



9682-21092008

10-2008-1042-REINEL TRUJILLO-PRESENTAR AVALUO

PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S. <puertaycastro@puertaycastro.com>

Mié 08/09/2021 9:00

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

10-2008-1042-REINEL TRUJILLO-PRESENTAR AVALUO.pdf; AVALUO REINEL TRUJILLO.pdf;

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE **BANCO CAJA SOCIAL CONTRA REINEL TRUJILLO**RADICACIÓN: **10-2008-1042**

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, de acuerdo a lo ordenado por el Despacho mediante auto 3289 del 18 de noviembre de 2020, me permito presentar avalúo catastral incrementado en 50% del bien inmueble sobre el cual posee derechos proindivisos el demandado **REINEL TRUJILLO OROZCO**, demarcado con el numero de nomenclatura urbana **CALLE 73 No. 5N-22, URBANIZACIÓN FLORALIA** de la ciudad de **CALI**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-56700** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, tal como lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso.

Se estima su avalúo del inmueble en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$69.421.500)**

Teniendo en cuenta que el demandado **REINEL TRUJILLO OROZCO** es propietario de los derechos proindivisos en proporción del 50% del inmueble, el avalúo del inmueble se estima en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$34.710.750).**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 29558** expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Hacienda, Catastro y Tesorería, Subdirección de Catastro.

Del señor Juez,

Atentamente,



DORIS CASTRO VALLEJO

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. de la J.

Icads



PUERTA & CASTRO

ABOGADOS S.A.S.

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA REINEL TRUJILLO

RADICACIÓN: 10-2008-1042

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, de acuerdo a lo ordenado por el Despacho mediante auto 3289 del 18 de noviembre de 2020, me permito presentar avalúo catastral incrementado en 50% del bien inmueble sobre el cual posee derechos proindivisos el demandado **REINEL TRUJILLO OROZCO**, demarcado con el numero de nomenclatura urbana **CALLE 73 No. 5N-22, URBANIZACIÓN FLORALIA** de la ciudad de **CALI**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-56700** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, tal como lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso.

Se estima su avalúo del inmueble en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$69.421.500)**

Teniendo en cuenta que el demandado **REINEL TRUJILLO OROZCO** es propietario de los derechos proindivisos en proporción del 50% del inmueble, el avalúo del inmueble se estima en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$34.710.750).**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 29558** expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Hacienda, Catastro y Tesorería, Subdirección de Catastro.

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. de la J.

Icads



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29558



Anexo 1

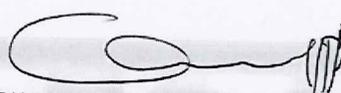
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TRUJILLO OROZCO REINEL	3	50%	CC	16273031
VALENCIA FLOREZ ESPERANZA	3	50%	CC	31172695

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2616	02/08/1995	6	CALI	18/05/1995	56700

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100061000380030000000030	Avalúo catastral: \$46,281,000
Dirección Predio: CL 73 # 5 NORTE - 22	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 2	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 52	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 86	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 7 días del mes de septiembre del año 2021


 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 29558

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.




Recibo No: 9901000000480992 C.C: 80007335.A
 BANCO CAJA SOCIAL
 ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
 LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
 1113649199 07/09/2021 01:36:59 p.m. 1 DE 1

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300986969

PRO-CULTURA

0691631043420088



\$2,200

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121631043420086



PRO-DESARROLLO

\$1,500



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
07 09 2021

RECIBO OFICIAL No

002600016018

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

CASTRO VALLEJO DORIS

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31294426

DV

TELÉFONO

6653808

DIRECCIÓN

A 5 C N 23 D N 04

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
25 09 2021

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

ID. 240240 TRUJILLO OROZCO REINEL M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004980952 FECHA EXPEDICION 07/09/2021

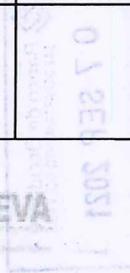
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: BANGO-CAJA SOCIAL C.C O NIT: 860007335.4
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1113649199

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO



OTRO TÍTULO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS - SUPERSECCION TESORERIA
 REAFI CARPA O LEONARDO BARRO CALA SOCIAL
 SUPERSECCION ALIQUINA MUNICIPAL DE BANTASO DE CALA
 VALOR TOTAL \$ 7.700

CONCEPTO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ESTAMPILLA PROVINCIAL	500	1	500
TRAMITE EST. PROVINCIAL	500	1	500
TRAMITE EST. PROVINCIALES	500	1	500
CONCEPTO			

Recibido con Pago
 07 SEP 2021
 SAE GOBERNACION DEL VALLE



SAE GOBERNACION VALLE
 07/09/2021-01:38:24p.m.
 #:572 Ref: 990100000004980952 CJ: PR_70847
 Ref Alt: 000000000000195912172153
 2325242-99010000000498095212172153
 RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
 EFECTIVO : 7,700
 VALOR TOTAL: 7,700.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

07-09-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

25-09-2021

RECIBO OFICIAL No

333300986969

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

CASTRO VALLEJO DORIS

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31294426

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

6653808

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 221 21210917 14:53 5C 621 LINEA 0
EF 3,700.00 CH 0.00
NOMBRE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CIA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
REF: 333300986969
***0125
PIN TAN: 2126239007323
DESTINO: DIGICOM Cali
REFI 333300986969

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

