14	\$ 584.258	\$ 858.342			\$ 1.442.600		\$ 89.807.534
01/08/2019	FV 3384	CUOTA ADMON AGOSTO 2019	2,14	\$ 584.258	\$ 871.907			\$ 1.456.165	\$ 6.862.340	\$ 84.401.358
01/09/2019	FV 3399	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2019	2,14	\$ 584.258	\$ 759.801			\$ 1.344.059	\$ 1.752.774	\$ 83.992.644
01/10/2019	FV 3414	CUOTA ADMON OCTUBRE 2019	2,14	\$ 584.258	\$ 773.228	\$ 446.250		\$ 1.803.736	\$ 584.258	\$ 85.212.121
01/11/2019	FV 3429	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2019	2,12	\$ 584.258	\$ 777.537	\$ 446.250		\$ 1.808.045		\$ 87.020.167
01/12/2019	FV 3444	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2019	2,12	\$ 584.258	\$ 786.820			\$ 1.371.078		\$ 88.391.245



EDIFICIO VILACHÍ
Nit. 800.086.139-6

FECHA	DOC	DESCRIPCION	% INT	CUOTA ADMON	INTERESES	CUOTAS EXTRAS	CUOTA PRESTAMO	TOTAL	PAGOS	SALDO
CUOTAS DE ADMINISTRACION										
01/01/2020	FV 3459	CUOTA ADMON ENERO 2020	2,10	\$ 584.258	\$ 794.137			\$ 1.378.395		\$ 89.769.640
01/02/2020	FV 3474	CUOTA ADMON FEBRERO 2020	2,09	\$ 584.258	\$ 800.553			\$ 1.384.811		\$ 91.154.451
01/03/2020	FV 3489	CUOTA ADMON MARZO 2020	2,12	\$ 584.258	\$ 823.531			\$ 1.407.789		\$ 92.562.240
01/04/2020	FV 3504	CUOTA ADMON ABRIL 2020	2,11	\$ 584.258	\$ 831.057			\$ 1.415.315	\$ 3.505.548	\$ 90.472.007
01/05/2020	FV 3519	CUOTA ADMON MAYO 2020	2,03	\$ 584.258	\$ 812.458			\$ 1.396.716		\$ 91.868.723
01/06/2020	FV 3534	CUOTA ADMON JUNIO 2020	2,03	\$ 520.655	\$ 823.835			\$ 1.344.490		\$ 93.213.213
01/07/2020	FV 3549	CUOTA ADMON JULIO 2020	2,02	\$ 520.655	\$ 831.100			\$ 1.351.755	\$ 1.168.516	\$ 93.396.452
01/08/2020	FV 3564	CUOTA ADMON AGOSTO 2020	2,02%	\$ 520.655	\$ 818.527			\$ 1.339.182		\$ 94.735.634
01/09/2020	FV 3579	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2020	2,04%	\$ 520.655	\$ 835.591			\$ 1.356.246		\$ 96.091.880
01/10/2020	FV 3594	CUOTA ADMON OCTUBRE 2020	2,05%	\$ 520.655	\$ 848.266			\$ 1.368.921		\$ 97.460.802
01/11/2020	FV 3609	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2020	2,02%	\$ 520.655	\$ 883.997			\$ 1.404.652		\$ 98.865.454
01/12/2020	FV 3624	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2020	1,996%	\$ 520.655	\$ 883.454			\$ 1.404.109		\$ 100.269.563
01/01/2021	FV 3639	CUOTA ADMON ENERO 2021	1,957%	\$ 520.655	\$ 876.382			\$ 1.397.037		\$ 101.666.600
01/02/2021	FV 3654	CUOTA ADMON FEBRERO 2021	1,943%	\$ 520.655	\$ 880.229			\$ 1.400.884	\$ 3.123.930	\$ 99.943.554
01/03/2021	FV 3669	CUOTA ADMON MARZO 2021	1,965%	\$ 520.655	\$ 866.812			\$ 1.387.467		\$ 101.331.021
01/04/2021	FV 3684	CUOTA ADMON ABRIL 2021	1,952%	\$ 520.655	\$ 871.240			\$ 1.391.895	\$ 1.041.310	\$ 101.681.606
01/05/2021	FV 3699	CUOTA ADMON MAYO 2021	1,942%	\$ 520.655	\$ 876.888			\$ 1.397.543	\$ 520.655	\$ 102.558.494
01/06/2021	FV 3714	CUOTA ADMON JUNIO 2021	1,933%	\$ 520.655	\$ 886.999			\$ 1.407.654		\$ 103.966.148
01/07/2021	FV 3729	CUOTA ADMON JULIO 2021	1,942%	\$ 520.655	\$ 897.110			\$ 1.417.765		\$ 105.383.913
01/08/2021	FV 3744	CUOTA ADMON AGOSTO 2021	1,929%	\$ 520.655	\$ 901.148	\$ 74.375		\$ 1.496.178		\$ 106.880.091
01/09/2021	FV 3759	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2021	1,935%	\$ 520.655	\$ 914.026	\$ 74.375		\$ 1.509.056		\$ 108.389.147
01/10/2021	FV 3774	CUOTA ADMON OCTUBRE 2021	1,930%	\$ 520.655	\$ 921.713	\$ 74.375		\$ 1.516.743		\$ 109.905.890
01/11/2021	FV 3789	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2021	1919%	\$ 520.655	\$ 926.451	\$ 74.375		\$ 1.521.481		\$ 111.427.371
01/12/2021	FV 3804	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2021	1,938%	\$ 520.655	\$ 945.714			\$ 1.466.369		\$ 112.893.740
01/01/2022	FV 3819	CUOTA ADMON ENERO 2022	1,957%	\$ 520.655	\$ 965.175			\$ 1.485.830	\$ 2.082.620	\$ 112.296.950
01/02/2022	FV 3834	CUOTA ADMON FEBRERO 2022	1,978%	\$ 520.655	\$ 985.830			\$ 1.506.485		\$ 113.803.435
				\$ 63.296.834	\$ 78.740.118	\$ 3.267.434	\$ 1.224.000	\$ 146.528.386	\$ 32.724.951	\$ 113.803.435
SALDO FINAL DE CUENTA										\$ 113.803.435

Para constancia de lo anterior, firmo la presente certificación en la ciudad de Santiago de Cali, a los 17 días del mes de marzo del 2022.

Cordialmente,

Sandra Patricia Peláez T.
Representante Legal
Edificio Vilachí