

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUAL LILIAM POSADA RUIZ RAD 07-2018-189 JUZG 1 CM DE EJECUCION

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 06/12/2021 8:35

9682-21121427

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada de acuerdo con el mandamiento de pago proferido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **LILIAM POSADA RUIZ**, con Numero de cedula 42.651.330, en su calidad de propietario del **LOCAL 23 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 30 de Noviembre de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 20.966.367)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERES ES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/06/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$172.457	\$239.838	\$201.384	01/07/2009	1.9
01/07/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.786	\$426.081	\$298.497	01/08/2009	1.9
01/08/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.614	\$27.309	\$40.772	01/09/2009	1.9
01/09/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.614	\$19.350	\$23.742	01/10/2009	1.9
01/10/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.614	\$19.350	0	01/11/2009	1.9
01/11/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.614	\$19.350	0	01/12/2009	1.9
01/12/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.614	\$19.350	0	01/01/2010	1.9





CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.614	\$19.350	0	01/02/2010	1.9
01/02/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$80.719	\$20.124	0	01/03/2010	1.9
01/03/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$79.166	\$19.737	0	01/04/2010	1.9
01/04/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/05/2010	1.9
01/05/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/06/2010	1.9
01/06/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/07/2010	1.9
01/07/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/08/2010	1.9
01/08/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/09/2010	1.9
01/09/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/10/2010	1.9
01/10/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/11/2010	1.9
01/11/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/12/2010	1.9
01/12/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$81.467	\$20.329	0	01/01/2011	1.9
01/01/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$83.259	\$20.776	0	01/02/2011	1.9
01/02/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$83.259	\$20.776	0	01/03/2011	1.9
01/03/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$83.259	\$20.776	0	01/04/2011	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/05/2011	1.9
01/05/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/06/2011	1.9
01/06/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/07/2011	1.9
01/07/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/08/2011	1.9
01/08/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/09/2011	1.9
01/09/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/10/2011	1.9
01/10/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/11/2011	1.9
01/11/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/12/2011	1.9
01/12/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$88.088	\$21.981	0	01/01/2012	1.9
01/01/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$91.374	\$22.801	0	01/02/2012	1.9
01/02/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$91.374	\$22.801	0	01/03/2012	1.9
01/03/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$91.374	\$22.801	0	01/04/2012	1.9
01/04/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/05/2012	1.9
01/05/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/06/2012	1.9
01/06/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/07/2012	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

~~NIT. 800.158.438-3~~

01/07/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/08/2012	1.9
01/08/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/09/2012	1.9
01/09/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/10/2012	1.9
01/10/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/11/2012	1.9
01/11/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/12/2012	1.9
01/12/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/01/2013	1.9
01/01/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	0	01/02/2013	1.9
01/02/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/03/2013	1.9
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/04/2013	1.9
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/08/2013	1.9
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/10/2013	1.9

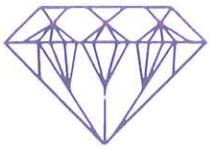




CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

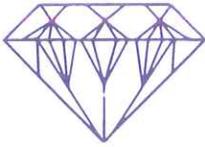
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/11/2013	1.9
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/12/2013	1.9
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	0	01/01/2014	1.9
01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/03/2014	1.9
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/12/2014	1.9
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/01/2015	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/07/2015	1.9
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/08/2015	1.9
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/12/2015	1.9
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/01/2016	1.9
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/02/2016	1.9
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/04/2016	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

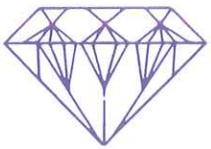
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/06/2016	1.9
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/01/2017	1.9
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/07/2017	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$129.114	\$15.205	0	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/10/2018	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$15.200	0	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$15.200	0	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$15.200	0	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$25.782	0	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/01/2020	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/03/2021	1.965



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/08/2021	1.929
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/09/2021	1.935
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/10/2021	1.930
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/11/2021	1.919
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/12/2021	1.938
TOTALES		\$ 16.377.197	\$ 4.024.775	\$564.395		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$ 20.966.367				



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal